

Создано: 11.02.2026 в 14:47

Обновлено: 22.02.2026 в 02:12

<https://move.ru/objects/9289785051>

Филипп Кочкин, Апекс-Недвижимость
79862742715

Москва, Новоалексеевская улица, 16С5

3 547 500 ₺

Москва, Новоалексеевская улица, 16С5

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[улица Новоалексеевская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

946 м²

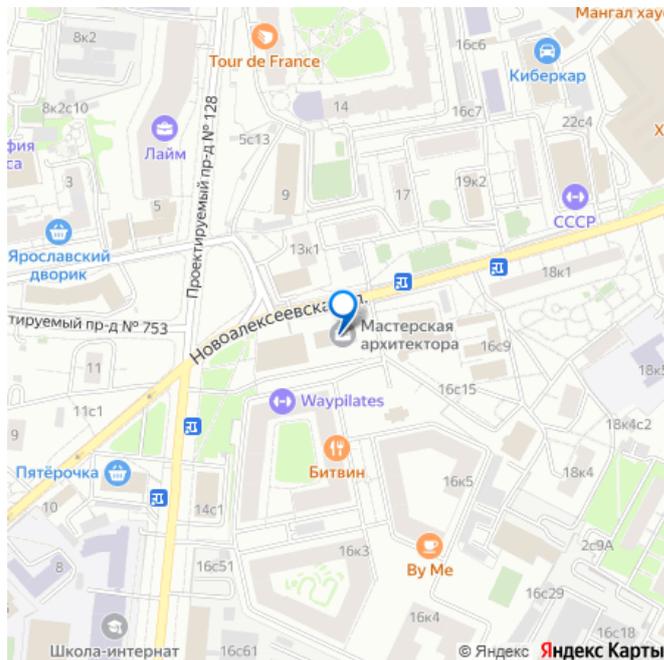
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



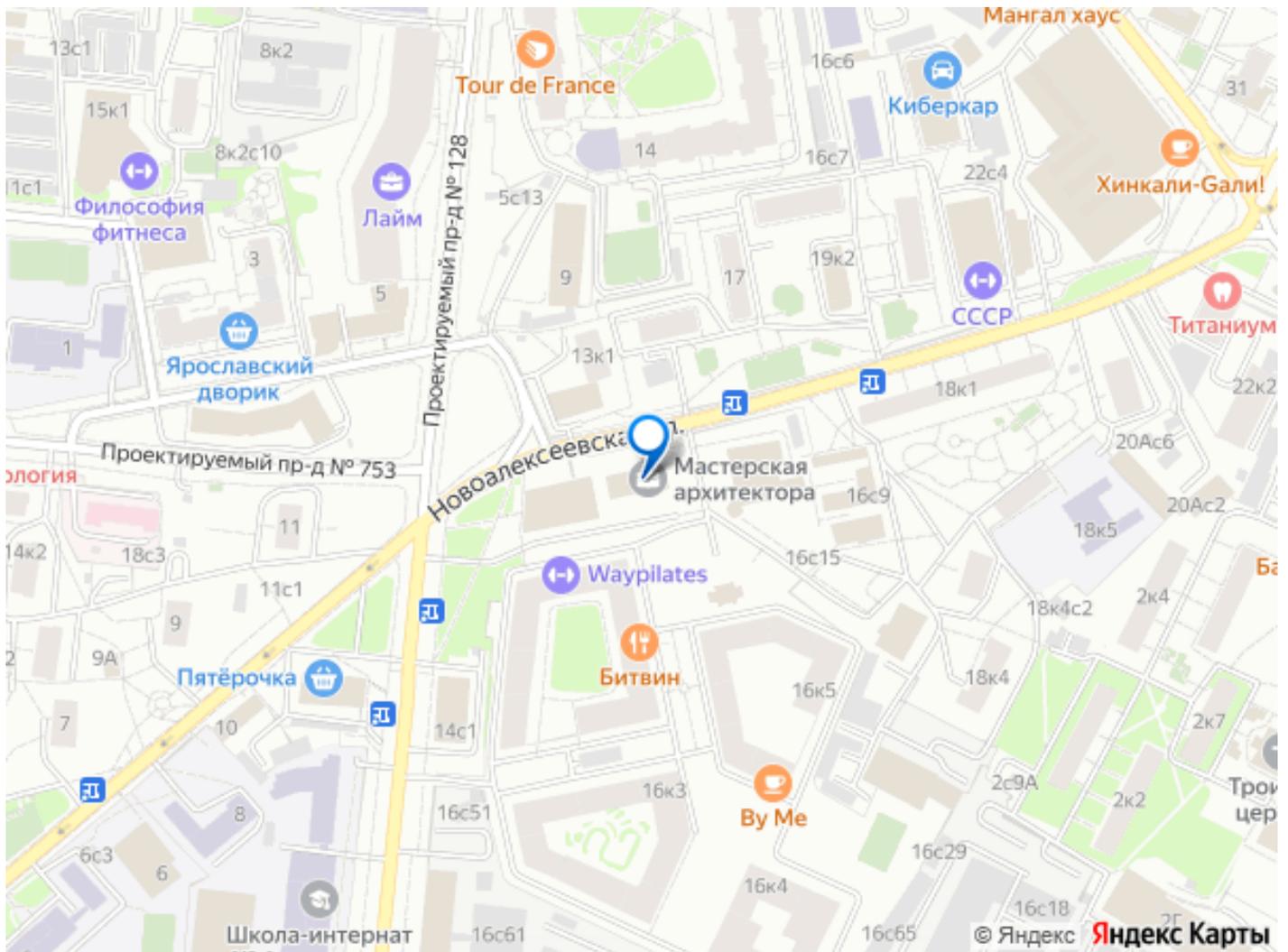
Описание

Лот 1032170 Аренда роскошного особняка в Алексеевском районе СВАО. В пешей доступности станция метро Алексеевская - 700 метров. В 1 км съезд на проспект Мира, в 2-х км на ТТК. Предлагаемое здание расположено на благоустроенной территории делового квартала «Серебряный фонтан» и является частью архитектурного ансамбля «Алексеевской водоподъемной станции» - памятника промышленной архитектуры постройки начала XIX века. Комплекс полностью отреставрировано в 2020 году - специалисты восстановили кирпичную

кладку и декоративные элементы фасада, укрепили перекрытия. На сегодняшний день это комплекс зданий с современной инженерной инфраструктурой, роскошной отделкой и величественной архитектурой - большие окна по фасаду здания, высота потолков от 4,5 до 5,1 м, современные инженерные системы, премиальные материалы отделки. Предлагаемое к аренде здание, корпус «Мастерская архитектора», состоит из двух частей - открытое пространство порядка 300 м2 с мраморными полами, потолками 5+ метров и окнами в пол 3,5 метра высотой. И офисной части в двух уровнях - с эргономичной офисной отделкой и кабинетной планировкой. В подземной части кухня с зоной отдыха, су, подсобные помещения, серверная с разводкой СКС по рабочим местам. Предлагаемый особняк отлично подойдёт для представительского, клиентского офиса или офиса креативной компании, офиса с шоурумом. В цену включено: НДС 22%. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Филипп , доб. 261, ЛОТ 1032170







Move.ru - вся недвижимость России