

Создано: 08.04.2025 в 16:55

Обновлено: 21.12.2025 в 14:37

<https://move.ru/objects/9288958942>

**Unique Property, Unique Property**

**79895915509**

**Москва, улица Лизы Чайкиной, 6С3**

**1 999 500 ₽**

Москва, улица Лизы Чайкиной, 6С3

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[улица Лизы Чайкиной](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

930 м<sup>2</sup>

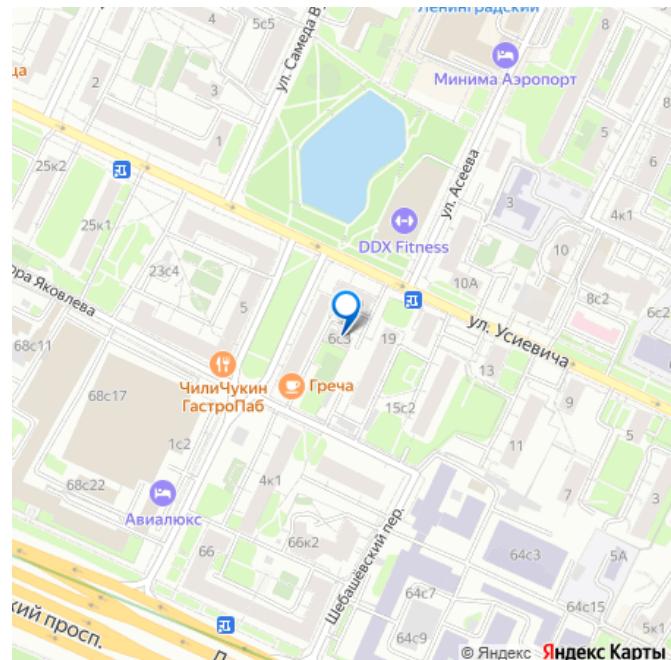
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается офисный особняк полностью реконструирован, под черновую отделку, все коммуникации новые (электроснабжение, теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение). Фасад также отреставрирован. Полностью готов под ремонт. Площадь особняка 927 кв. м., 4 этажа, готов проект планировок по каждому из этажей, территория полностью огорожена, ЗУ 7000 кв. м., есть собственная территория для парковки 5 автомобилей, зеленый не шумный двор вблизи метро Сокол и Ленинградского проспекта, а именно 5 мин.

пешком. Не памятник. Здание сдается в свободной планировке, но с разделением активных зон. Очень удобная развязка и выезд на МКАД. Рядом находится парковая зона, школы, садики, ТРЦ Авиапарк, Ашан, Икея, ОВИ, спортивный комплекс ЦСКА, Петровский путевой проезд, музей декоративно прикладного искусства и так далее. Здание по всем техническим характеристикам подходит как под офисы, так и под медицинский центр любого уровня, другие не производственные и административные учреждения. Все вопросы вы сможете задать по указанному номеру телефона.



