

Создано: 05.03.2026 в 12:48

Обновлено: 05.03.2026 в 13:21

Москва, площадь Журавлева, 6

**1 649 981 ₺**

Москва, площадь Журавлева, 6

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

871.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот 1049798 Предложение от Собственника!  
Предлагаем в аренду старинный особняк 871,2 кв.м., - на огороженном участке, с парковкой на 14 м/м. Располагается в трехминутной доступности от метро Электрозаводская, напротив знаменитого театрально-концертного зала «Дворец на Яузе». Двухэтажный, кабинетной планировки. Есть уникальный подвал, с отд. входом с улицы (200,4 кв.м.). 1 этаж — 331,1 кв.м. 2 этаж — 339,7 кв.м. На каждом этаже: санузел, складские помещения и подсобные помещения. Пол плитка/ламинат. Пожарная сигнализация. Здание оснащено необходимыми инженерно-техническими

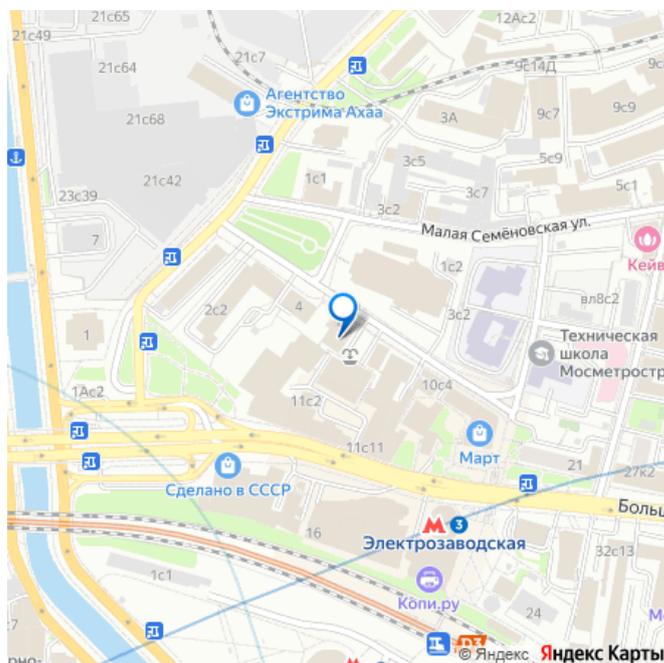
<https://move.ru/objects/9291117390>

**Александр Сизенев, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



коммуникациями. Является вновь  
выявленным объектом культурного наследия,  
стоит на месте, где располагалась  
загородная усадьба князя Меншикова. Под:  
офис, представительство, детский центр,  
художественная школа, художественная  
студия, учебный центр, арт-пространство,  
выставки-продажи, шоу-рум, аукционный дом  
В цену не включено: затраты на  
электричество, коммунальные расходы,  
уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц.  
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ  
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Александр  
Александрович, доб. 245, ЛОТ 1049798



