

Создано: 05.11.2025 в 16:19

Обновлено: 20.01.2026 в 10:16

Москва, Пестовский переулок, 16С1

**2 486 978 ₽**

Москва, Пестовский переулок, 16С1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[Пестовский переулок](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

839 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

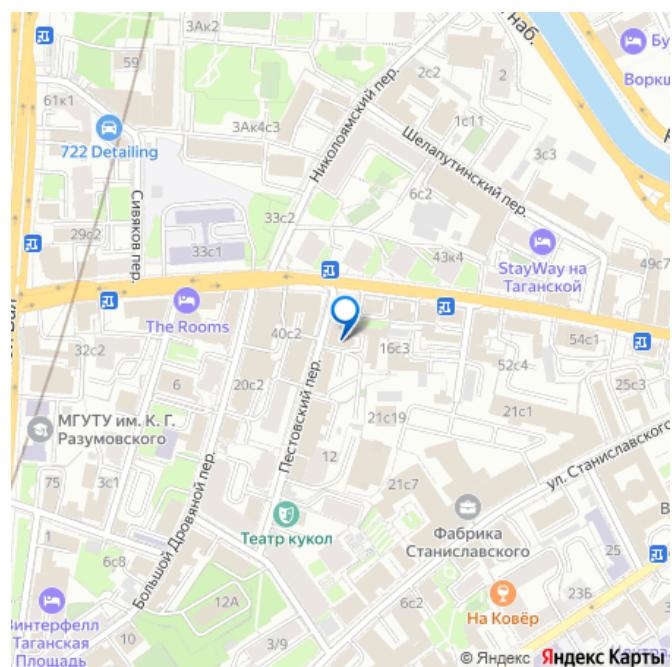
Прямая аренда здания от собственника без комиссии. Готово к въезду. Объявление актуально. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сделаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 51057. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду здание по адресу: Москва, Пестовский переулок, 16с1. Рабочих мест: от 105 до 186\*. Площадь: 839 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 35 571 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 486 978 руб./мес. Налог:

<https://move.ru/objects/9286354461>

**Кристина Воробьева, OF RU - коммерческая недвижимость**

**79804179231**

для заметок



включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этажей: 4. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Таганская в 10 минутах пешком, м. Марксистская в 11 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 9. Парковка стихийная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 51057.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



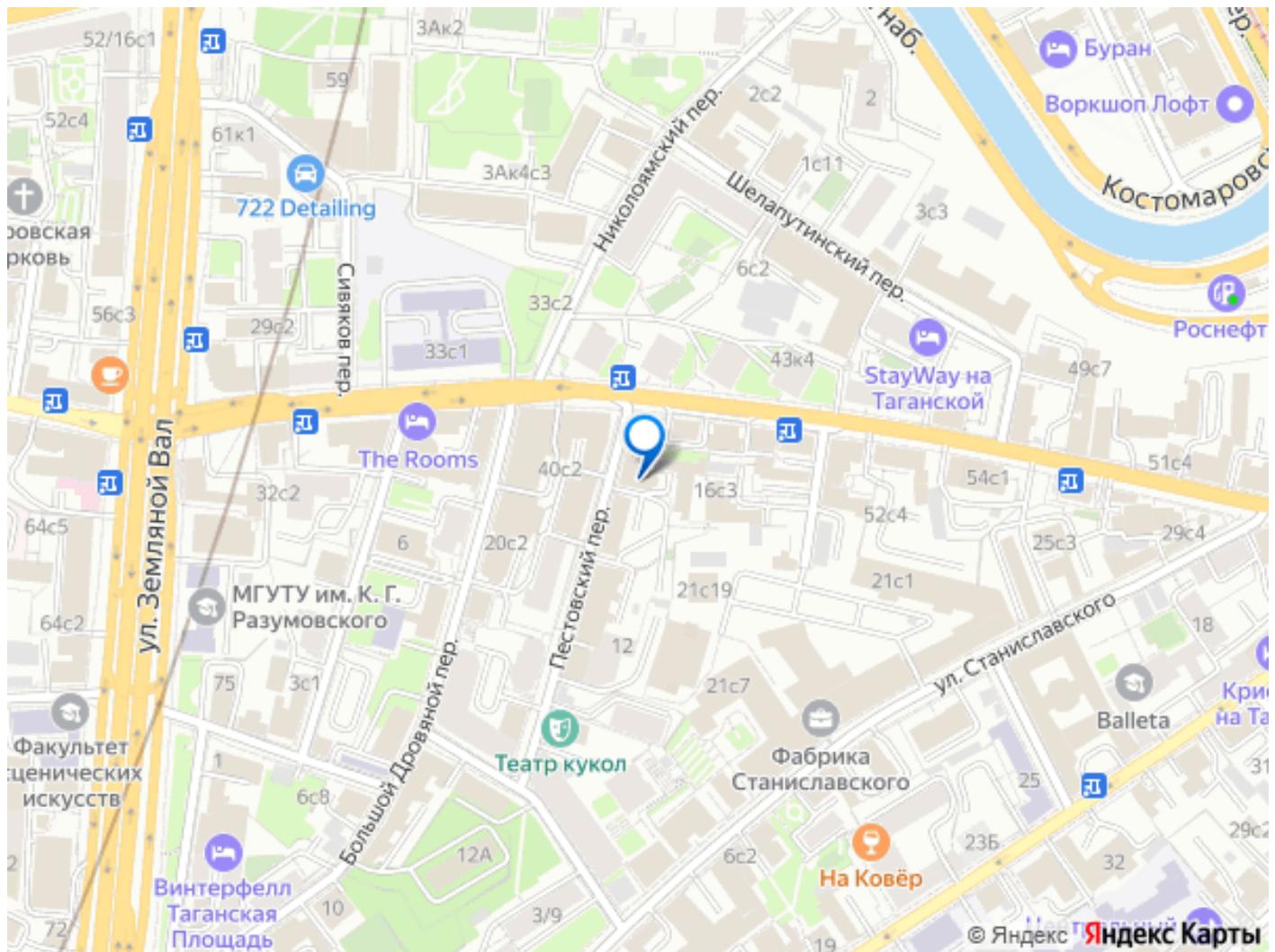
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России