

Создано: 06.10.2025 в 07:50

Обновлено: 03.12.2025 в 09:07

<https://move.ru/objects/9285491138>

**Александра Назарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

Москва, 2-я Звенигородская улица, 13С14

2 450 000 ₽

Москва, 2-я Звенигородская улица, 13С14

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание



Общая площадь

840 м²

Детали объекта

Тип сделки

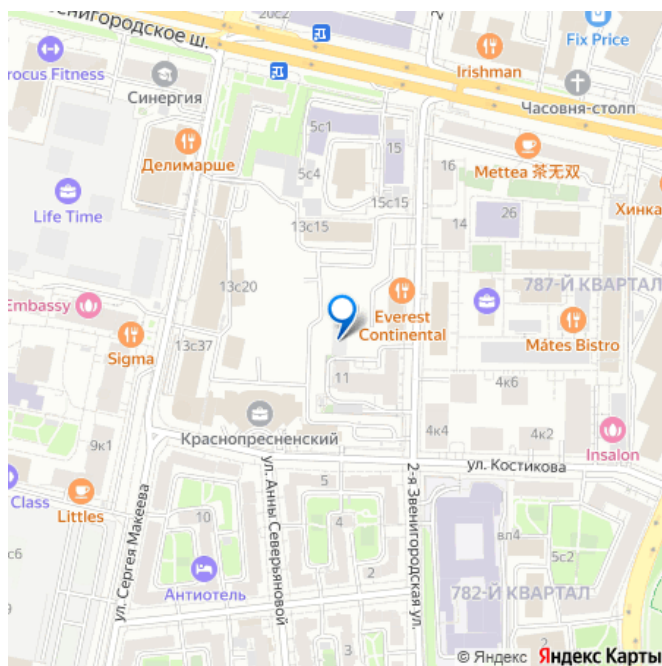
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

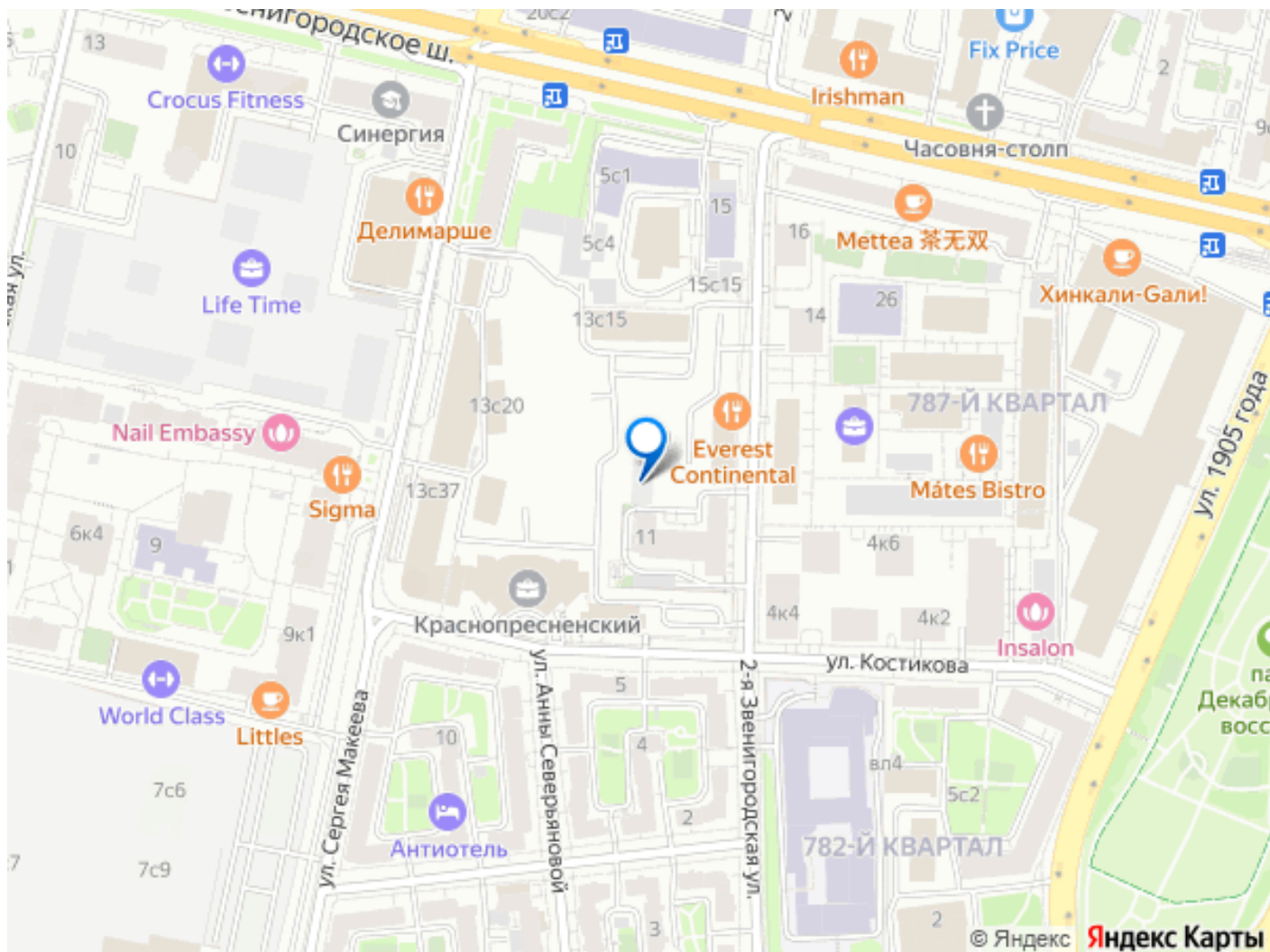
Сертификат 300 000 руб. на ремонт офиса в октябре*. Отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду под офисное использование отдельное здание общей площадью 840 кв. м в состоянии shell&Core (новое помещение под чистовую отделку). Офис имеет открытую планировку с высотой потолков 5,20 м на 1 этаже и 4 м на 2-3 этажах, без лифта и подвала. Помещение передается со стенами под покраску без разводки электрики и пожарной сигнализации, что позволяет свободно размещать перегородки согласно проекту арендатора. Предоставляются арендные



каникулы на период ремонта. Ставка аренды: 35 000 руб./кв.м./год вкл. НДС Здание расположено по адресу 2-я Звенигородская ул., 13с14, в 7 минутах ходьбы от станции метро Улица 1905 года. На территории предусмотрена большая парковка. >ID объекта - 13128 *Условия получения сертификата уточняйте по телефону. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России