

Создано: 03.04.2026 в 13:14

Обновлено: 13.04.2026 в 11:11

Москва, 1-й Щипковский переулок, 3

**32 765 133 ₺**

Москва, 1-й Щипковский переулок, 3

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

9208 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

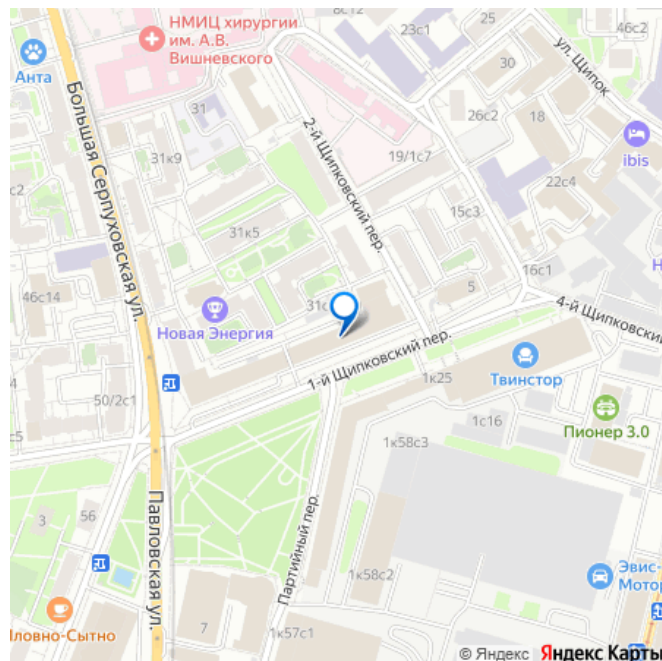
Сдается в аренду 4-этажное административное здание (с подвалом и техническим этажом) В- класса, которое находится по адресу: 1-й Щипковский пер., д. 3. Пешая доступность от станций метро Серпуховская, Добрынинская, Павелецкая. Удобный выезд на Подольское шоссе, Большую Серпуховскую и Дубининскую улицы. В помещениях стандартная офисная отделка, кабинетная планировка. Высота потолков 3,3-3,9 м. Электрическая мощность 654,7 кВт. Центральная система кондиционирования и приточно-вытяжная система вентиляции. В наличии наземная парковка на 28 м/мест. Арендные каникулы и

<https://move.ru/objects/9293332274>

Ирина Ильина, Officepoints

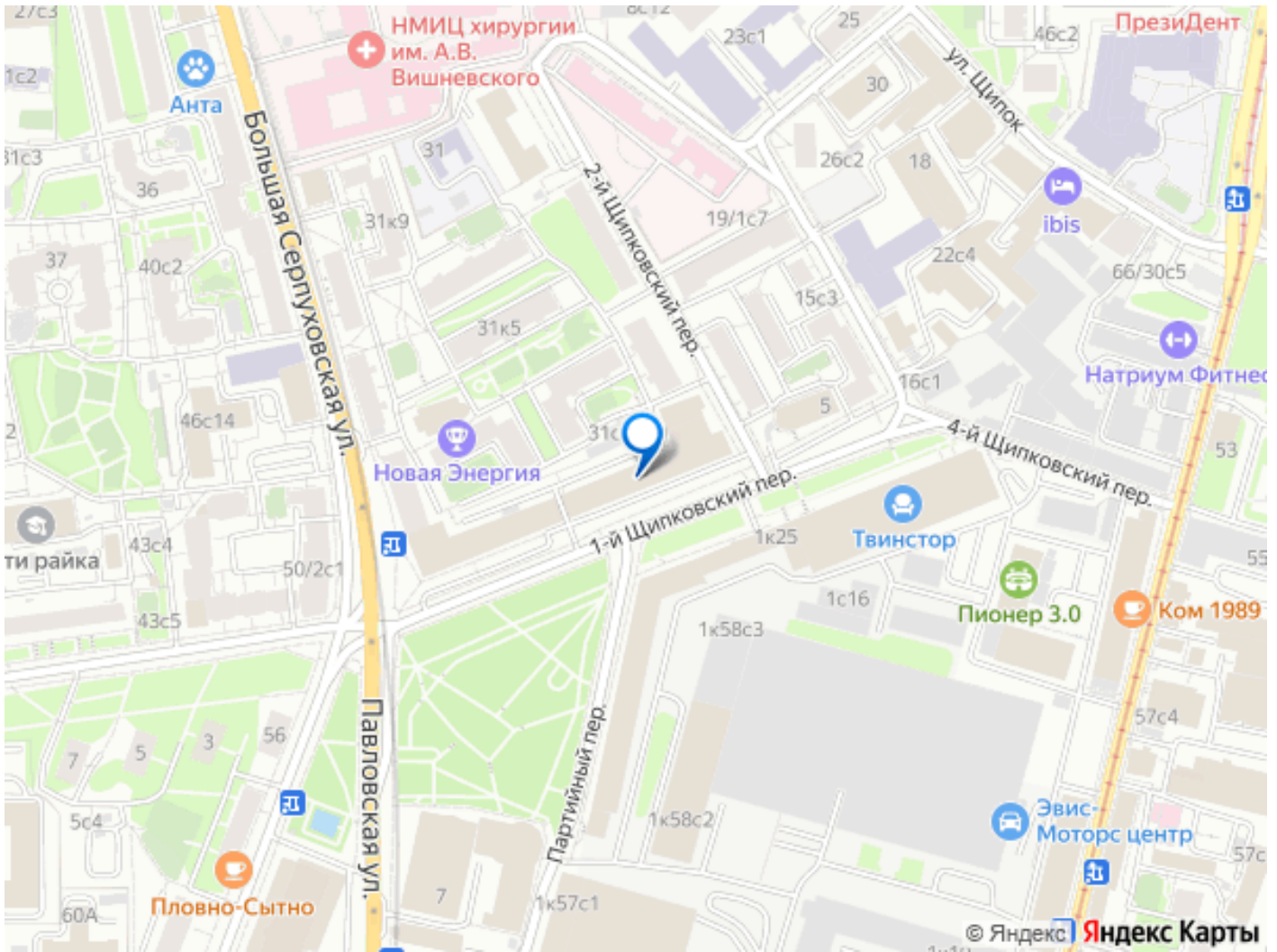
**79890483561**

для заметок



ставка подлежат обсуждению.





Move.ru - вся недвижимость России