

Создано: 05.11.2025 в 16:19

Обновлено: 20.01.2026 в 10:16

Москва, Пестовский переулок, 16С1

**2 486 978 ₽**

Москва, Пестовский переулок, 16С1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[Пестовский переулок](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

839 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

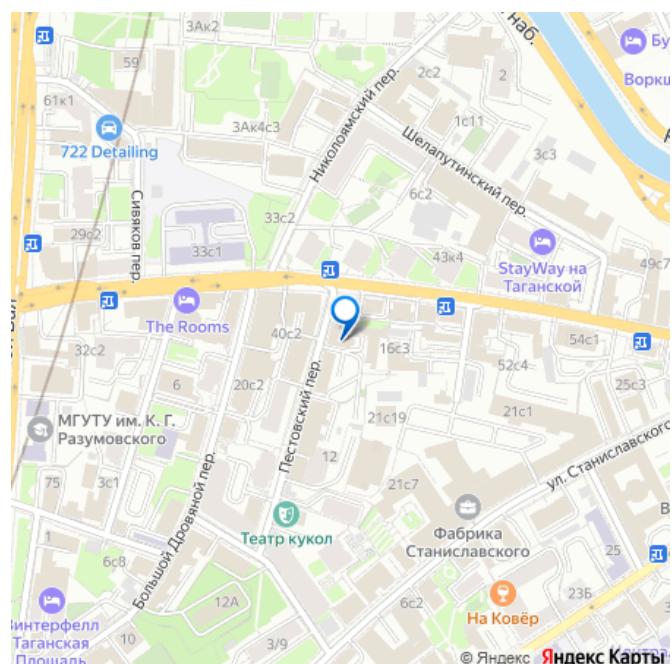
Прямая аренда здания от собственника без комиссии. Готово к въезду. Объявление актуально. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сделаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 51057. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду здание по адресу: Москва, Пестовский переулок, 16с1. Рабочих мест: от 105 до 186\*. Площадь: 839 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 35 571 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 486 978 руб./мес. Налог:

<https://move.ru/objects/9286354461>

Кристина Воробьева, OF RU - коммерческая недвижимость

**79804179231**

для заметок



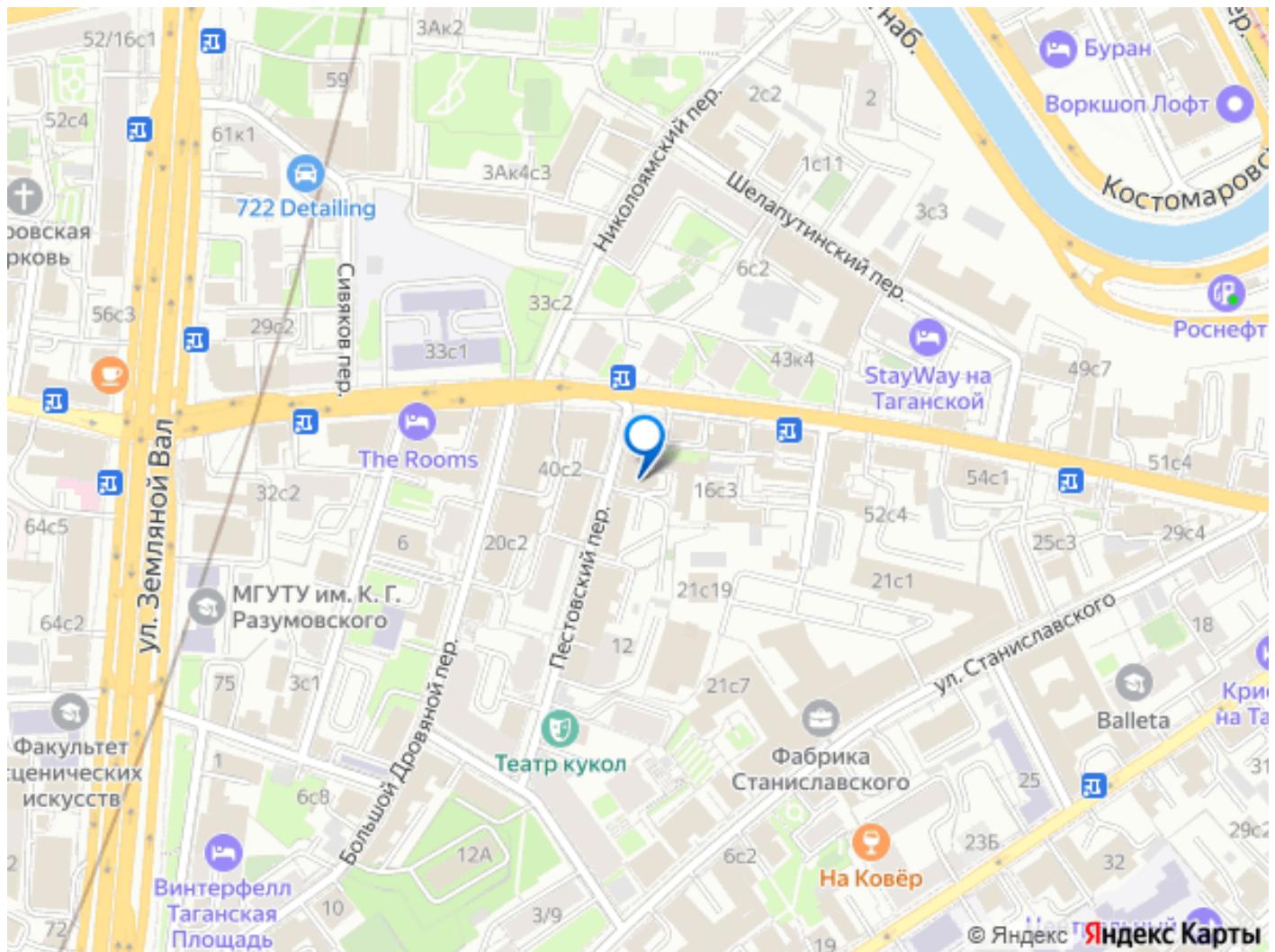
включая НДС. Коммунальные расходы:  
оплачиваются по факту. Этажей: 4. Тип  
аренды: прямая аренда. Охрана:  
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Таганская в 10 минутах пешком, м.  
Марксистская в 11 минутах пешком. Этот  
адрес обслуживает налоговая 9. Парковка  
стихийная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
центральное. Пожарная сигнализация:  
спринклерная система. >ID объекта - 51057.

\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup>  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помошь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России