

Создано: 04.12.2025 в 12:04

Обновлено: 04.12.2025 в 14:27

<https://move.ru/objects/9287174048>

Агент

79160842737**Москва, Ленинградское шоссе, 261с3****1 300 000 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 261с3

Округ

[САО, Молжаниновский район](#)

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

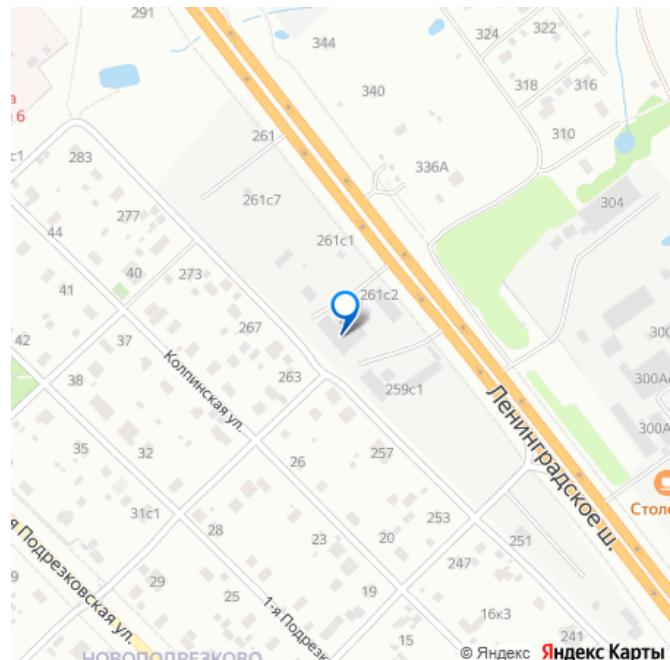
Общая площадь

841 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

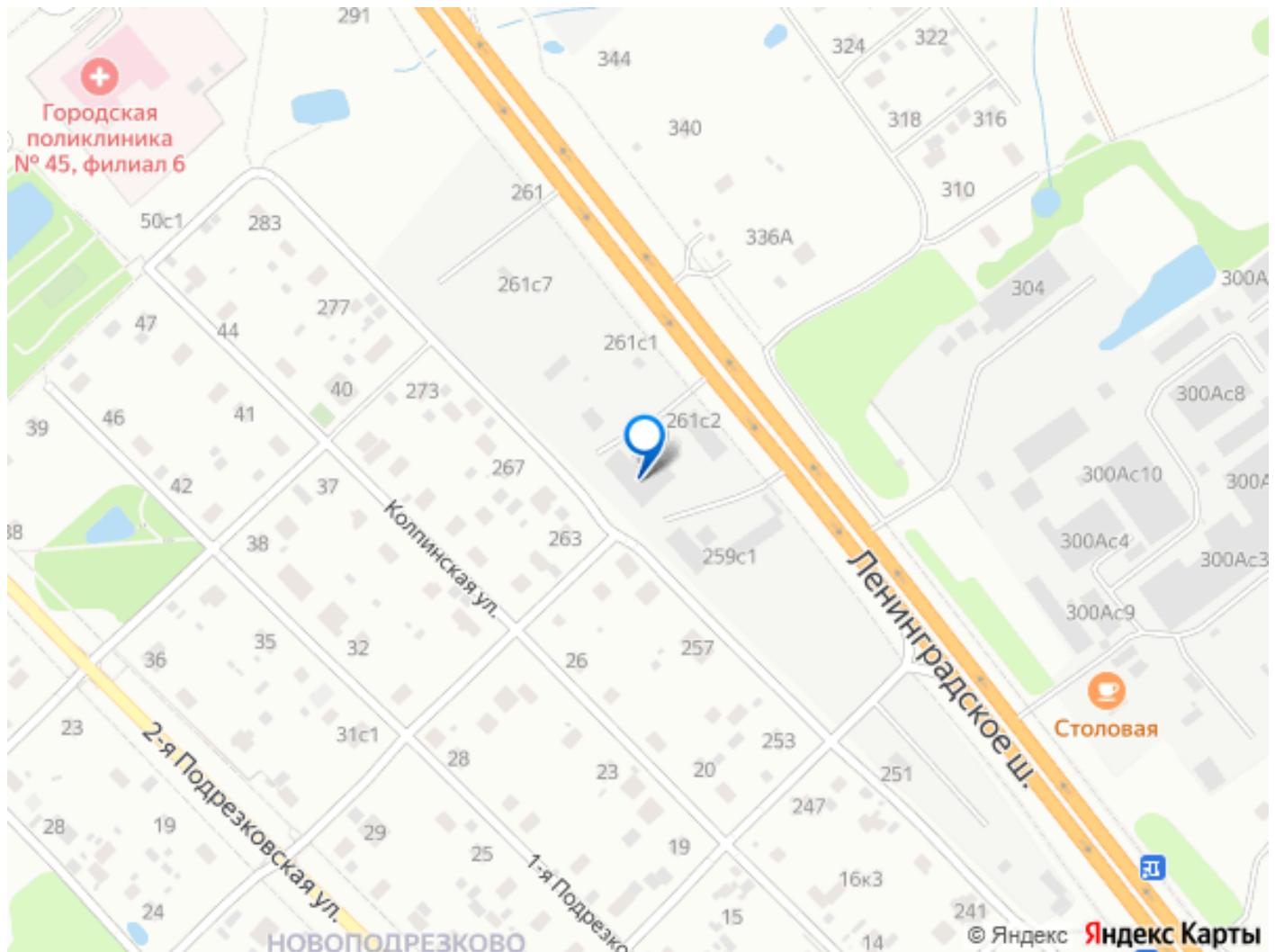
Собственник сдает в аренду отдельно стоящее капитальное здание 841м² с прилегающей территорией от 500м² до 1,5га. Свободного назначения, состоящее из смежных строений 530м² и 310м². Вместе со зданием передается земельный участок 500 кв.м. При необходимости возможно увеличить до одного Га. В здании оборудован офис 140 кв.м. С шоссе 2 законных заезда/выезда к зданию. Полоса разгона вдоль всего участка расположено на первой линии Ленинградского шоссе на стороне в Москву. Два заезда с Ленинградского шоссе. С обеих сторон эстакады для разворота. До МКАД 8 км. Площадь 841м², потолок высотой 6,5м,

ворота 4 штуки, высотой 4,5 метра, ширина 4,2 метра. Помещение свободного назначения, с офисом, туалетами, кухней, раздевалкой и тд. Свежий ремонт внутри и снаружи. Пол бетон с покрытием Антипыль в одном уровне. Центральное отопление и водоснабжение, туалет/септик, вентиляция, интернет, пожарная и охранная сигнализация, видеонаблюдение. Новый ремонт и вся инженерка. Здание отапливаемое оборудовано газовой котельной. Выделенная мощность 150 кВт (три фазы). Ранее располагался официальный дилер Renault Trucks Рекламная вывеска (бесплатно для Вас) видна с шоссе .

Рекламная вывеска, коммунальные платежи (кроме электроэнергии) и обслуживание здания (под ключ) в т.ч. освещения, септика и тп входят в арендную плату. Идеально под даркстор, сборочный цех китайской техники, склад-магазин медоборудование, парфюмерия и тп., автоцентр (много территории рядом), полноценный автоцентр с сервисной зоной, складом запчастей и шоурумом/ офисом продаж грузовой и спецтехники. Ставка аренды 1.300.000 включая НДС 5 процентов. По запросу высыпаю ознакомительные видеоролики







Move.ru - вся недвижимость России