

Создано: 05.11.2025 в 18:40

Обновлено: 27.01.2026 в 18:28

Москва, Пестовский переулок, 16С1

2 488 144 ₽

Москва, Пестовский переулок, 16С1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[Пестовский переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

838.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 970184 Предложение от Собственника!

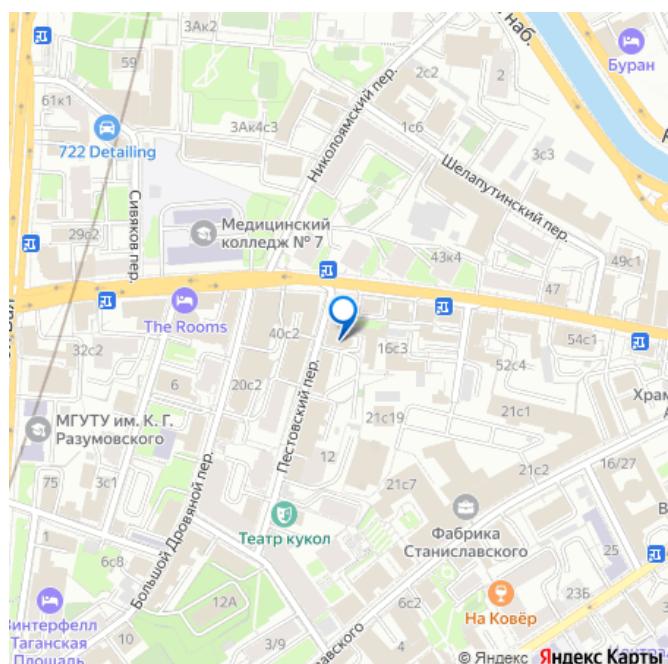
Сдается в прямую аренду под офисы здание общей площадью 838,7 кв.м, расположенное в Пестовском переулке, дом 16, строение 1. Объект находится в районе Таганки, внутри Садового кольца, в семи минутах ходьбы от станции метро «Таганская». Здание имеет 5 уровней, включая подвал и мезонин. Санузлы на каждом этаже. Высота потолков 2,8 метров. Состояние - рабочее, офисное. Памятник культурного наследия не является. Лестница- одна. Парковка- стихийная. Под хостел и гостиницу мы НЕ

<https://move.ru/objects/9286354457>

Светлана Николаева, Апекс-Недвижимость

79862742715

для заметок



рассматриваем. Под медицину- возможно, если устраивает факт отсутствия лифта и собственной парковки. Здание будет вакантно с 1 января 2026 года. Сплит-системы кондиционирования + естественная система вентиляции. Для обеспечения безопасности на объекте присутствует система пожаротушения в виде оповещающей сигнализации. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 970184



