

Создано: 12.02.2026 в 12:16

Обновлено: 12.02.2026 в 13:19

Москва, Бауманская улица, 58/25к12с2

2 237 425 ₽

Москва, Бауманская улица, 58/25к12с2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

866.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

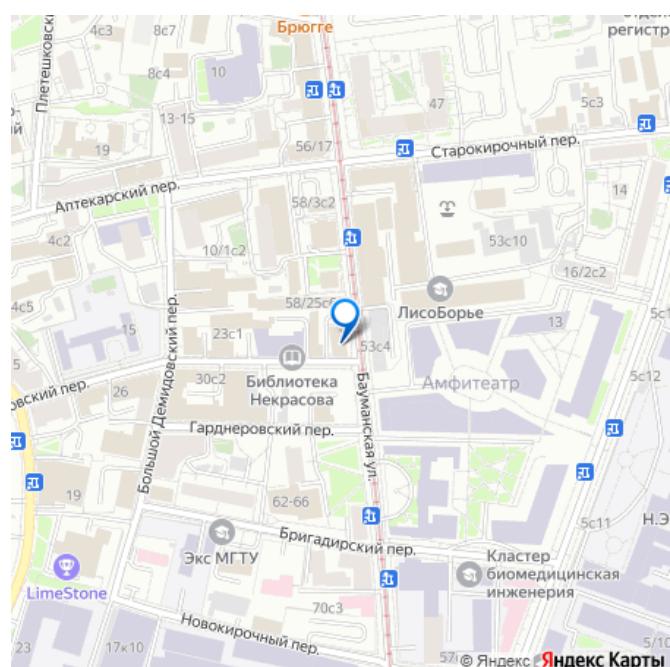
<https://move.ru/objects/9289785049>

Михаил Ермаков, Алекс-

Недвижимость

79862742715

для заметок



Описание

Лот 1034813 Предложение от Собственника!

В аренду предлагается особняк под медицинские цели в Басманном районе ЦАО. Ближайшая станция метро Бауманская - 700 метров по прямой. В 1,5 км ТТК и набережная Яузы, в 2 км Садовое кольцо. Здание полностью оборудовано под медицинский центр. Помещения с выполненным ремонтом, кабинетная планировка (все комнаты с окнами и подведением воды). Отдельный вход с парковки во дворе. Электричество 90 кВт. Парковка наземная на 6-10 машин. Возможен долгосрочный договор на 5 лет.

Земля под зданием также оформлена под медицинские цели. Историческое здание постройки конца XIX века в отличном состоянии - установлены центральная система кондиционирования и пожарная сигнализация. В цену включено: коммунальные расходы, НДС 5%. В цену не включено: затраты на электричество, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Михаил Вячеславович, доб. 216, ЛОТ 1034813



