

Создано: 09.09.2024 в 14:00

Обновлено: 12.12.2025 в 16:53

Москва, Озерковская набережная, 12

4 317 750 ₽

Москва, Озерковская набережная, 12

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

959.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

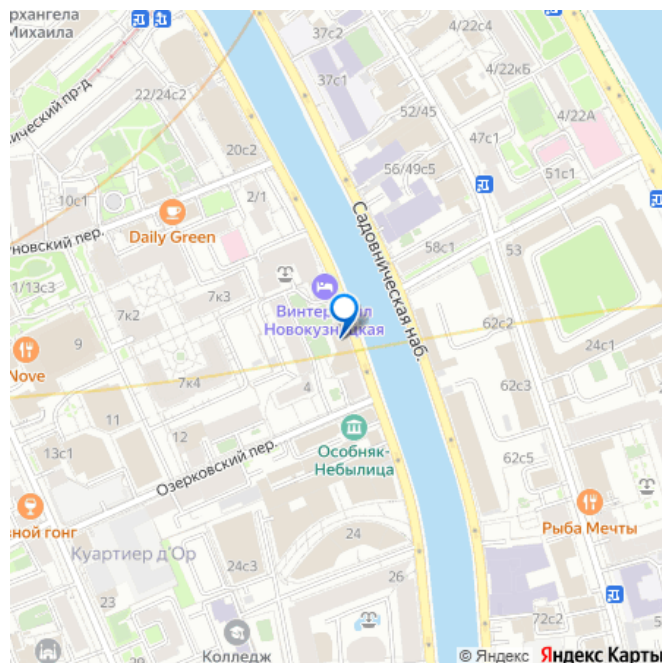
В прямую аренду от 3х лет сдаётся особняк общей площадью 959.5м2 Расположен в престижном районе - Замоскворечье на набережной реки Москвы Моментальный доступ к Садовому кольцу, Бульварному кольцу и историческому центру Москвы Станции метро Новокузнецкая - 500 м Станции метро Третьяковская - 700 м Станции метро Павелецкая - 1 км Садовое кольцо - 1 км Кремль - 1,5 км Здание постройки начала XX века ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ: Центральная система вентиляции Система кондиционирования (сплит-системы) Система видеонаблюдения и контроля доступа Спринклерная система

<https://move.ru/objects/9271327814>

Специалист Роман Александрович,
Shop Real Estate

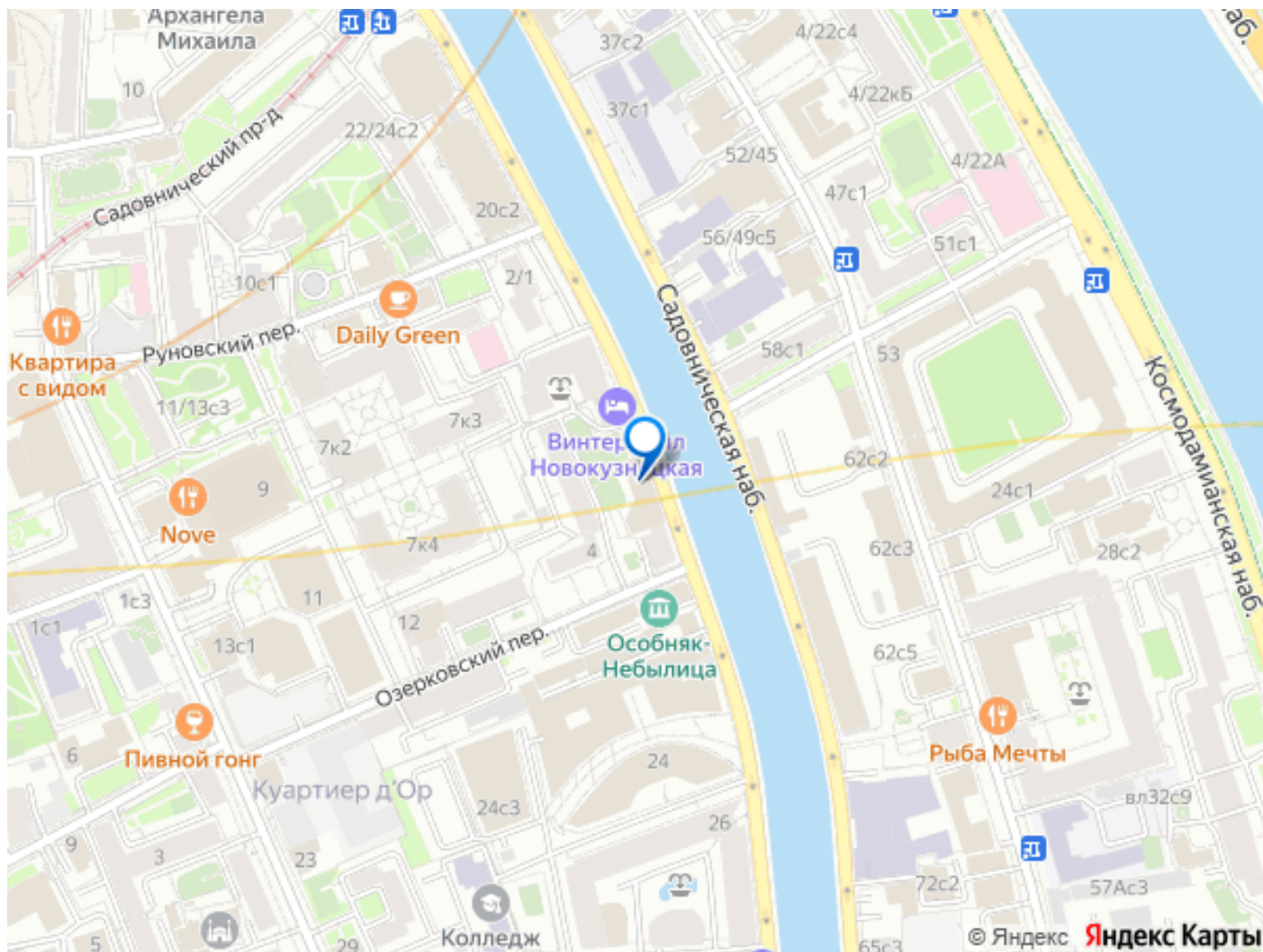
**79854299409, 7985321
2045**

для заметок



пожаротушения Охранная сигнализация
Пожарная сигнализация Оповещение о
пожаре Индивидуальный тепловой пункт
Электрическая мощность (II категории) - 160
кВт Срок аренды - от 3-х лет Здание готово к
въезду 15 апреля 2026 Эксплуатация внутри
ставки НДС включен в стоимость
Обеспечительный платеж - 2 месяца
Коммунальные платежи - оплачиваются
отдельно Парковочные места - 3 м/м,
оплачиваются отдельно Для уточнения
деталей и организации просмотра звоните! A
mansion with a total area of 959.5m2 is
available for direct lease for 3 years. Located in
a prestigious district - Zamoskvorechye on the
embankment of the Moscow River. Instant
access to the Garden Ring, Boulevard Ring and
the historical centre of Moscow. Moscow
historical centre Novokuznenskaya metro station
- 500 m Tretyakovskaya metro station - 700 m
Paveletskaya metro station - 1 km Garden Ring -
1 km Kremlin - 1.5 km The building was built in
the early twentieth century ENGINEERING
SYSTEMS: Central ventilation system Air
conditioning system (split-systems) Video
surveillance and access control system Fire
sprinkler system Security alarm system Fire
alarm system Fire alarm system Individual
heating station Electric power (II category) - 160
kW Lease term - from 3 years The building with
finishing will be handed over in 3 3 months after
signing the lease agreement The lessee operates
the building by its own forces and at its own
expense VAT is included in the price Security
payment - 2 months Utility payments - to be paid
separately Parking spaces - 3 m/m, paid
separately For details and organisation of
viewing please call!





Move.ru - вся недвижимость России