

Создано: 14.09.2025 в 10:55

Обновлено: 02.12.2025 в 12:01

<https://move.ru/objects/9284942480>

Сергей Ноженко, Градомиръ

79230793169

Московская область, Сергиево-Посадский район, Хотьково, Загорская улица, 1

55 000 ₽

Московская область, Сергиево-Посадский район, Хотьково,
Загорская улица, 1

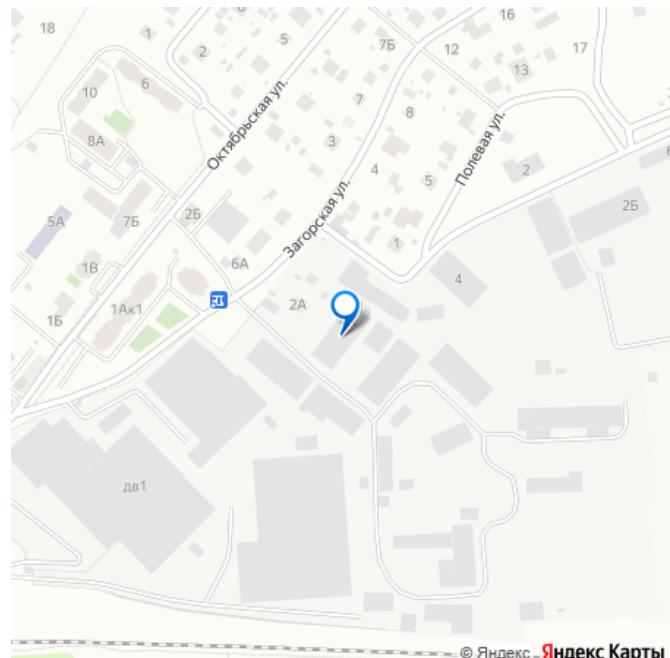
Улица



[улица Загорская](#)

Шоссе

[Ярославское](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 106633010 Предлагаем в аренду
отдельно стоящее здание 90 м², по адресу:
Сергиево-Посадский г.о., г. Хотьково,
ул.Загорская 1. Здание находится в районе
проходной проходной ОАО Теплоизолит,
через дорогу жилой сектор. Требует
капитального ремонта. Арендные каникулы.
Индивидуально. Назначение помещения -
Магазин-Спортзал. 50:05:0050202:306 Можно
открыть небольшой магазин, нет спортзала в
данной локации. Так же в этом районе есть

спрос на спальные места, здание можно использовать под жилье для рабочих. Собственник готов на совместный бизнес. Индивидуально. Электричество трехфазное - 15 кВт. Водоснабжение - холодная вода Канализация - городская. Газ - по границе (4м), подключение согласовано. Есть возможность зарегистрировать юридический адрес по договору аренды. Прямой договор с собственником. Срок любой. Удобное месторасположение, станция Хотьково - 1,2 км. Большая наземная стоянка. Удобный подъезд, в зимнее время регулярно чистят снег. Обеспечим оперативный показ. Безопасность сделки гарантирована стандартами работы Гильдии Риэлторов Московской области.



