

Создано: 20.11.2025 в 11:35

Обновлено: 26.01.2026 в 11:23

<https://move.ru/objects/9286743886>

Агент

79160078042

Москва, Дорожная улица, 3к19с1

15 233 334 ₽

Москва, Дорожная улица, 3к19с1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

9140 м²

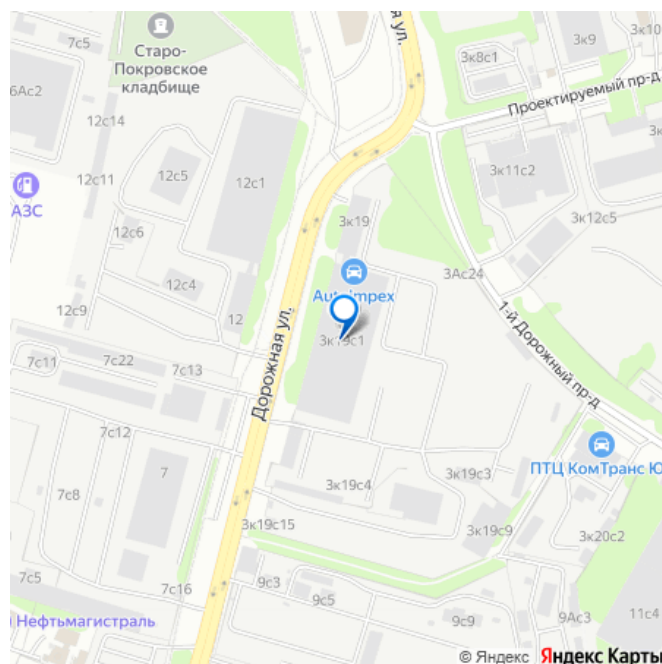
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Собственник сдает в долгосрочную аренду производственно-складское здание общей площадью 9 140 кв.м. , однообъемное, с высокими потолками до 11,5м, без подвала, шаг колонн 6х18м, много въездных ворот (на 0 отметке), есть действующие кран-балки (8шт) грузоподъемностью 3 и 2т., а также отдельно выделенные авторемонтные боксы, 1982 г.постройки. Арендная ставка 20000р за 1 кв.м. в год+НДС. ОПЕКС и КУ оплачиваются отдельно. Возможно деление на блоки от 3500 кв.м. Долгосрочный прямой договор аренды. Все коммуникации центральные.

Электричество 500 Квт. базово, увеличение
обсуждается по запросу. Здание
расположено на земельном участке 2га
(долгосрочная аренда). Большая наземная
парковка для любого вида транспорта.
Удобное расположение внутри МКАД, в
грузовом каркасе Москвы, вблизи
крупнейших автомагистралей города: ЮВХ,
МСД, Варшавского и Каширского шоссе, от
ТТК 10 км. Прекрасно подойдет под
складскую и производственную
деятельность. Возможна также аренда
соседнего административного здания 4940
кв.м. Объект не входит в КРТ!



