

Создано: 27.10.2025 в 23:06

Обновлено: 03.12.2025 в 12:59

<https://move.ru/objects/9286114386>

Собственник

79230742146

Москва, проспект Вернадского, 125А

1 997 100 ₽

Москва, проспект Вернадского, 125А

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

951 м²

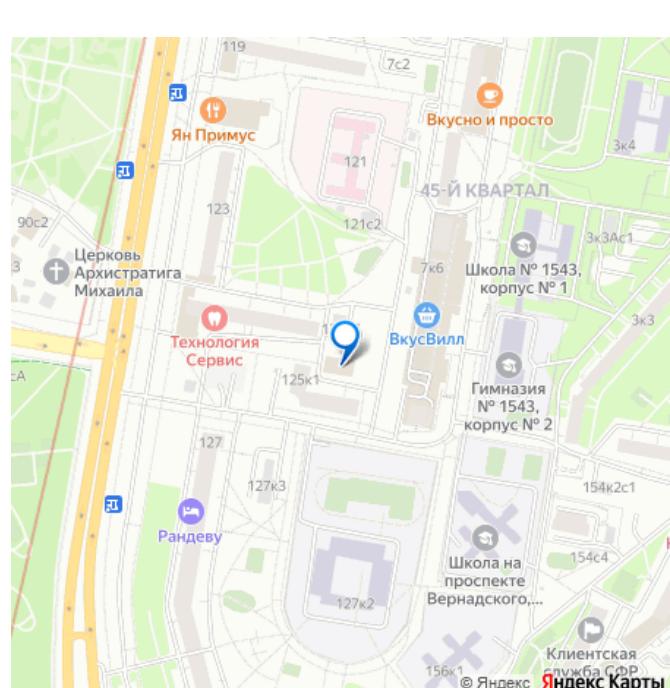
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



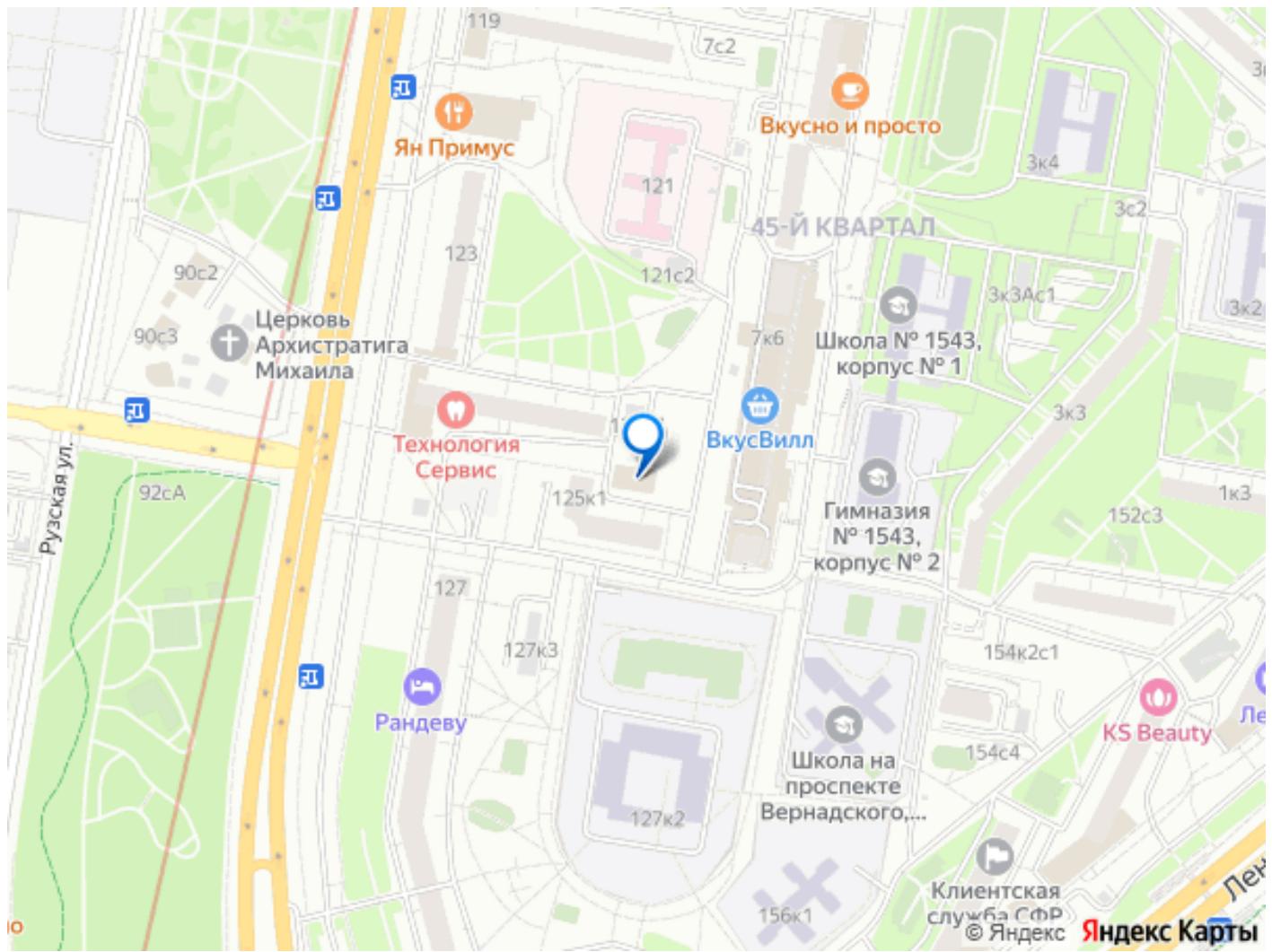
Описание

Арендатору до 30 ноября - Новогодние каникулы и переезд в подарок! Здравствуйте уважаемые Партнёры! В долгосрочную аренду, от собственника, предлагается уникальное, отдельно-стоящее здание с широким спектром для возможного использования! Здание находится в очень тихом, чистом месте в элитном жилом районе, с развитой инфраструктурой всего в 10 минутах ходьбы от метро Юго-западная. Вокруг здания всегда есть большое количество парковочных мест с бесплатной парковкой для Вас, Ваших сотрудников и

клиентов. Здание состоит из 3-х основных этажей которые могут сдаваться как одному арендатору единовременно так и нескольким, так как на каждом из этажей предусмотрена электронная система безопасности входа на этаж. На каждом этаже предусмотрены сантехнические узлы, душевые и кухни для приготовления пищи что позволяет сохранять автономию каждого этажа. Планировка этажей состоит из комнат различных размеров которые могут быть использованы или переоборудованы в Ваших целях. Интерьер комнат реализован в сдержанном стиле с умеренными тонами. В комнатах всегда светло, тихо и уютно. На втором и третьем этажах также присутствует возможность для выхода на балкон прямо напротив деревьев что создаёт уникальную атмосферу загородного особняка. Для Вашей безопасности при входе в здание предусмотрено место для охраны, турникет и дополнительная усиленная дверь. Мы также установили современную систему пожарной сигнализации, а по всему периметру здания установлена система видеонаблюдения.

Дополнительно установлена дорогостоящая серверная. Ранее здание целиком, в качестве офиса, арендовала известная компания. Мы готовы взять на себя часть затрат по косметическому ремонту и внесению улучшений в помещение. Всю дополнительную информацию готовы обсудить по телефону, в чате или при встрече! Предлагаем к просмотру онлайн обзор помещения снятый специально для Вас!





Move.ru - вся недвижимость России