

Создано: 16.03.2026 в 11:26

Обновлено: 17.03.2026 в 12:03

Москва, Кастанаевская улица, 44Ак2

**210 000 ₺**

Москва, Кастанаевская улица, 44Ак2

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Кастанаевская](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

93 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

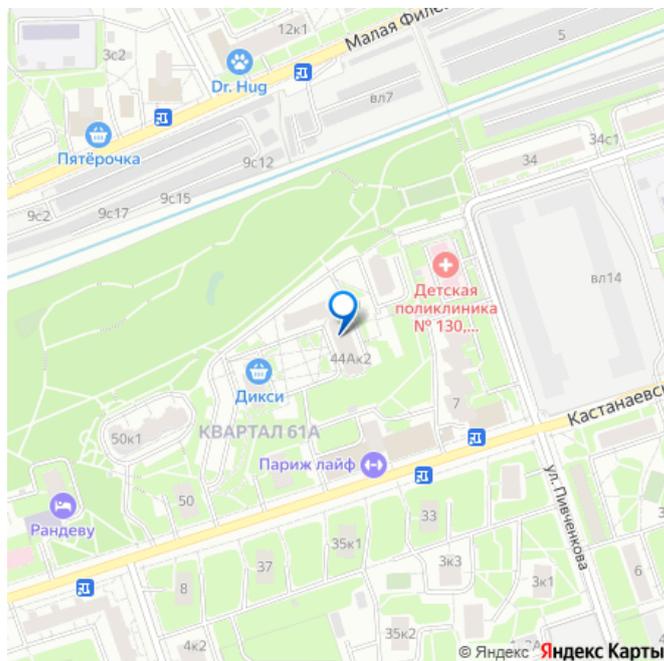
Код объекта: 2075954. Помещение свободного назначения 93 м<sup>2</sup> у метро Пионерская - Идеально для Вашего Бизнеса! Без Комиссии! Сдаётся в аренду просторное помещение свободного назначения площадью 93 м<sup>2</sup> на первом этаже жилого дома, всего в нескольких минутах от метро Пионерская! Без комиссии! Преимущества аренды: Высокий трафик: Помещение расположено на первой линии, на оживленном пешеходном маршруте к метро Пионерская, обеспечивая постоянный поток потенциальных клиентов. Идеально для

<https://move.ru/objects/9291846807>

**Василий Александрин, Агентство  
элитной недвижимости Елены  
Кузнецовой**

**79175066948**

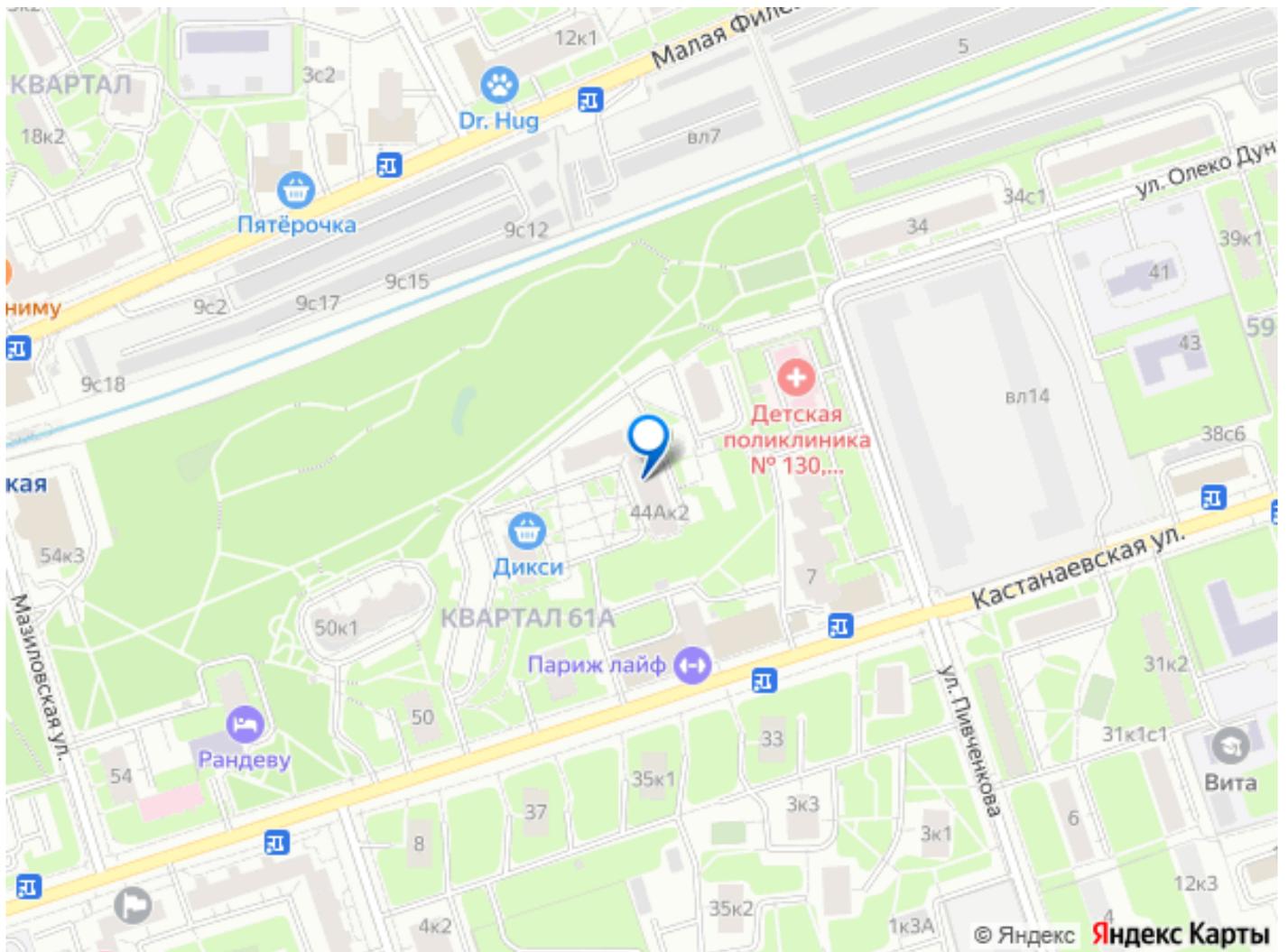
для заметок



магазина, офиса, салона красоты, кафе, пекарни, пункта выдачи заказов (ПВЗ) и других видов бизнеса. Развитая инфраструктура: Густонаселенный район гарантирует постоянный приток посетителей. Характеристики помещения: Площадь: 93 м<sup>2</sup> Высота потолков: 3,5 м (создает ощущение простора) Мощность: 20 кВт (возможно увеличение при необходимости) Удобства: Мокрая точка, вытяжка (идеально для общепита) Входы: 2 отдельных входа (сквозные), обеспечивают удобную логистику и погрузку/разгрузку. Помещение идеально подходит для: Магазины (продукты, одежда, товары для дома и др.) Офиса (представительство, коворкинг) Салона красоты (парикмахерская, маникюр, косметология) Кафе / Пекарни Пункта выдачи заказов (ПВЗ) Ozon, Wildberries и др. Любого другого вида бизнеса! Не упустите возможность арендовать помещение в перспективном месте! Звоните прямо сейчас для оперативного просмотра!







Move.ru - вся недвижимость России