

Создано: 06.05.2026 в 08:47

Обновлено: 07.05.2026 в 10:21

Москва, Пушкинская площадь, 5

60 929 850 ₺

Москва, Пушкинская площадь, 5

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

9000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду бизнес-центр на 750 - 2000 сотрудников. Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 9 000 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 60 929 850 руб./мес. Ставка: 81 240 руб./м²/год (включая эксплуатацию).

Налогообложение: включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Здание с функциональной смешанной планировкой.

Вентиляция: приточно-вытяжная.

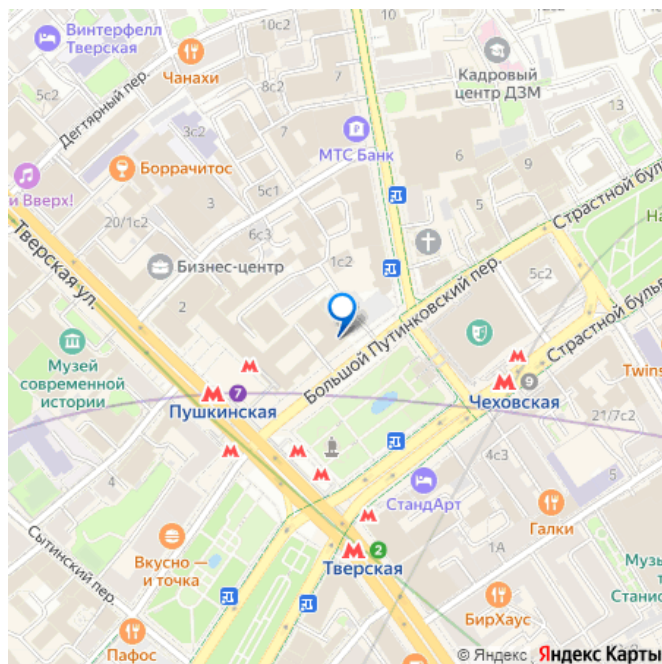
Кондиционирование: сплит-системы. Охрана: система видео-наблюдения. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения.

<https://move.ru/objects/9294441795>

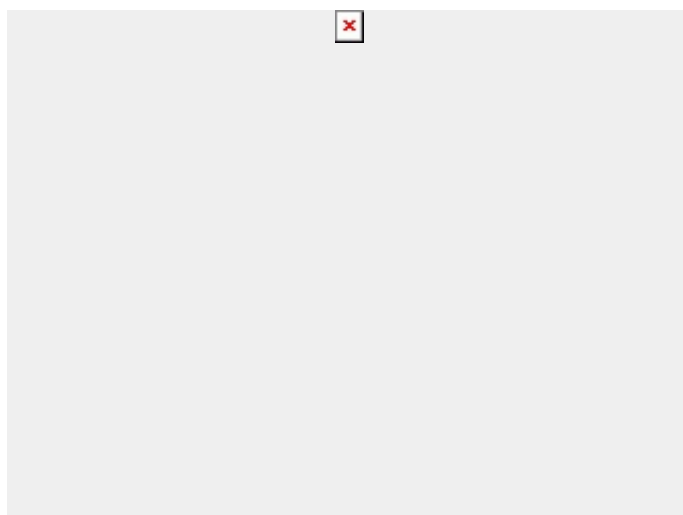
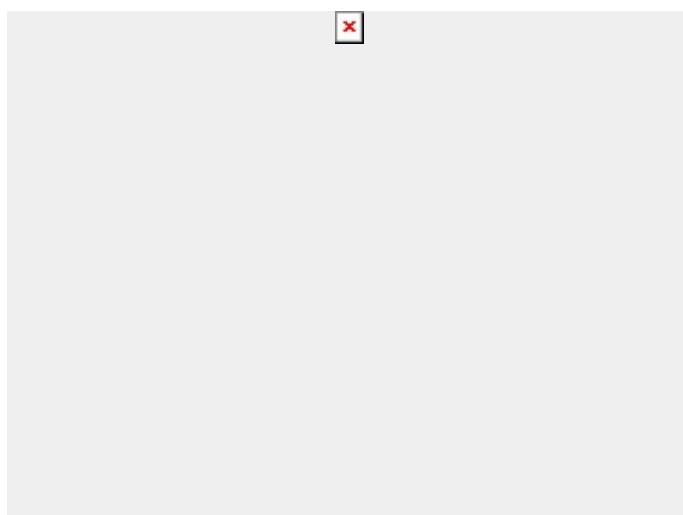
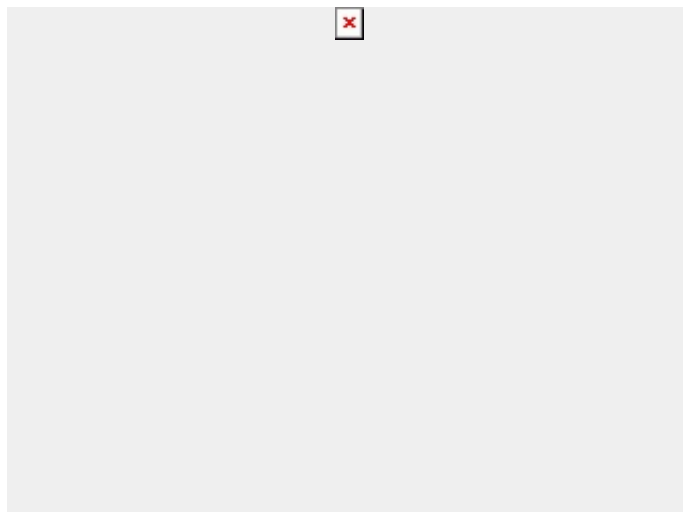
**Анна Флёрна, OF RU - коммерческая
недвижимость**

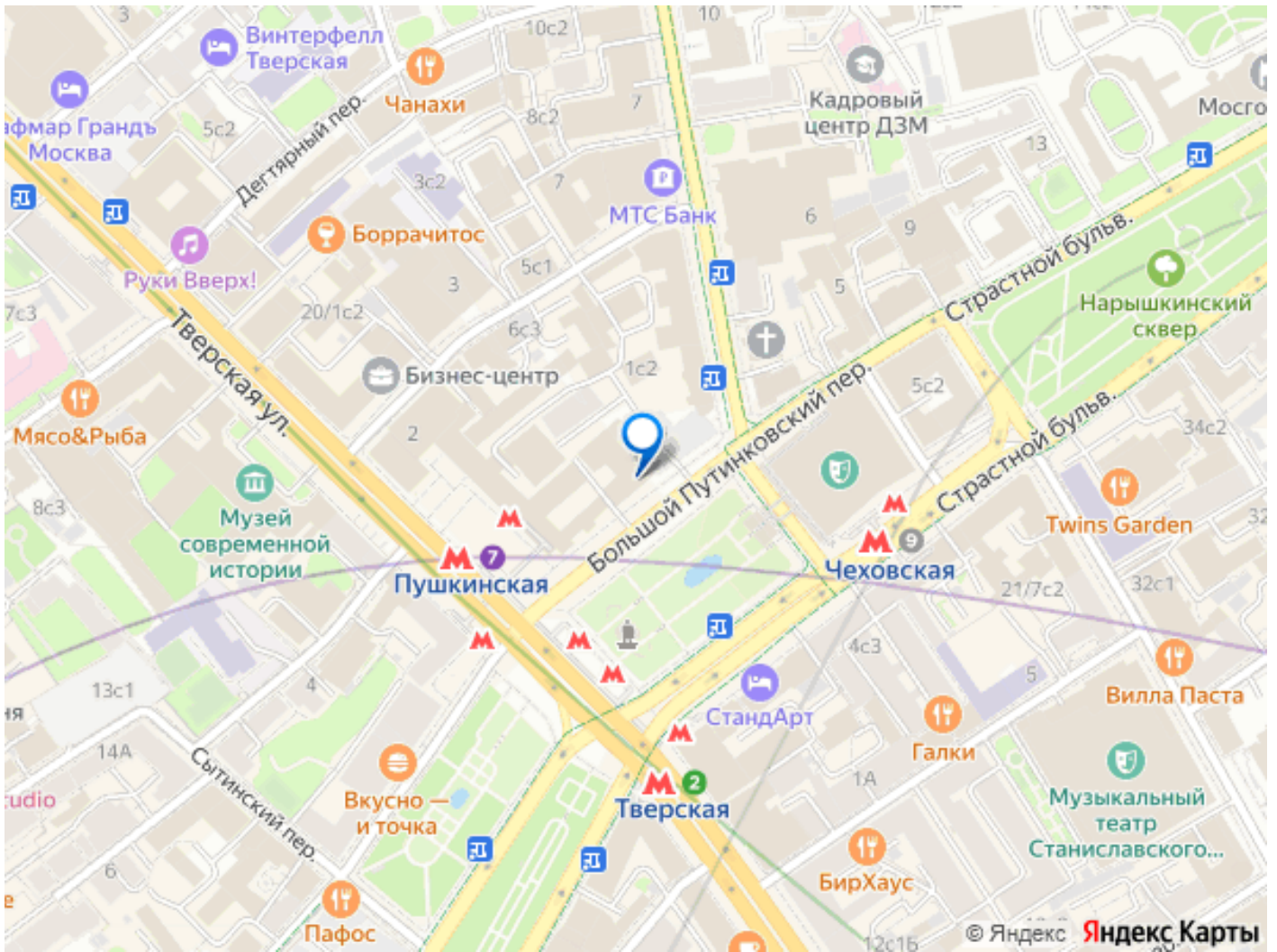
79804179231

для заметок



Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 106754





Move.ru - вся недвижимость России