

Создано: 30.01.2026 в 09:32

Обновлено: 20.03.2026 в 13:38

Москва, Большая Спасская улица, 20С3

2 726 767 ₺

Москва, Большая Спасская улица, 20С3

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

914 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками.

Здание 914 м² на 115-203 рабочих мест*, без
комиссии, договор напрямую с

собственником. Открыты к диалогу по

условиям аренды. Ключевые параметры:

Площадь: 914 м². Рабочие места: 115-203*.

Планировка: смешанная. Состояние:

стандартный офисный ремонт. Этажей: 5.

Налоговая: 8. Метро рядом: м. Комсомольская
в 10 минутах пешком, м. Сухаревская в 10

минутах пешком. Инженерные системы:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Охрана:

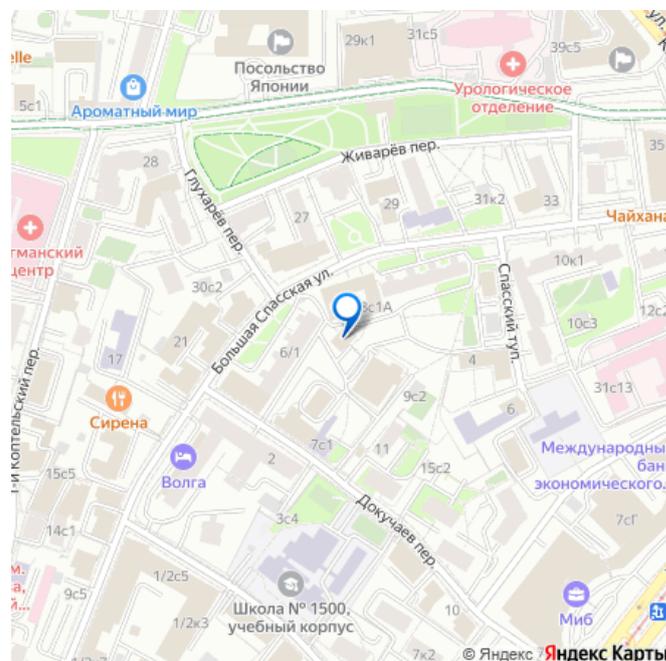
<https://move.ru/objects/9288565183>

Есения Кузнецова, OF RU -

коммерческая недвижимость

79165658964

для заметок



круглосуточная охрана здания.

Коммерческие условия: Арендная плата: 2

726 767 руб./мес. Ставка: 35 800 руб./м²/год

(включая эксплуатацию). Налогообложение:

УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются

по факту. Тип аренды: прямая аренда. Без

комиссии. Почему с нами удобно: Подбираем

альтернативные варианты под ваш запрос.

Позвоните сейчас - организуем просмотр в

день обращения и подготовим 2-3

альтернативных варианта под ваш бюджет и

задачи. Также бесплатно: Разработаем

планировку под вашу команду. Рассчитаем

оптимальную рассадку. Подготовим

детальную презентацию по объекту и

аналогам. *Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на

человека.



