

Создано: 31.10.2025 в 11:13

Обновлено: 19.01.2026 в 11:26

<https://move.ru/objects/9286202616>

Алла Смирнова, OF RU - коммерческая
недвижимость

79152520809

Москва, Большая Почтовая улица, 39С1

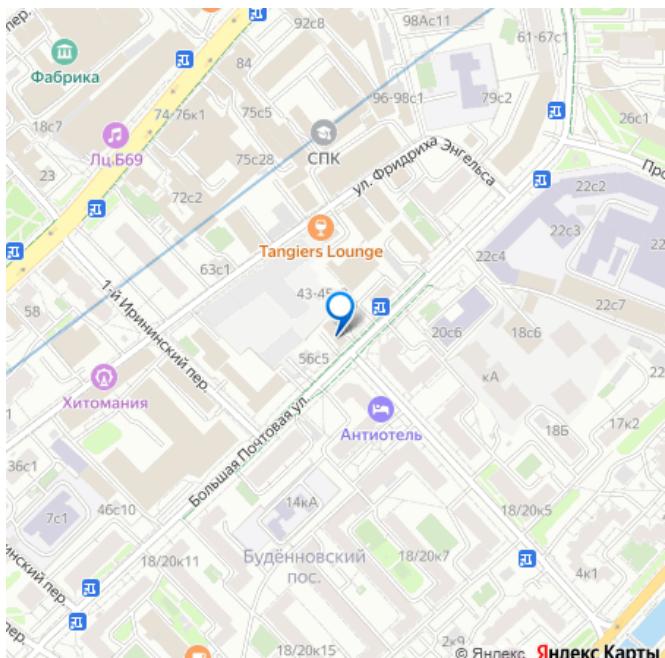
1 983 133 ₽

Москва, Большая Почтовая улица, 39С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

для заметок



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

952 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая аренда здания от собственника без комиссии. Готово к въезду. Объявление актуально. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сделаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 29890. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду здание по адресу: Москва, Большая Почтовая улица, 39с1. Рабочих мест: от 119 до 211*. Площадь: 952 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 25 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 983 333 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этажей: 5. Тип

аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Электрозаводская в 12 минутах пешком, м. Бауманская в 13 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 1. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 29890.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



✗

✗

✗

✗

✗

