

Создано: 12.02.2026 в 12:49

Обновлено: 04.05.2026 в 02:30

**Москва, Бауманская улица, 58/25к12с2**

**2 237 425 ₺**

Москва, Бауманская улица, 58/25к12с2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

866.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 1034813 Предложение от Собственника!  
В аренду предлагается особняк под медицинские цели в Басманном районе ЦАО. Ближайшая станция метро Бауманская - 700 метров по прямой. В 1,5 км ТТК и набережная Яузы, в 2 км Садовое кольцо. Здание полностью оборудовано под медицинский центр. Помещения с выполненным ремонтом, кабинетная планировка( все комнаты с окнами и подведением воды). Отдельный вход с парковки во дворе. Электричество 90 кВт. Парковка наземная на 6-10 машин. Возможен долгосрочный договор на 5 лет.

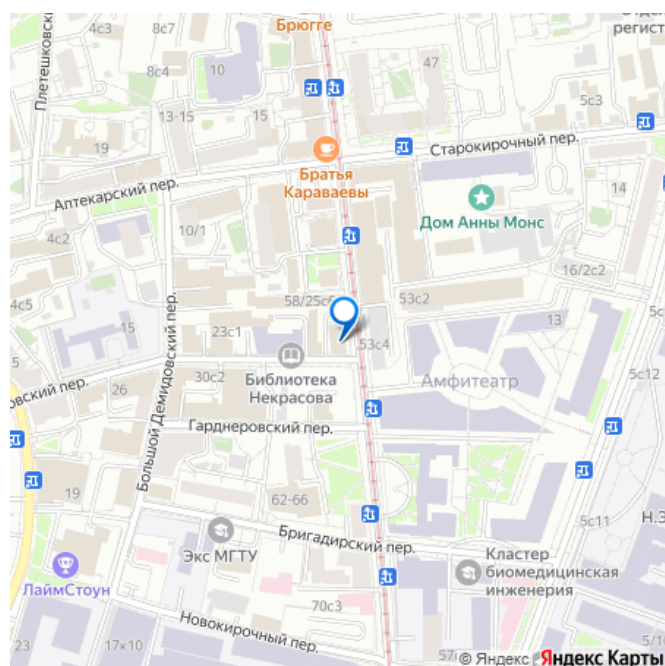
<https://move.ru/objects/9294105173>

**Михаил Ермаков, Алекс-**

**Недвижимость**

**79682364935**

для заметок



Земля под зданием также оформлена под медицинские цели. Историческое здание постройки конца XIX века в отличном состоянии - установлены центральная система кондиционирования и пожарная сигнализация. В цену включено: коммунальные расходы, НДС 5%. В цену не включено: затраты на электричество, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Михаил Вячеславович, доб. 216, ЛОТ 1034813



