

Создано: 10.02.2026 в 18:19

Обновлено: 10.02.2026 в 18:31

Москва, 4-й Ростовский переулок, 1с1

2 800 000 ₽

Москва, 4-й Ростовский переулок, 1с1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

831 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

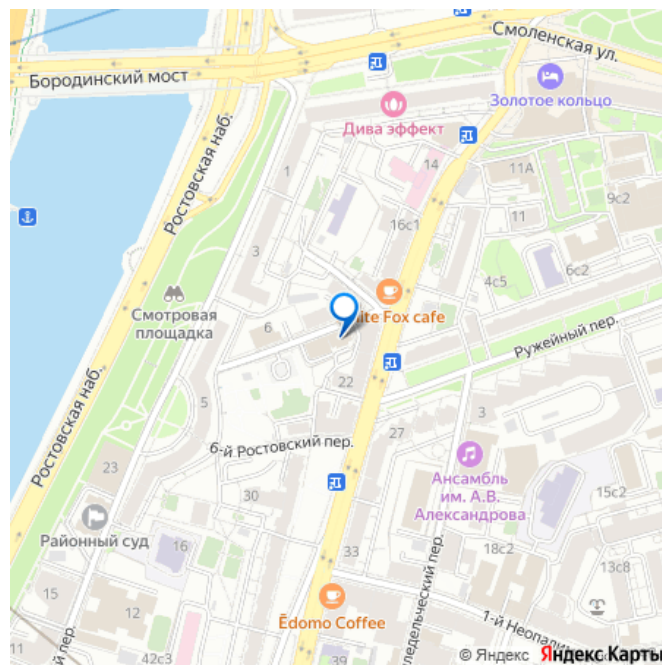
==ЛОТ 224443 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Сдаётся в аренду отдельно стоящее трёхэтажное здание (с подвалом) общей площадью 831 м2, расположенное по адресу: Москва, 4-й Ростовский переулок, 1с1 (ЦАО/район Хамовники), ближайшая станция метро Смоленская. Коммуникации центральные, эл. мощность 245 кВт, высота потолка от 3 м, приточно вытяжная вентиляция, система кондиционирования, охранно пожарная сигнализация, 2 отдельных входа и эвакуационный выходы, парковка, на 5 а/м, Здание в 4 уровнях, в настоящее время это действующий медицинский центр по направлению

<https://move.ru/objects/9289674373>

Замоскворечье, Замоскворечье

**79230784662,7985529
8266**

для заметок



Гинекология/Урология. Рассматривается
любой вид деятельности в рамках
разрешенного использования (назначение
нежилое (учрежденческое), предпочтение
медицинское направление. Прямой договор,
НДС, КУ по факту потребления, каникулы по
согласованию, долгосрок приветствуется,
аренда 2800 000 руб./мес. ВАЖНО: аренда с
оборудованием и мебелью не
рассматривается, срок освобождения
оперативно, условия обсуждаются
индивидуально. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ
ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА, НЕ
ПОДОШЕЛ ОБЪЕКТ ПОДБЕРЕМ ПО ВАШИМ
ПАРАМЕТРАМ.



