

Создано: 30.01.2026 в 09:32

Обновлено: 30.01.2026 в 11:54

<https://move.ru/objects/9288565183>

Анна Фейзуллова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

Москва, Большая Спасская улица, 20С3

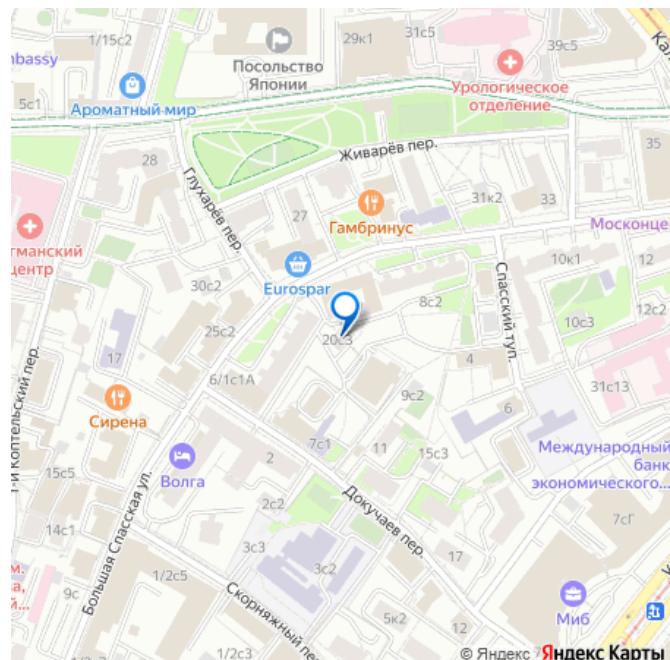
1 935 395 ₽

Москва, Большая Спасская улица, 20С3

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

для заметок



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

914 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

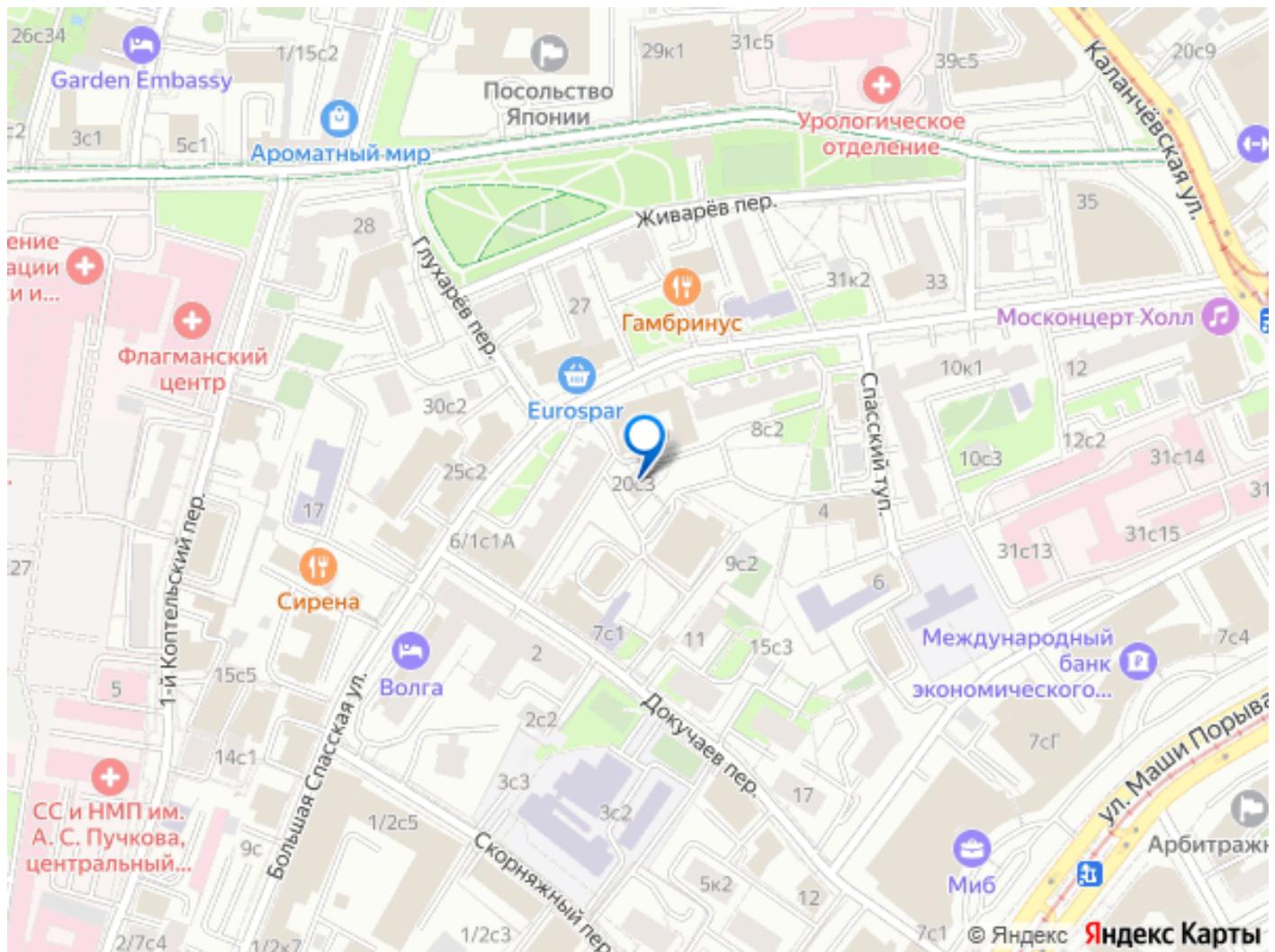
Описание

Прямая аренда здания от собственника без комиссии. Готово к въезду. Объявление актуально. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сделаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 31787. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду здание по адресу: Москва, Большая Спасская улица, 20с3. Рабочих мест: от 115 до 203*. Площадь: 914 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 25 410 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 935 395 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этажей: 5. Тип аренды: прямая

аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Комсомольская в 10 минутах пешком, м. Сухаревская в 10 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 8. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 31787. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России