

🕒 Создано: 12.02.2026 в 18:11

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 13:28

Москва, 4-й Ростовский переулок, 1С1

2 800 000 ₺

Москва, 4-й Ростовский переулок, 1С1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

830 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

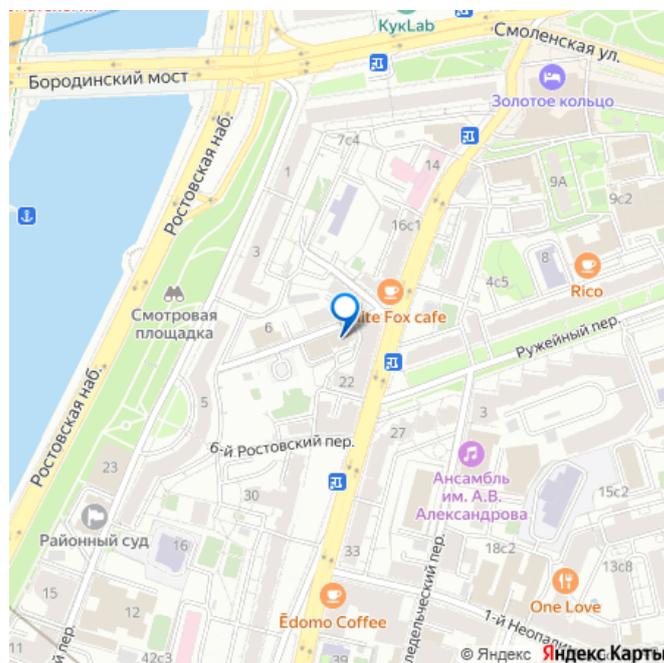
Арт. 129935597 В самом центре Москвы, всего в 10 минутах ходьбы от станции метро «Смоленская», по адресу: 4-й Ростовский переулок, д. 1, стр. 1, сдается в аренду просторное помещение площадью 830 м² идеальное решение для многопрофильной клиники. Преимущества: Престижное расположение: центр Москвы, район «Арбата», удобная транспортная доступность. Готовая инфраструктура: помещение уже имеет планировку, идеально подходящую для медицинского учреждения. Предусмотрены отдельные помещения под палаты, диагностические кабинеты, процедурные, лаборатории, приемные,

<https://move.ru/objects/9289889250>

Мария Дементьева, Самолет плюс - Москва

79167280592

для заметок



административные помещения и зоны ожидания. Операционная «под ключ»: одно из ключевых преимуществ наличие готового помещения под операционную. Потенциал для роста: можно предложить широкий спектр медицинских услуг, привлекая разнообразную аудиторию и обеспечивая стабильный доход. Своя стоянка для гостей на 5 машин. Прямой договор, НДС, КУ по факту потребления, каникулы по согласованию, долгосрок приветствуется, аренда 2 800 000 руб./мес. ВАЖНО: аренда с оборудованием и мебелью не рассматривается, срок освобождения оперативно, условия обсуждаются индивидуально.



