

Создано: 28.11.2025 в 14:09

Обновлено: 25.01.2026 в 12:32

**Москва, Большой Казенный переулок,  
8с1**

**2 500 000 ₽**

Москва, Большой Казенный переулок, 8с1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

832 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

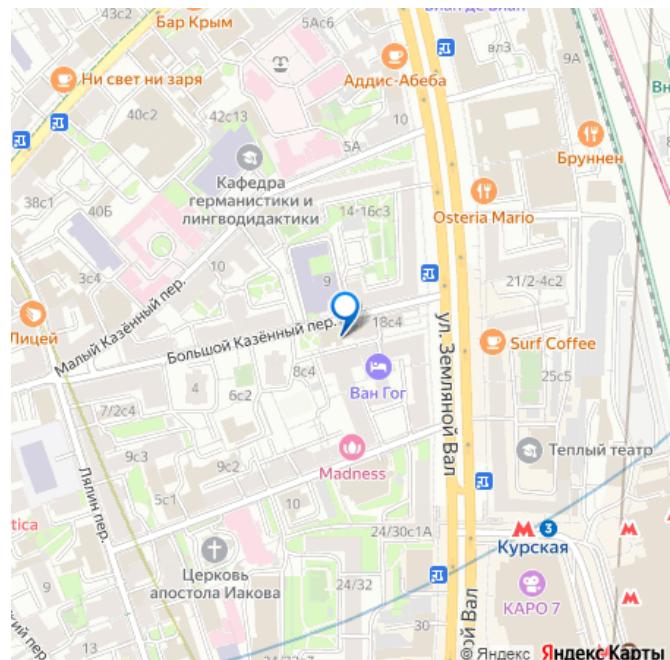
Прямая аренда здания от собственника без комиссии. Готово к въезду. Объявление актуально. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сделаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 105471. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду здание по адресу: Москва, Большой Казённый переулок, 8с1. Рабочих мест: от 104 до 184\*. Площадь: 832 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 36 058 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 500 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы:

<https://move.ru/objects/9286984662>

**Милана Данилова, OF RU -  
коммерческая недвижимость**

**79804179231**

для заметок



включены в арендную ставку. Этажей: 3.

Охрана: система видео-наблюдения. Метро

рядом: м. Курская в 5 минутах пешком, м.

Курская в 6 минутах пешком, м. Чкаловская в

9 минутах пешком. Этот адрес обслуживает

налоговая 9. Парковка наземная. Системы

здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. >ID

объекта - 105471. \*Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на

человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов

коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внедорожные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помочь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

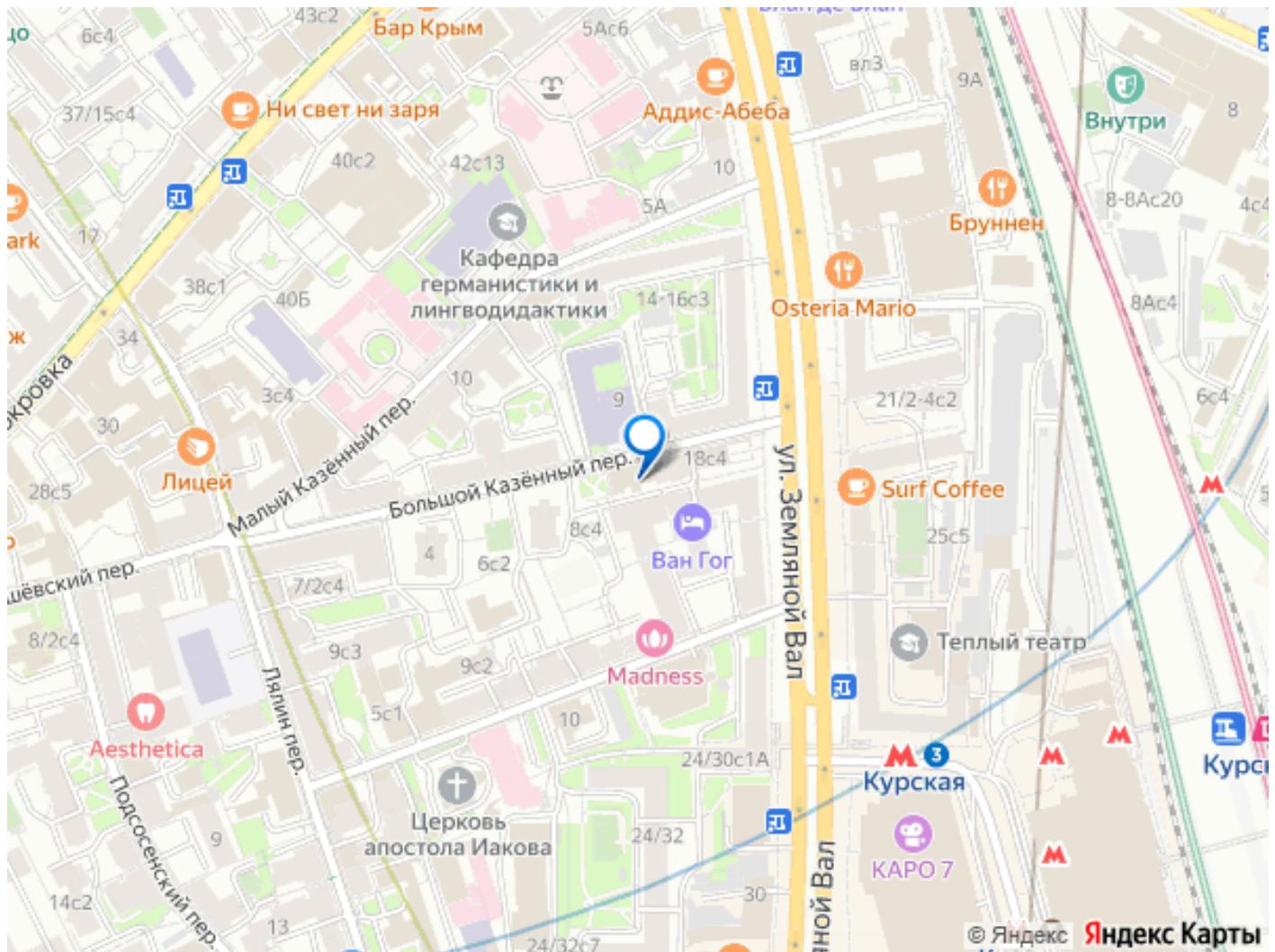
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России