

Создано: 08.10.2025 в 09:53

Обновлено: 01.12.2025 в 12:35

<https://move.ru/objects/9285583073>

ПСН-Риэлти, ПСН-Риэлти

79153745790

Москва, Ленинградское шоссе, 261с3

1 260 000 ₽

Москва, Ленинградское шоссе, 261с3

Округ

[САО, Молжаниновский район](#)



для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

841 м²

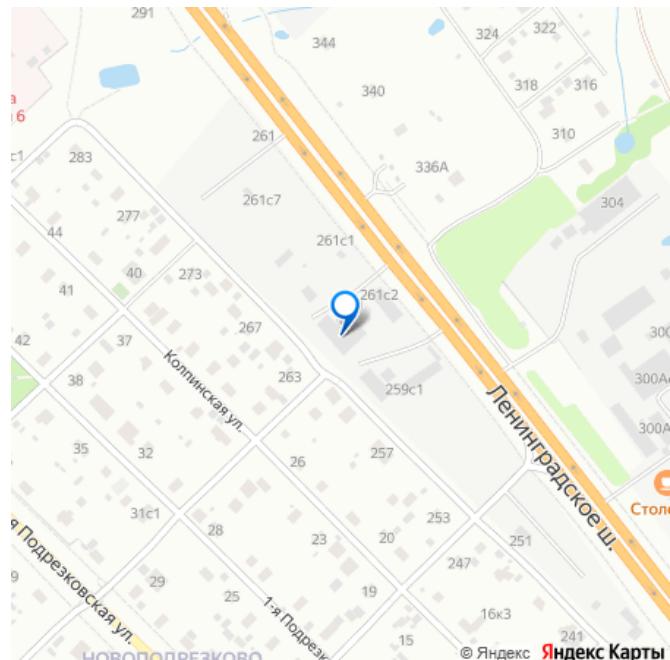
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 35924894 Отдельно стоящее капитальное здание общей площадью - 841 кв.м с прилегающей территорией 500 кв.м (с возможным увеличением до 0,5 га.)

Свободное назначение. Состоит из смежных строений. Подходит также для легкового автоцентра, центра спецтехники, для магазина (продукты или стройматериалы, мебель) либо автоцентр с сервисной зоной, складом запчастей и шоуруном/ офисом продаж. Здание находится в 25 метрах от шоссе. С шоссе 2 законных заезда/ выезда к зданию. Полоса разгона вдоль всего участка. В здании 3 ворот по 4 метра в высоту. Высота потолков 6 метров. Все новое:

электроэнергия 100 квт, центральное отопление и водоснабжение, туалет/септик, вентиляция, интернет, пожарная и охранная сигнализация, видеонаблюдение. Полы новые бетон М-350 толщиной 30 см, антипылевые с топпингом (М-500) под складской погрузчик (3т на см²). Внешняя отделка будет выполнена по стандартам арендатора.

Рекламная вывеска, коммунальные платежи (кроме электроэнергии) и обслуживание здания (под ключ) в т.ч. освещения, септика и тп входят в арендную плату. С обеих сторон от здания есть эстакады через Ленинградку: то есть клиенты могут заехать как со стороны «в Москву», так и со стороны «из Москвы». Цена с обслуживанием строения «под ключ», с отоплением и прилегающей территорией (полированный бетон М-350/ топпинг М-500) и офисом. На дополнительную территорию и офис цена договорная.



