

Создано: 18.12.2025 в 16:56

Обновлено: 18.12.2025 в 17:47

<https://move.ru/objects/9287537677>

Собственник

**79850150140**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, Хлебозаводской проезд, 7А**

**6 003 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,  
Хлебозаводской проезд, 7А

Улица



[тупик Хлебозаводской](#)

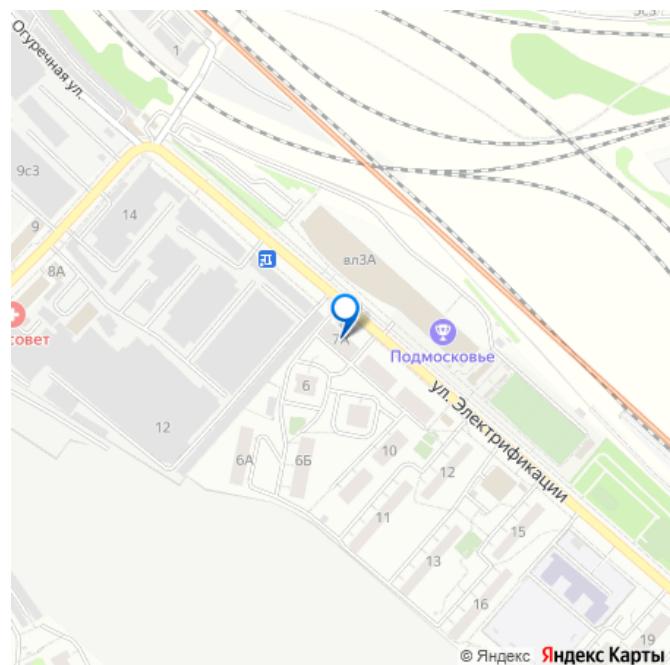
Шоссе

[Егорьевское](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

9000 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

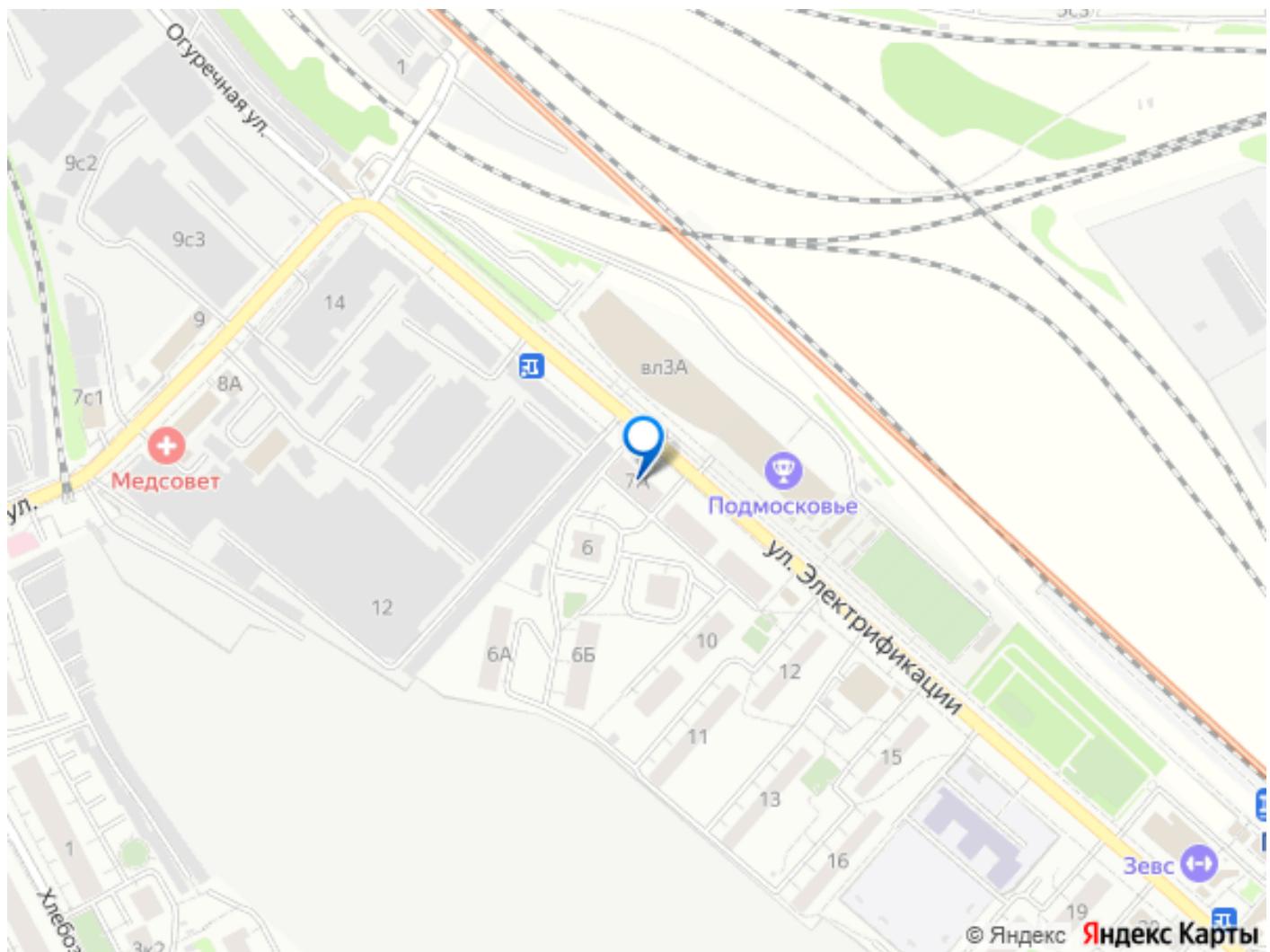
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Спортивно-оздоровительный комплекс в Люберцах рядом со станцией МЦД. Эксклюзивный 3-х этажный объект для размещения многофункционального спортивного комплекса. На данный момент в нём уже успешно работает один из лучших теннисных центров Москвы с 4 закрытыми и 6 открытыми кортами. Парковка 100 машиномест. Общая площадь свободных к аренде площадей 9000кв.м. На первом этаже расположены 3 чаши бассейнов: 25x5 м,

5х5м, 12х6м. Весь комплекс полностью введен в эксплуатацию и находится в собственности, а существенным преимуществом является соседство с быстроразвивающимися микрорайонами Москвы и области: Жулебино, Котельники, Лыткарино, Кожухово, Некрасовка, Марусино, Томилино с населением свыше 300 тысяч человек. Московская обл., Люберцы, ул. Электрификации, д.7а Панки 610 мин. Люберцы 2030 мин. Томилино 2030 мин.





Move.ru - вся недвижимость России