

Создано: 15.12.2025 в 12:56

Обновлено: 23.12.2025 в 19:41

<https://move.ru/objects/9287479207>

Агент **PERFECT, PERFECT**

**79230724738**

**Москва, улица Новаторов, 15**

**1 450 502 ₽**

Москва, улица Новаторов, 15

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

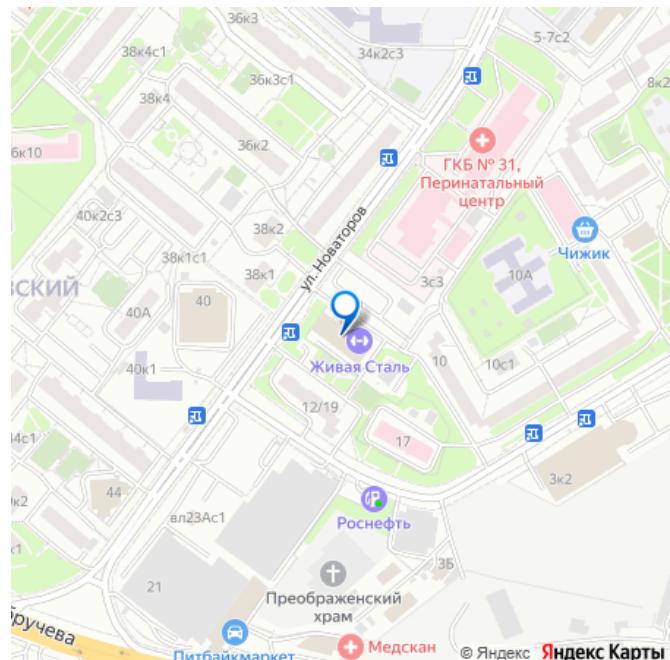
Улица

[улица Новаторов](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

916.3 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

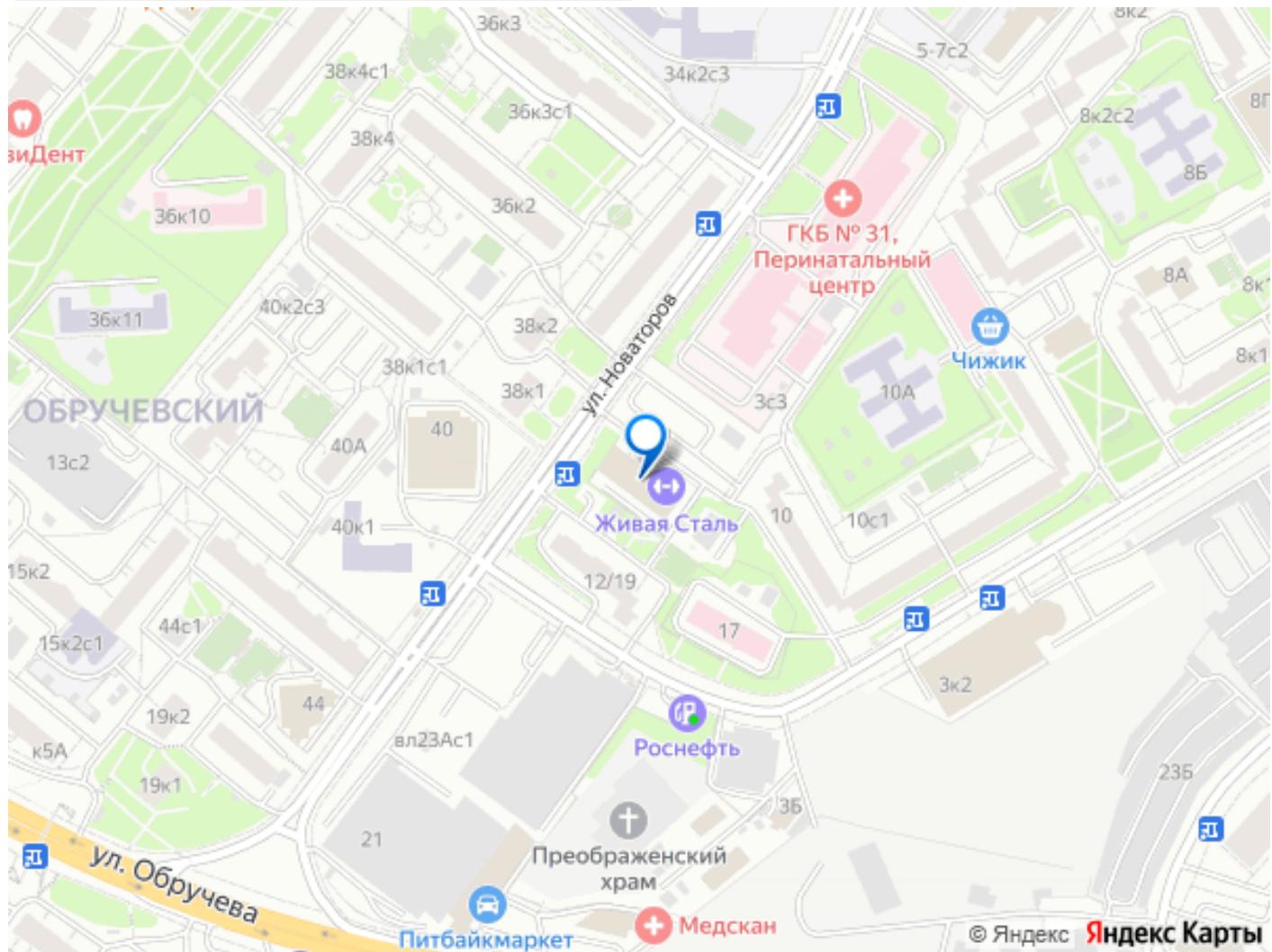
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ПСН в административном здании «на ул. Новаторов, 15» 916.3 м<sup>2</sup>. Аренда помещения под спорт, квест, офис, шоу-рум, интернет-магазин в 4-х этажном административном здании. 10 минут пешком от метро «Калужская». Густонаселенный жилой район. Высота потолков 4.5 метров. Арендуемая площадь указана без учета коридорного коэффициента (12%). Огороженная территория. Смешанная планировка. Текущие арендаторы на объекте: продуктовый супермаркет. Требуется ремонт. Последний арендатор хостел. На время выполнения

ремонта возможно предоставление арендных каникул. В цену включено: НДС 20%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц.





Move.ru - вся недвижимость России