

Создано: 07.12.2025 в 21:55

Обновлено: 24.01.2026 в 13:39

<https://move.ru/objects/9288512890>

Юрий Юдаков, PROSPERITA

79153245993

Москва, Электрозаводская улица, 27С9

19 920 000 ₽

Москва, Электрозаводская улица, 27С9

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

Улица

[улица Электрозаводская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

8300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В аренду предлагается офис порядка 8300 м² в строении 9 БЦ Лефорт с 0 по 6 этаж. Офис свободен и готов к въезду. ЛЕФОРТ (LFT) - один из ярких представителей ЛОФТов Москвы, состоящий из 11 строений разной этажности общей площадью более 55 000 м². В прошлом это Московский шелковый комбинат им. Щербакова, а ещё раньше - Товарищество шелковой мануфактуры в Москве. • Промышленный ЛОФТ плюс современные корпуса. Фасады с подсветкой • Прекрасные виды на Яузу • Готовые к въезду помещения • Аренда офисов блоками и

для заметок



поэтажно, а также есть строение для одного арендатора • Высокие потолки, местами сводчатые, кирпич, металл и витражные окна • Огороженная благоустроенная территория • Большая наземная парковка (коэф. 1:75) • Сертификат BREEAM (Very Good) На территории магазины, столовые, кафе и ресторан, салон красоты, химчистка, фитнес-центр и теннисный корт. Ставка аренды по запросу (с учетом НДС и эксплуатационных услуг)





