

🕒 Создано: 18.03.2026 в 13:00

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 12:10

**Москва, 4-й Ростовский переулоч, 1С1**

**2 799 639 ₺**

Москва, 4-й Ростовский переулоч, 1С1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

831 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

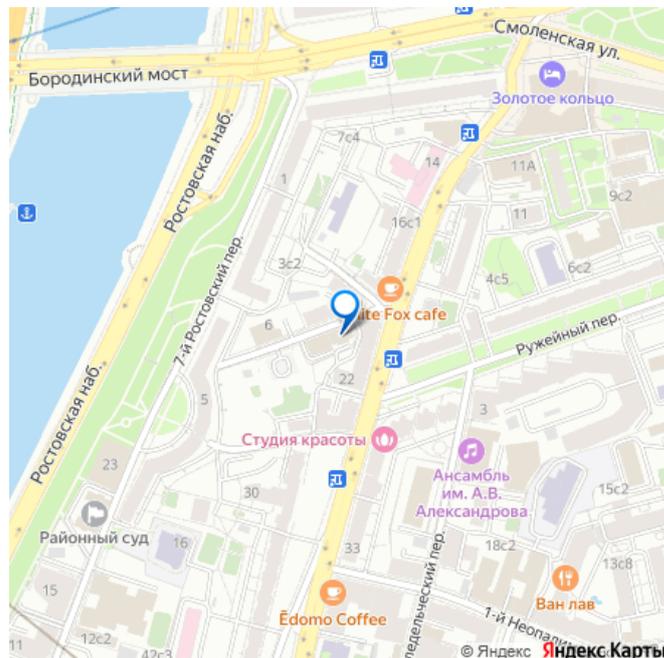
ОСОБНЯК 830 М² ПОД МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР  
В ЦЕНТРЕ МОСКВЫ Два отдельных входа  
Готовая медицинская инфраструктура 245  
кВт электрической мощности Приточно-  
вытяжная вентиляция + центральное  
кондиционирование Система пожаротушения  
+ видеонаблюдение Наземная парковка 5-6  
машин ПРЕСТИЖНАЯ ЛОКАЦИЯ: 10 минут до  
м. Смоленская и м. Киевская Первая линия  
домов ПЛАНИРОВКА: Подвал — служебные  
помещения 1 этаж — кабинеты, зона  
ожидания, административные помещения 2  
этаж — стационар с операционной и  
палатами (каждая со своим санузлом и  
душем) Мансарда — дополнительное

<https://move.ru/objects/9292016179>

**Маргарита Иванова, Парус**

**79852957743**

для заметок



пространство под офис или архив УСЛОВИЯ:

Арендные каникулы — по согласованию

Прямой договор от собственника, без

комиссии Долгосрочный договор

приветствуется ПРЕИМУЩЕСТВА: Ранее

занимал медицинский центр Типовой ремонт

— быстрый запуск без капитальных вложений

Потенциал для многопрофильной клиники с

широким спектром услуг Престижный адрес в

историческом центре Москвы Звоните для

просмотра и обсуждения условий!



