

Московская область, Сергиево-Посадский район, Хотьково, Загорская улица, 1

55 000 ₽

Московская область, Сергиево-Посадский район, Хотьково,
Загорская улица, 1

Улица

[улица Загорская](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

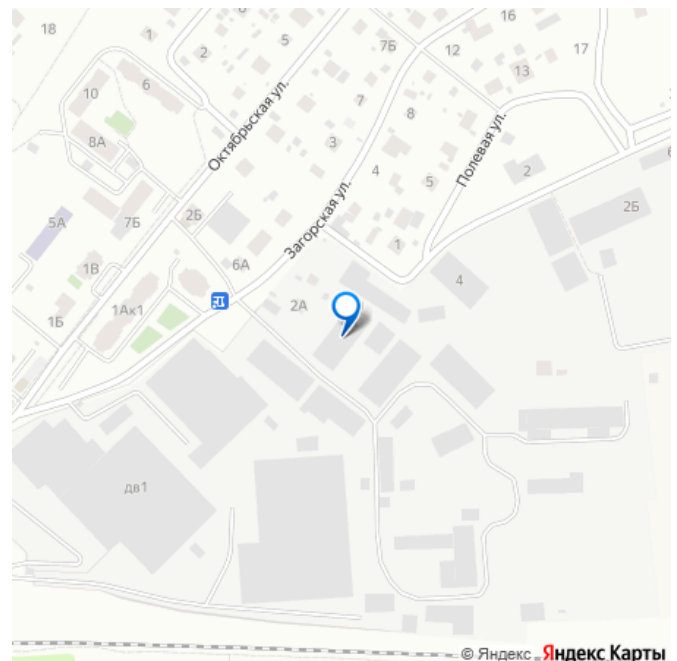
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 106633010 Предлагаем в аренду отдельно стоящее здание 90 м2, по адресу: Сергиево-Посадский г.о., г. Хотьково, ул.Загорская 1. Здание находится в районе проходной проходной ОАО Теплоизолит, через дорогу жилой сектор. Требуется капитальный ремонт. Арендные каникулы. Индивидуально. Назначение помещения - Магазин-Спортзал. 50:05:0050202:306 Можно открыть небольшой магазин, нет спортзала в данной локации. Так же в этом районе есть

для заметок



спрос на спальные места, здание можно использовать под жилье для рабочих. Собственник готов на совместный бизнес. Индивидуально. Электричество трехфазное - 15 кВт. Водоснабжение - холодная вода Канализация - городская. Газ - по границе (4м), подключение согласовано. Есть возможность зарегистрировать юридический адрес по договору аренды. Прямой договор с собственником. Срок любой. Удобное месторасположение, станция Хотьково - 1,2 км. Большая наземная стоянка. Удобный подъезд, в зимнее время регулярно чистят снег. Обеспечим оперативный показ. Безопасность сделки гарантирована стандартами работы Гильдии Риэлторов Московской области.



