

Создано: 19.12.2025 в 22:13

Обновлено: 22.12.2025 в 12:50

<https://move.ru/objects/9287553310>

Максим Стеблин, Максим Стеблин

79851413669

Москва, Дорожная улица, 3к19с1

15 233 334 ₽

Москва, Дорожная улица, 3к19с1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

9140 м²

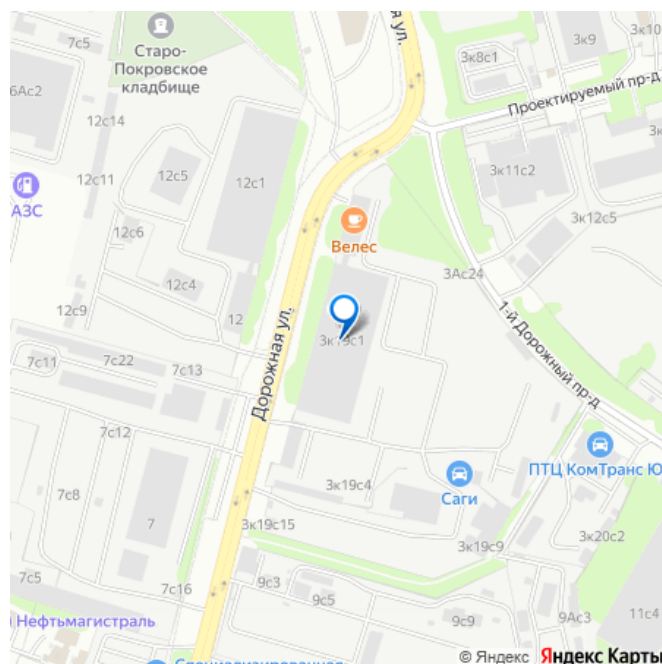
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



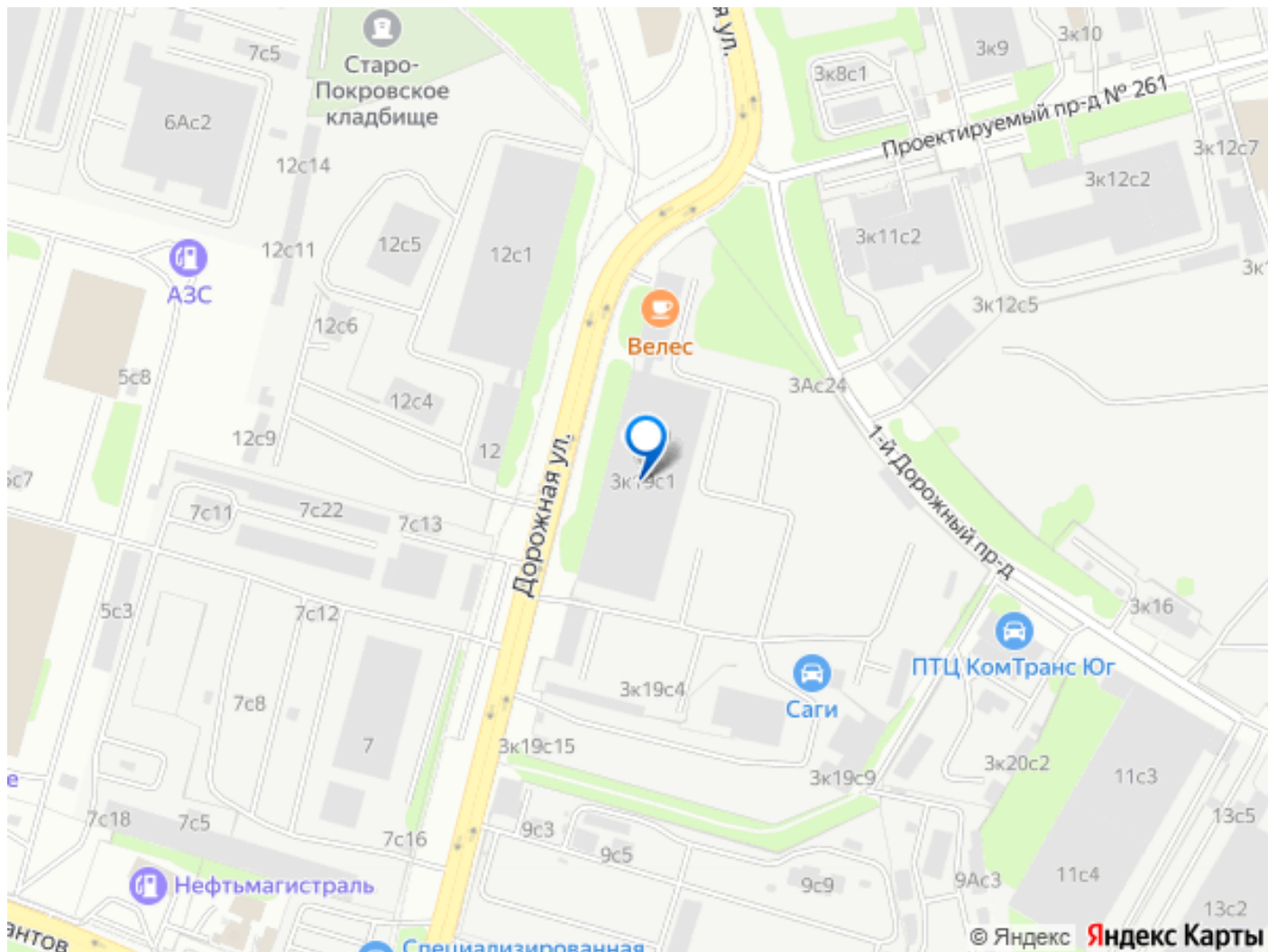
Описание

ЭКСКЛЮЗИВ ВНУТРИ МКАД: Индустриально-Складской Комплекс 9140 кв.м. Ваш Стратегический Актив. В продаже однообъемное индустриально-складское здание 9140 кв.м. в СОБСТВЕННОСТИ (1982 г.п.), без подвала. Высокие потолки до 11,5м, шаг колонн 6х18м, и множество въездных ворот на 0 отметке обеспечивают максимальную гибкость и эффективность. Комплекс оснащен 8 действующими кран-балками (3 и 2 т) и выделенными авторемонтными боксами. Все центральные коммуникации, электричество 500 кВт

(увеличение обсуждается). Здание расположено на земельном участке 2 га (долгосрочная аренда) с большой наземной парковкой для любого вида транспорта. Идеальная локация внутри МКАД, в грузовом каркасе Москвы, с прямым доступом к ЮВХ, МСД, Варшавскому и Каширскому шоссе (10 км от ТТК). Почему вам нужно выбрать именно этот объект? 1. НЕ КРТ! Гарантия долгосрочной стабильности инвестиций без рисков сноса и перепрофилирования. 2. Готовность к работе: Действующие кран-балки, автосервис и развитая инфраструктура позволяют начать эксплуатацию немедленно. 3. Превосходная логистика: Расположение внутри МКАД и мгновенный доступ к основным магистралям обеспечивают максимальную эффективность грузопотока. 4. Масштаб и гибкость: Идеально подойдет под складскую или производственную деятельность, с . 5. Надежность сделки: Продажа по Договору Купли-Продажи Недвижимости (ДКПН). Не упустите возможность приобрести стратегический актив в Москве. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России