

Создано: 18.12.2025 в 16:56

Обновлено: 18.12.2025 в 17:47

<https://move.ru/objects/9287537677>

Собственник

79850150140

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Хлебозаводской проезд, 7А**

6 003 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Хлебозаводской проезд, 7А

Улица

[тупик Хлебозаводской](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

9000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

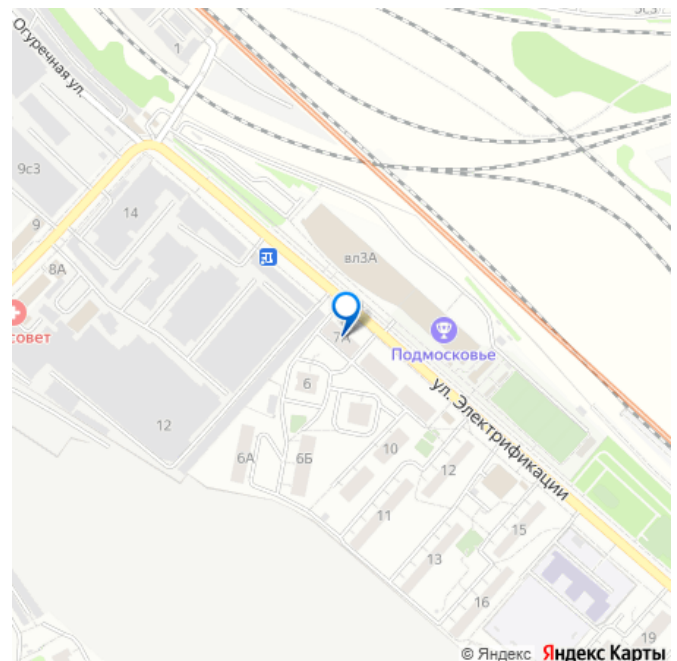
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

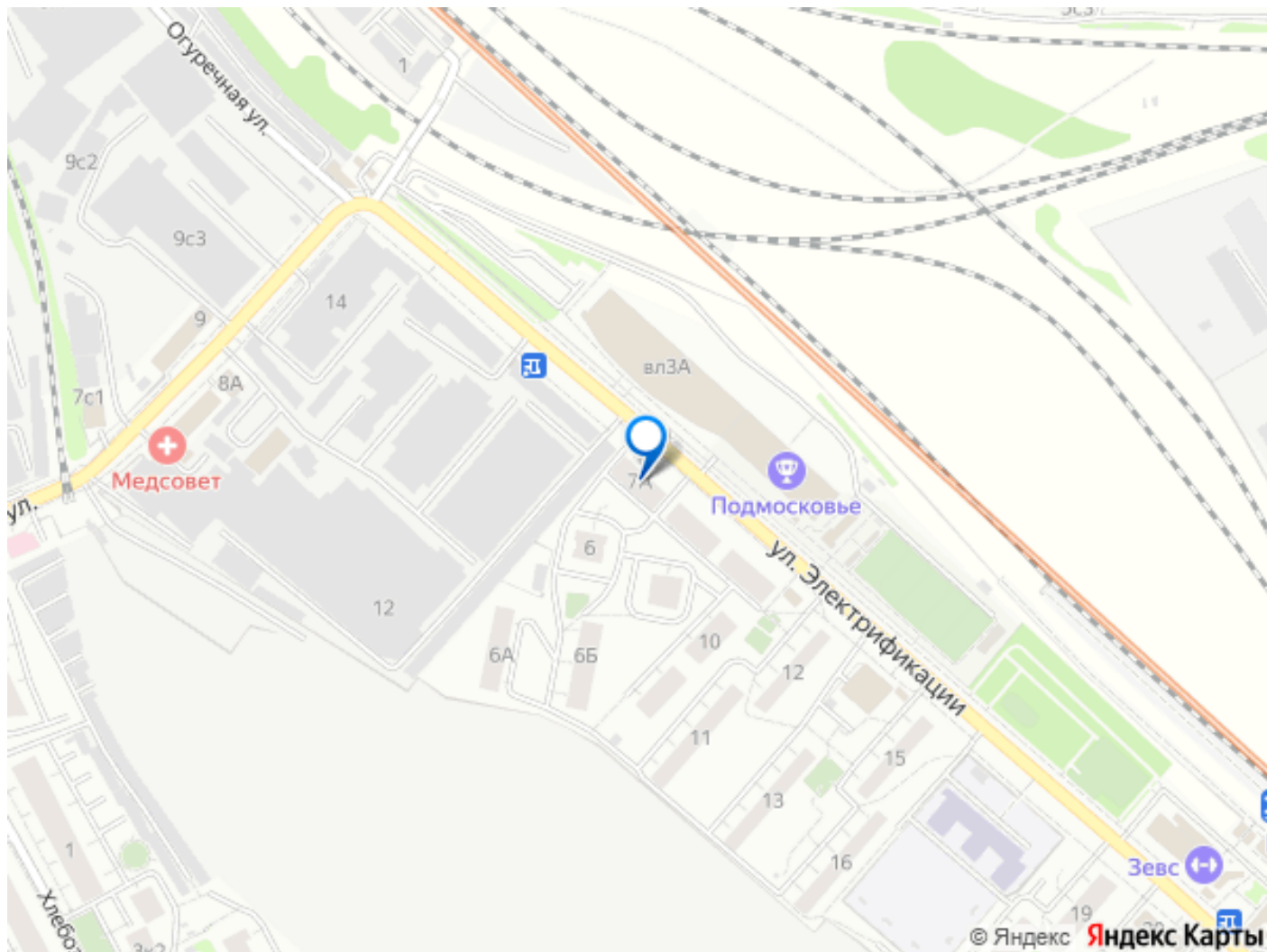
Спортивно-оздоровительный комплекс в Люберцах рядом со станцией МЦД
Эксклюзивный 3-х этажный объект для размещения многофункционального спортивного комплекса. На данный момент в нём уже успешно работает один из лучших теннисных центров Москвы с 4 закрытыми и 6 открытыми кортами. Парковка 100 машиномест
Общая площадь свободных к аренде площадей 9000 кв.м. На первом этаже расположены 3 чаши бассейнов: 25x5 м,

для заметок



5х5м, 12х6м.Весь комплекс полностью введён
в эксплуатацию и находится в собственности,
а существенным преимуществом является
соседство с быстроразвивающимися
микрорайонами Москвы и области: Жулебино,
Котельники, Лыткарино, Кожухово,
Некрасовка, Марусино, Томилино с
населением свыше 300 тысяч человек.
Московская обл., Люберцы, ул.
Электрификации, д.7а Панки 610 мин.
Люберцы 2030 мин. Томилино 2030 мин.





Move.ru - вся недвижимость России