

Создано: 26.08.2025 в 11:36

Обновлено: 15.01.2026 в 13:08

Москва, Городская улица, 8

**15 748 000 ₽**

Москва, Городская улица, 8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Городская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

9455 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Решение под ключ. Предлагаем в аренду здание площадью 9 455 кв.м. под размещение офиса или медцентра. Пространство обладает качественным ремонтом офисного уровня и современными инженерными системами, включая приточно-вытяжную вентиляцию и центральное кондиционирование. Офис с электрической мощностью 700 кВт и продуманной планировкой, сочетающей просторные рабочие зоны и приватные кабинеты. Инфраструктура офиса включает высокоскоростной интернет и полный

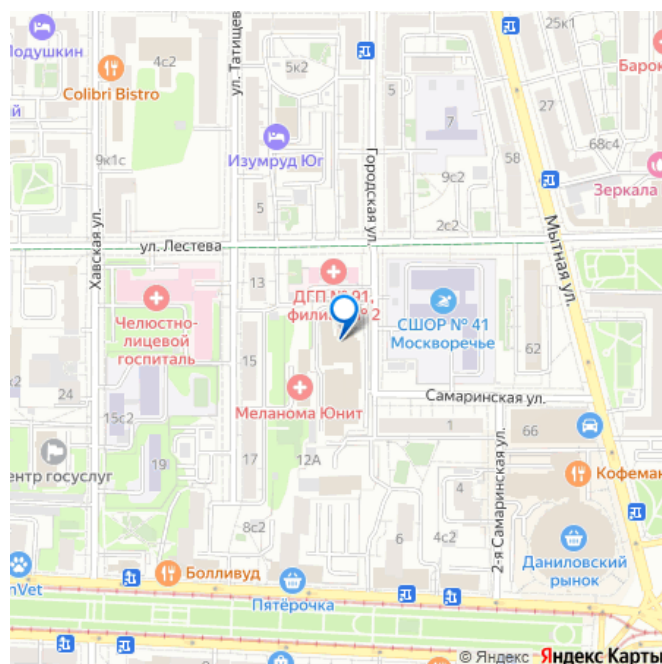
<https://move.ru/objects/9287905908>

**Полина Жукова, OF RU -**

**коммерческая недвижимость**

**79197280691**

для заметок

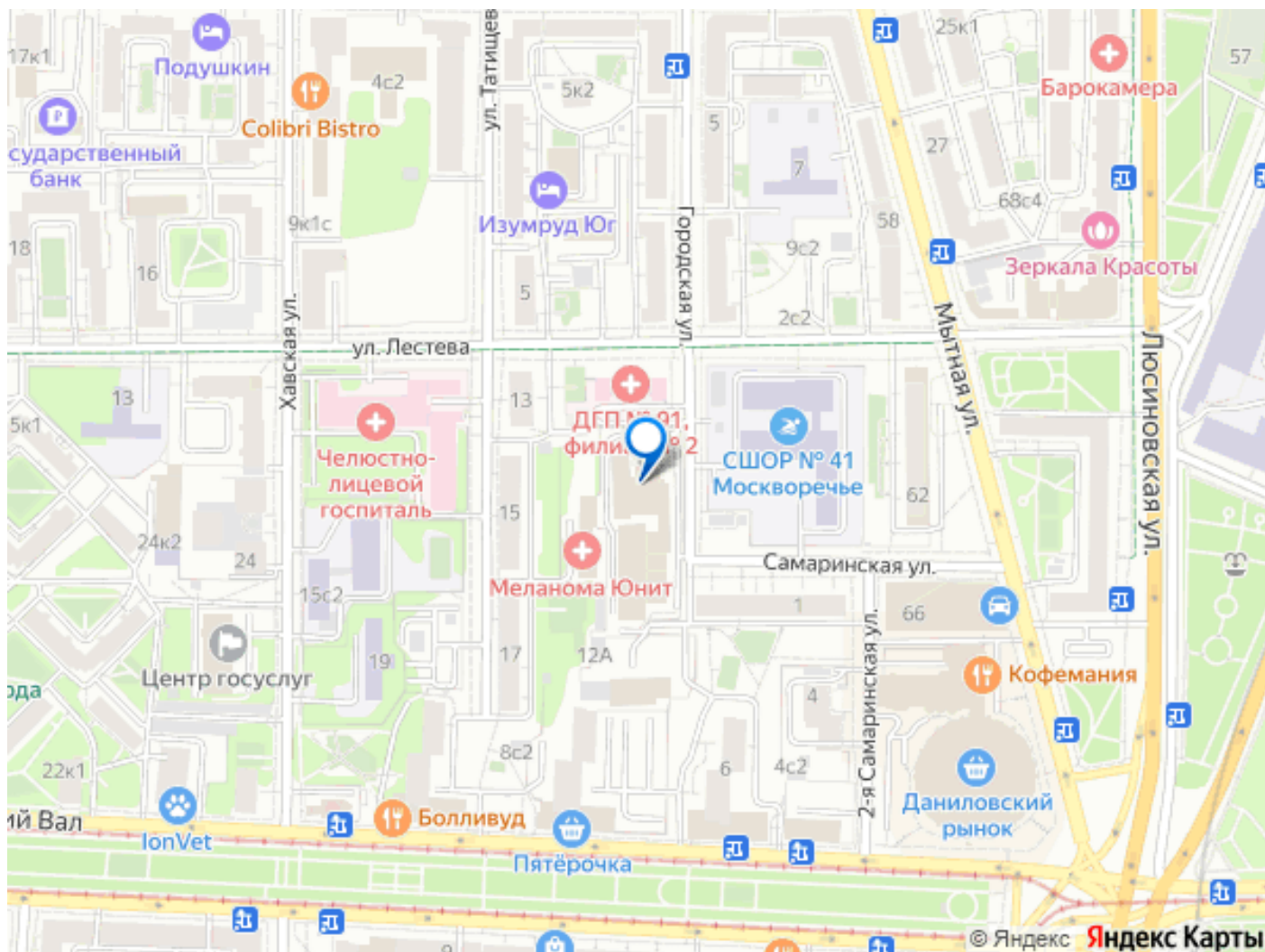


комплект решений для бесперебойной работы. Здание находится под круглосуточной охраной с пропускной системой. На территории доступна наземная парковка, столовая, салон красоты и центральная ресепшн-зона. Ставка аренды: 19 989 руб./кв.м./год на условиях УСН. БЦ Городская ул., 8 расположен в развитой деловой локации с превосходной транспортной доступностью и комплексной сервисной средой для комфорта сотрудников и клиентов. Метро рядом: м. Тульская в 11 минутах пешком, м. Шаболовская в 15 минутах пешком. . >ID объекта - 55014

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России