

Создано: 30.03.2026 в 09:34

Обновлено: 31.03.2026 в 10:20

Москва, улица Толбухина, 5К4

1 900 121 ₺

Москва, улица Толбухина, 5К4

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Толбухина](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

832.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

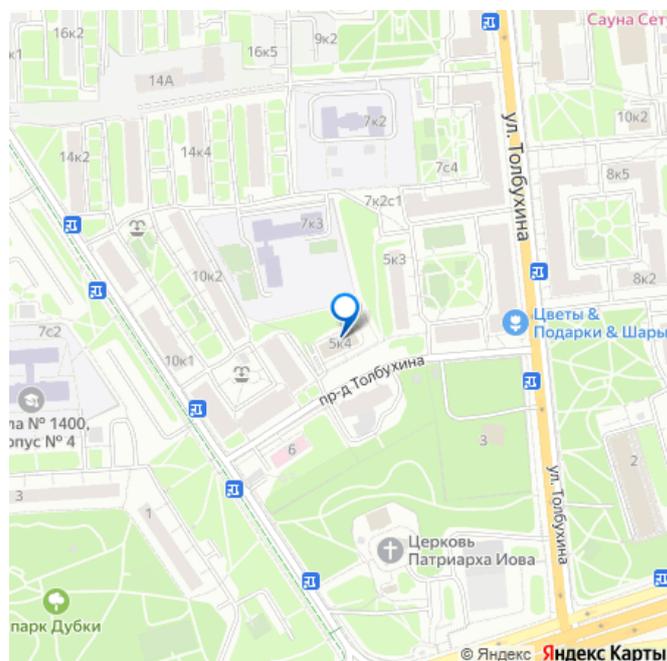
Аренда отдельно стоящего здания 832 м² с участком 0,38 га | 24/7 доступ | Сетунь
Сдается полностью автономное отдельно стоящее административное здание с собственной огороженной территорией, воротами и парковкой. Адрес: Толбухина 5 к.4
Основные характеристики: — МАП: 1 900 000 ₺ с НДС — Участок: 0,38 га — Общая площадь: 832,2 м² По этажам: — 1 этаж — 336,9 м² — 2 этаж — 334,7 м² — Подвал — 160,6 м² —
Пятно застройки: 444 м² — Этажность: 2 этажа + подвал — Планировка: кабинетная
Условия: — Долгосрочная аренда —

<https://move.ru/objects/9292886702>

Property Moscow Group, Property Moscow Group

79850542302

для заметок



Собственность оформлена — Арендные каникулы обсуждаются — Комиссия брокерам — 100% Оснащение: — Все центральные коммуникации — Несколько мокрых точек — 2 кухни — СКУД (система контроля доступа) — Видеонаблюдение — Отдельный вход/входы — Полная автономия от соседей
Ключевые преимущества: — Отдельно стоящее здание — Полностью огороженная территория с воротами — Большой земельный участок — Своя парковка — Доступ 24/7 — Отличная транспортная доступность — Готово к эксплуатации — Ворота + шлагбаум — Благоустроенный участок с яблоневым садом — Пространство для маневрирования, хранения или доп. использования
Локация: — 900 м до МЦД Сетунь — Удобный выезд на Можайское шоссе и МКАД Быстрый выход на сделку.
Оперативный показ.



