

Создано: 09.02.2026 в 13:40

Обновлено: 19.02.2026 в 04:50

<https://move.ru/objects/9289524681>

Виталий Олейнов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Дорожная улица, 3к19с1

18 584 667 ₽

Москва, Дорожная улица, 3к19с1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

9140 м²

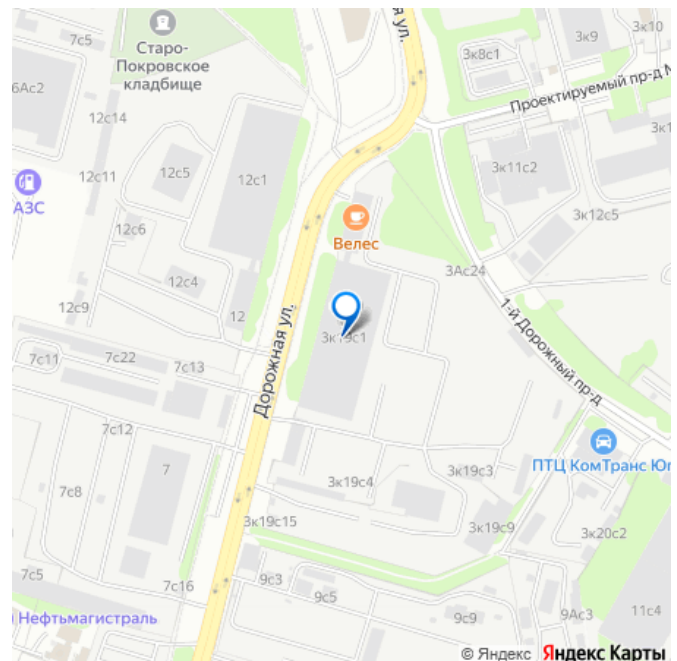
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Производственно-складской комплекс
«Дорожная, 3к19с1» класса В Площадь: 9 140
м2 Арендная ставка: 24 400 р. за м2 в год
включая НДС Стоимость площади в месяц: 18
584 666,7 р. включая НДС Система
налогообложения: НДС Готовность: готово к
въезду Этаж: 1 Планировка: открытая
Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен
Высота потолков, h: 11.50м Выделенная
мощность: 500 кВт Отдельный вход
Характеристики здания Адрес: Дорожная
улица, 3к19с1, Москва Округ: Южный
административный округ Класс: В Площадь

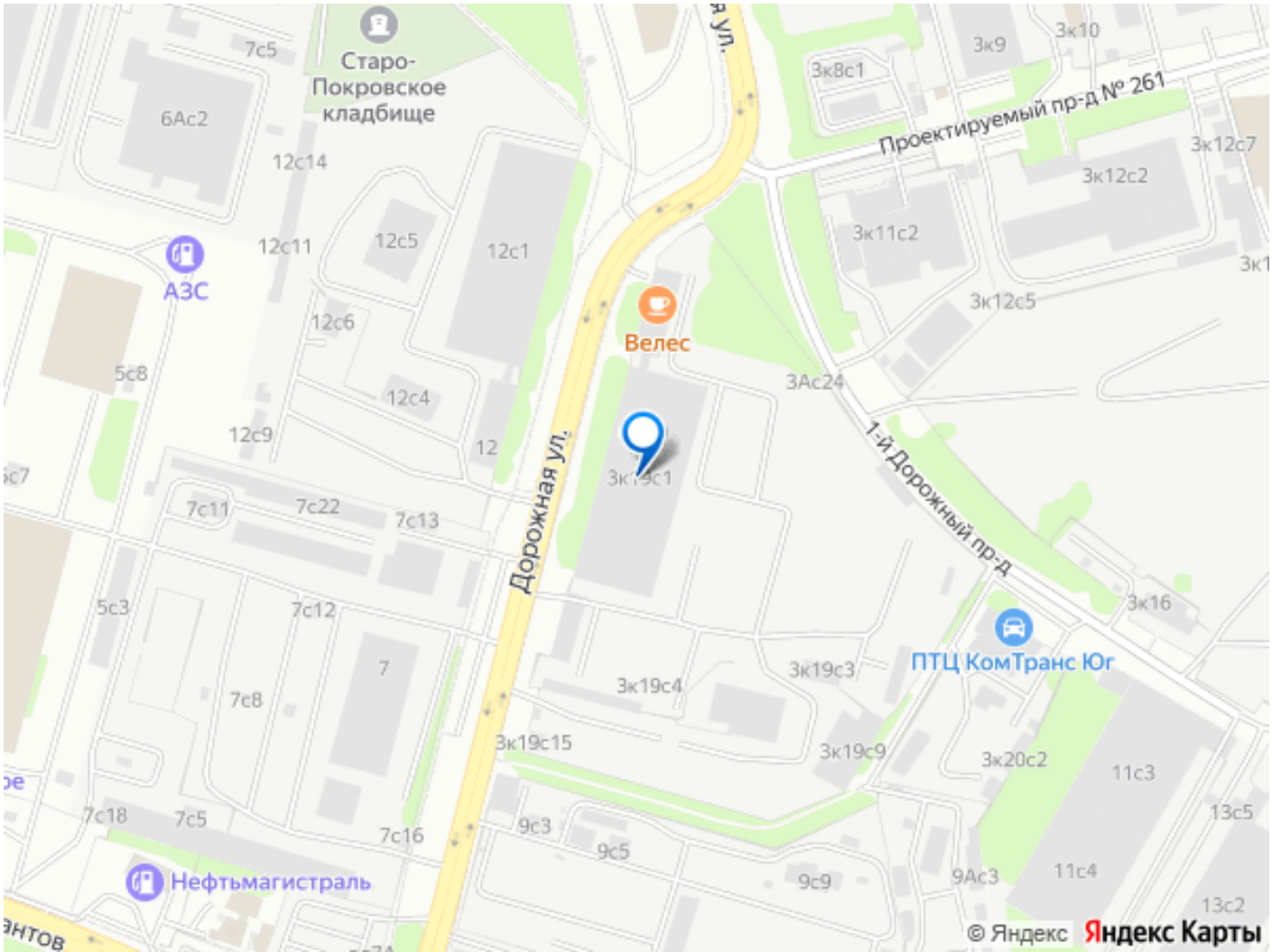
здания: 9 140 м2 Полезная площадь: 9 140 м2

Этажность: 1 Налоговая: 26 Год постройки:

1982 Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение Парковка: Платная
открытая, На прилегающей территории





Move.ru - вся недвижимость России