

Создано: 27.10.2025 в 22:18

Обновлено: 31.01.2026 в 20:51

<https://move.ru/objects/9288414155>

Собственник

79850136786

Москва, проспект Вернадского, 125А

1 806 900 ₽

Москва, проспект Вернадского, 125А

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

951 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

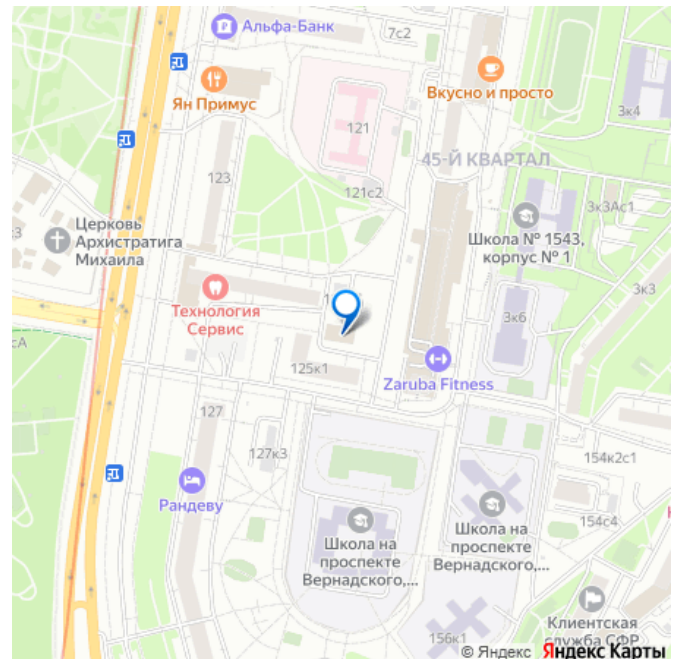
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

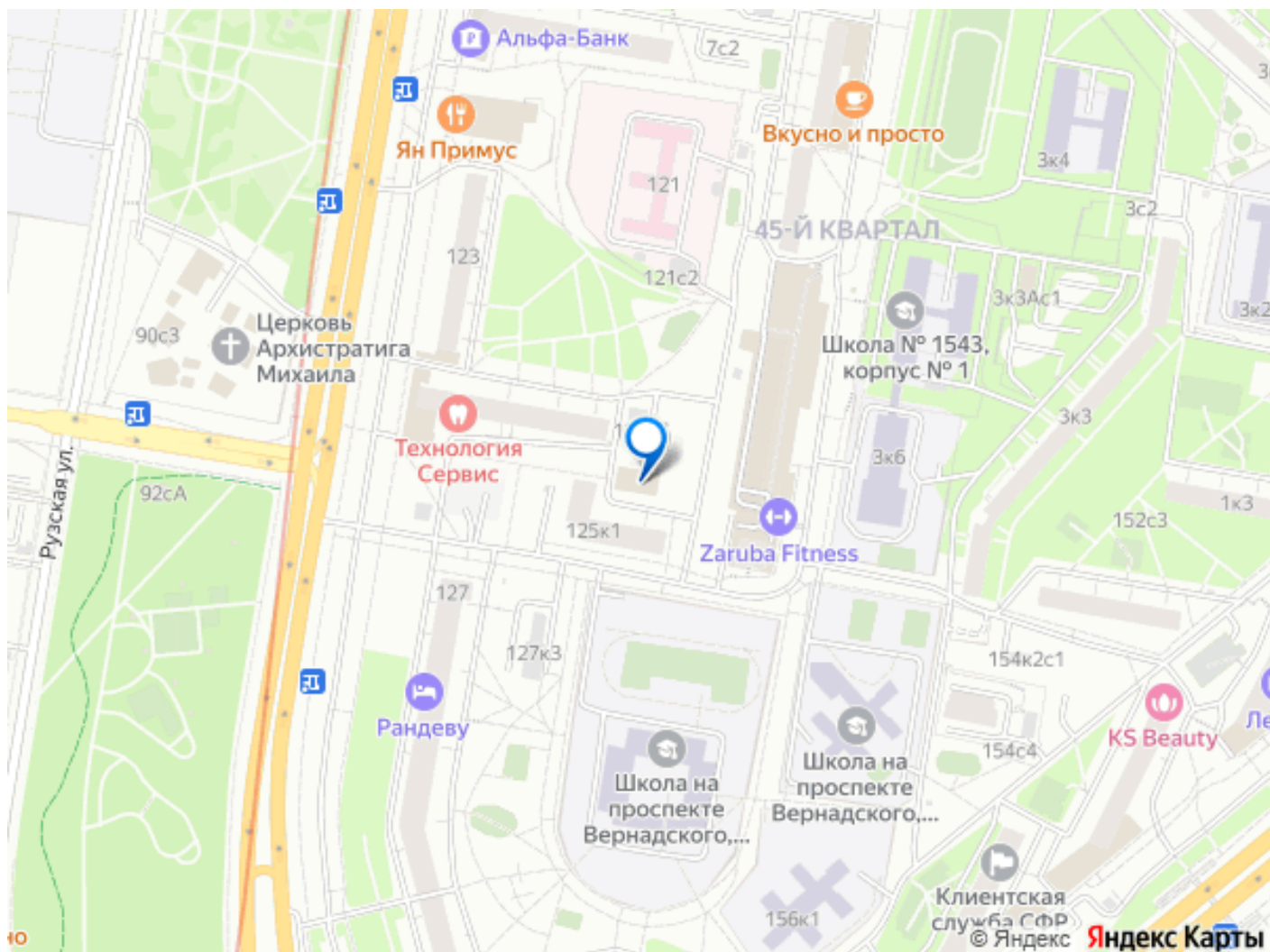
Здравствуйте уважаемые Партнёры! В долгосрочную аренду, от собственника, предлагается уникальное, отдельно-стоящее здание под офис! Убедительная просьба риелторам, не беспокоить! Здание находится в очень тихом, чистом месте в элитном жилом районе, с развитой инфраструктурой всего в 10 минутах ходьбы от метро Юго-западная. Вокруг здания всегда есть большое количество парковочных мест с бесплатной парковкой для Вас, Ваших сотрудников и клиентов. Здание состоит из 3-х основных этажей которые могут сдаваться как одному

для заметок



арендатору единовременно так и
нескольким, так как на каждом из этажей
предусмотрена электронная система
безопасности входа на этаж. На каждом
этаже предусмотрены сантехнические узлы,
душевые и кухни для приготовления пищи
что позволяет сохранять автономию каждого
этажа. Планировка этажей состоит из комнат
различных размеров которые могут быть
использованы или переоборудованы в Ваших
целях. Интерьер комнат реализован в
сдержанном стиле с умеренными тонами. В
комнатах всегда светло, тихо и уютно. На
втором и третьем этажах также присутствует
возможность для выхода на балкон прямо
напротив деревьев что создаёт уникальную
атмосферу загородного особняка. Для Вашей
безопасности при входе в здание
предусмотрено место для охраны, турникет и
дополнительная усиленная дверь. Мы также
установили современную систему пожарной
сигнализации, а по всему периметру здания
установлена система видеонаблюдения.
Дополнительно установлена дорогостоящая
серверная. Ранее здание целиком, в качестве
офиса, арендовала известная компания. Мы
готовы взять на себя часть затрат по
косметическому ремонту и внесению
улучшений в помещение. Всю
дополнительную информацию готовы
обсудить по телефону, в чате или при
встрече! Предлагаем к просмотру онлайн
обзор помещения снятый специально для
Вас!





Move.ru - вся недвижимость России