

🕒 Создано: 06.03.2026 в 13:03

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 14:26

<https://move.ru/objects/9291244996>

**Валерия Иванова, Парус**

**79852957743**

**Москва, Пятницкая улица, 25С1**

**7 996 640 ₺**

Москва, Пятницкая улица, 25С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Пятницкая](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

8480 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

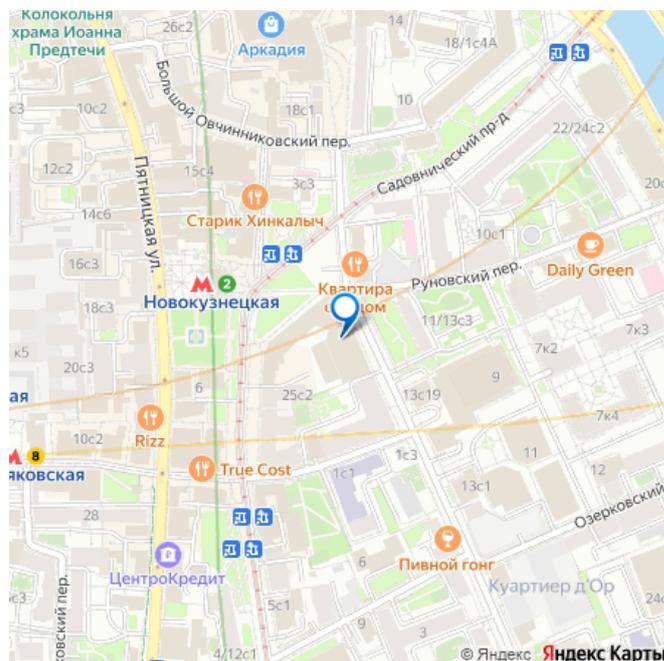
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



**Описание**

БЦ ЛЕВИТАН — ГОСТИНИЧНЫЙ БИЗНЕС В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ 1000 квТ 8 этажей с 2 по 9 Площадь этажа 1 060 м? Первая фасадная линия Пятницкой улицы — все выходящие из метро видят здание 100 метров до м. Новокузнецкая — пассажиропоток станции 67 900 человек/сутки Пешеходный трафик 3 0003 800 чел/час в пиковые периоды ЗНАКОВАЯ ЛОКАЦИЯ: 7 минут пешком до Кремля — уникальная привлекательность для туристов и бизнес-гостей Окружение: рестораны, музеи, храмы, иностранные посольства в

радиусе 500 м Сложившаяся туристическая инфраструктура — стабильный спрос на размещение ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: Высота между перекрытиями 3,5 м — комфорт для гостиничных номеров Современный деловой комплекс класса В с эффективным шагом колонн Все коммуникации под гостиничный стандарт Первый этаж в стадии ремонта — цена фиксируется на текущем этапе строительства СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ: 7 990 000 ?/мес за 8 этажей — льготная ставка на первые 3 года для окупаемости капитальных вложений в ремонт и запуск После 3 лет — 19 990 000 ?/мес за 8 этажей Арендные каникулы на период запуска гостиницы Долгосрочный договор Звоните для просмотра и обсуждения условий!



