

Создано: 31.10.2025 в 11:13

Обновлено: 19.01.2026 в 11:26

<https://move.ru/objects/9286202616>**Алла Смирнова, OF RU - коммерческая недвижимость****79152520809****Москва, Большая Почтовая улица, 39С1****1 983 133 ₽**

Москва, Большая Почтовая улица, 39С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

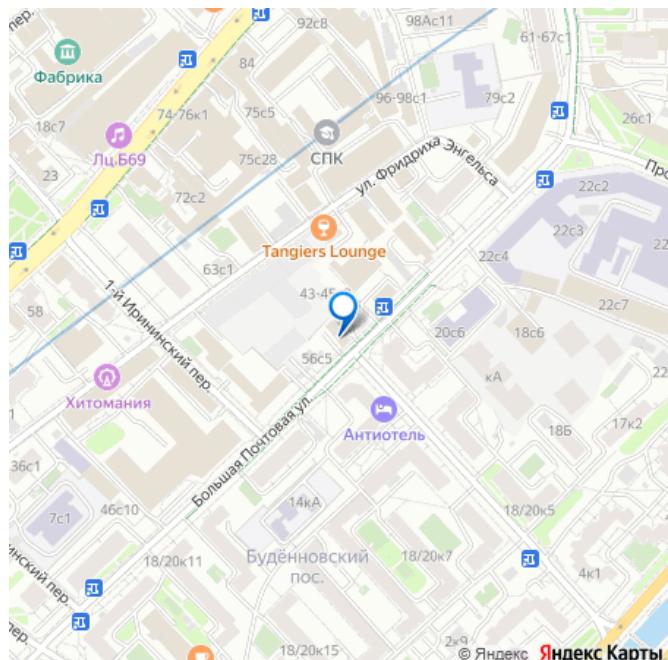
Общая площадь

952 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Прямая аренда здания от собственника без комиссии. Готово к въезду. Объявление актуально. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сделаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 29890. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду здание по адресу: Москва, Большая Почтовая улица, 39с1. Рабочих мест: от 119 до 211*. Площадь: 952 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 25 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 983 333 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этажей: 5. Тип

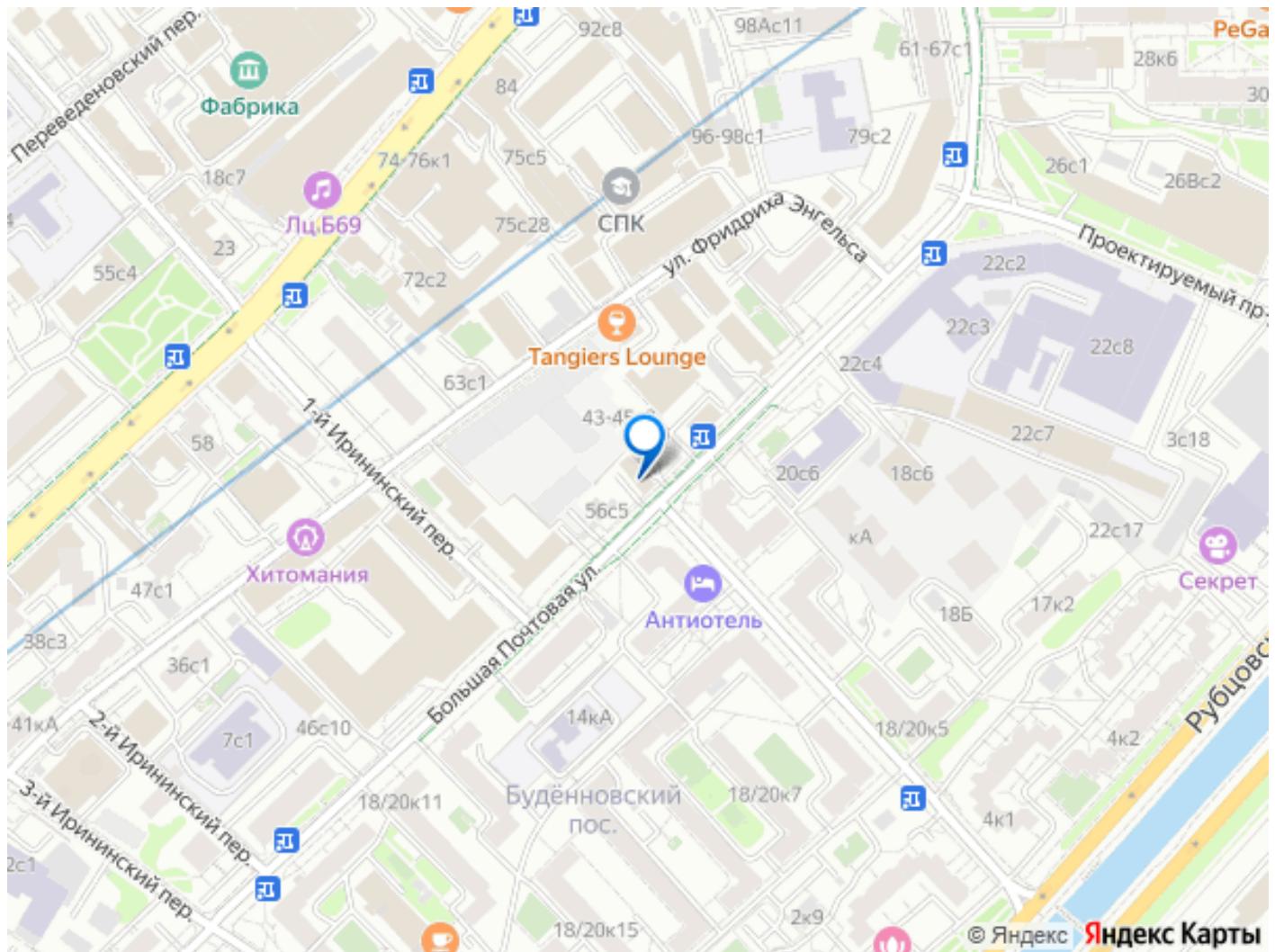
аренды: прямая аренда. Охрана:
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Электрозаводская в 12 минутах пешком, м.
Бауманская в 13 минутах пешком. Этот адрес
обслуживает налоговая 1. Парковка
наземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
сплит-системы. Пожарная сигнализация:
спринклерная система. >ID объекта - 29890.

*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м²
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внeryночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помошь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России