

Создано: 27.10.2025 в 22:18

Обновлено: 31.01.2026 в 20:51

<https://move.ru/objects/9288414155>

Собственник

**79850136786**

**Москва, проспект Вернадского, 125А**

**1 806 900 ₽**

Москва, проспект Вернадского, 125А

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

951 м<sup>2</sup>

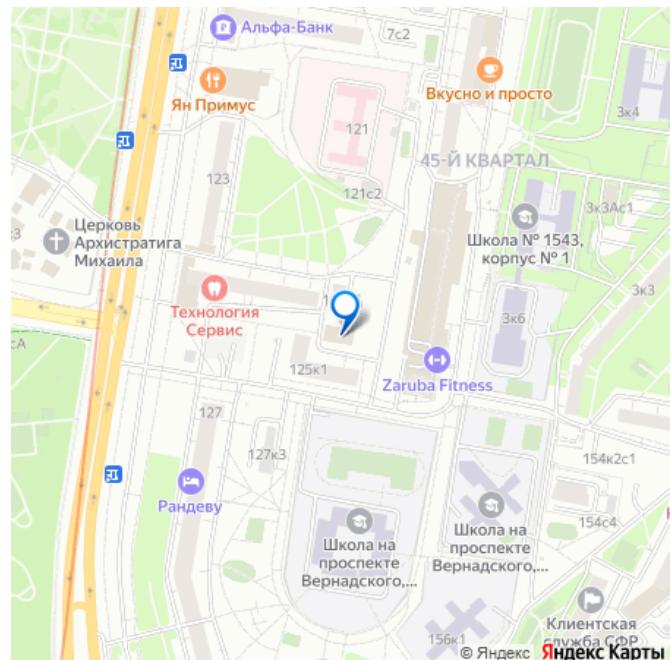
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Здравствуйте уважаемые Партнёры! В долгосрочную аренду, от собственника, предлагается уникальное, отдельно-стоящее здание под офис! Убедительная просьба риелторам, не беспокоить! Здание находится в очень тихом, чистом месте в элитном жилом районе, с развитой инфраструктурой всего в 10 минутах ходьбы от метро Юго-западная. Вокруг здания всегда есть большое количество парковочных мест с бесплатной парковкой для Вас, Ваших сотрудников и клиентов. Здание состоит из 3-х основных этажей которые могут сдаваться как одному

арендатору единовременно так и нескольким, так как на каждом из этажей предусмотрена электронная система безопасности входа на этаж. На каждом этаже предусмотрены сантехнические узлы, душевые и кухни для приготовления пищи что позволяет сохранять автономию каждого этажа. Планировка этажей состоит из комнат различных размеров которые могут быть использованы или переоборудованы в Ваших целях. Интерьер комнат реализован в сдержанном стиле с умеренными тонами. В комнатах всегда светло, тихо и уютно. На втором и третьем этажах также присутствует возможность для выхода на балкон прямо напротив деревьев что создаёт уникальную атмосферу загородного особняка. Для Вашей безопасности при входе в здание предусмотрено место для охраны, турникет и дополнительная усиленная дверь. Мы также установили современную систему пожарной сигнализации, а по всему периметру здания установлена система видеонаблюдения.

Дополнительно установлена дорогостоящая серверная. Ранее здание целиком, в качестве офиса, арендовала известная компания. Мы готовы взять на себя часть затрат по косметическому ремонту и внесению улучшений в помещение. Всю дополнительную информацию готовы обсудить по телефону, в чате или при встрече! Предлагаем к просмотру онлайн обзор помещения снятый специально для Вас!

☒

☒

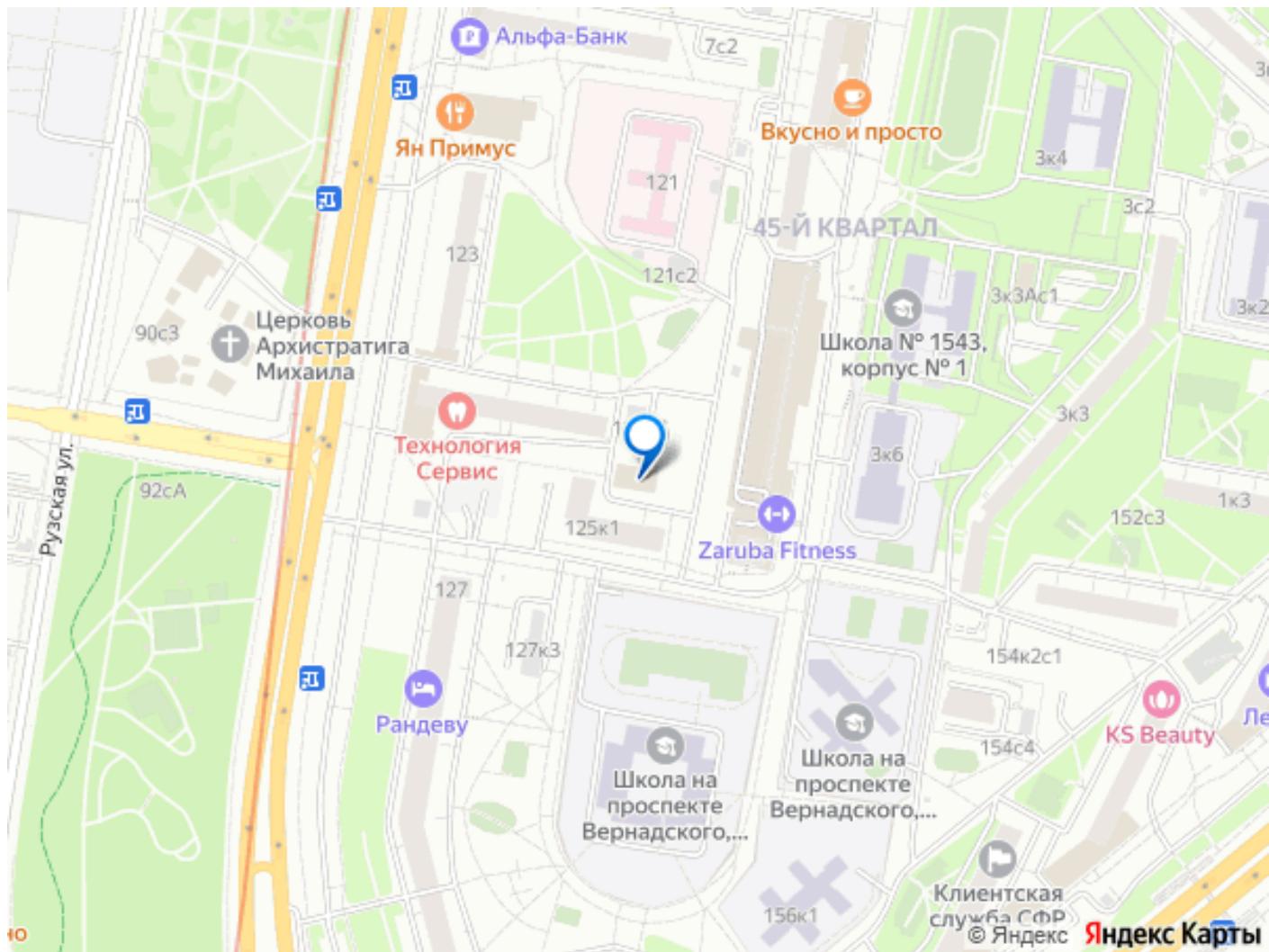
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России