

Создано: 09.09.2024 в 14:00

Обновлено: 07.02.2026 в 16:49

Москва, Озерковская набережная, 12

**4 317 750 ₺**

Москва, Озерковская набережная, 12

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

959.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

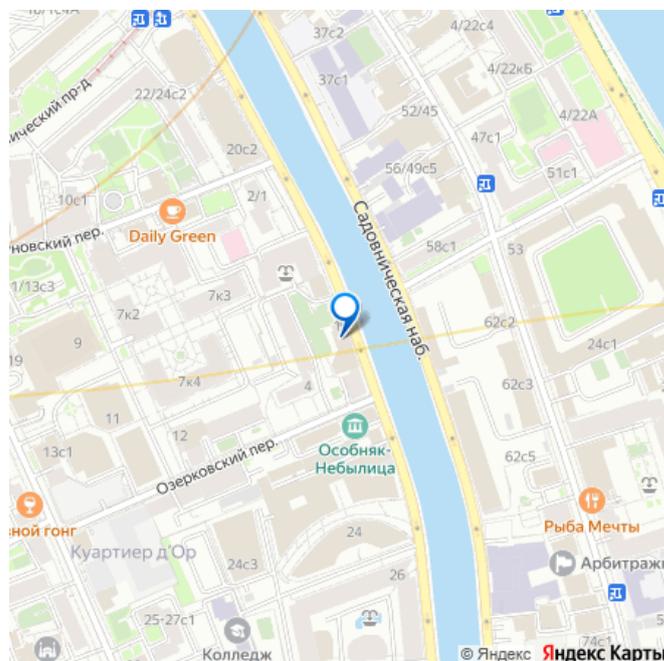
В прямую аренду от 3х лет сдаётся особняк общей площадью 959.5м2 Расположен в престижном районе - Замоскворечье на набережной реки Москвы Моментальный доступ к Садовому кольцу, Бульварному кольцу и историческому центру Москвы  
Станции метро Новокузнецкая - 500 м  
Станции метро Третьяковская - 700 м  
Станции метро Павелецкая - 1 км Садовое кольцо - 1 км Кремль - 1,5 км Здание постройки начала XX века ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ: Центральная система вентиляции Система кондиционирования (сплит-системы) Система видеонаблюдения и контроля доступа Спринклерная система

<https://move.ru/objects/9271327814>

Специалист Роман Александрович,  
Shop Real Estate

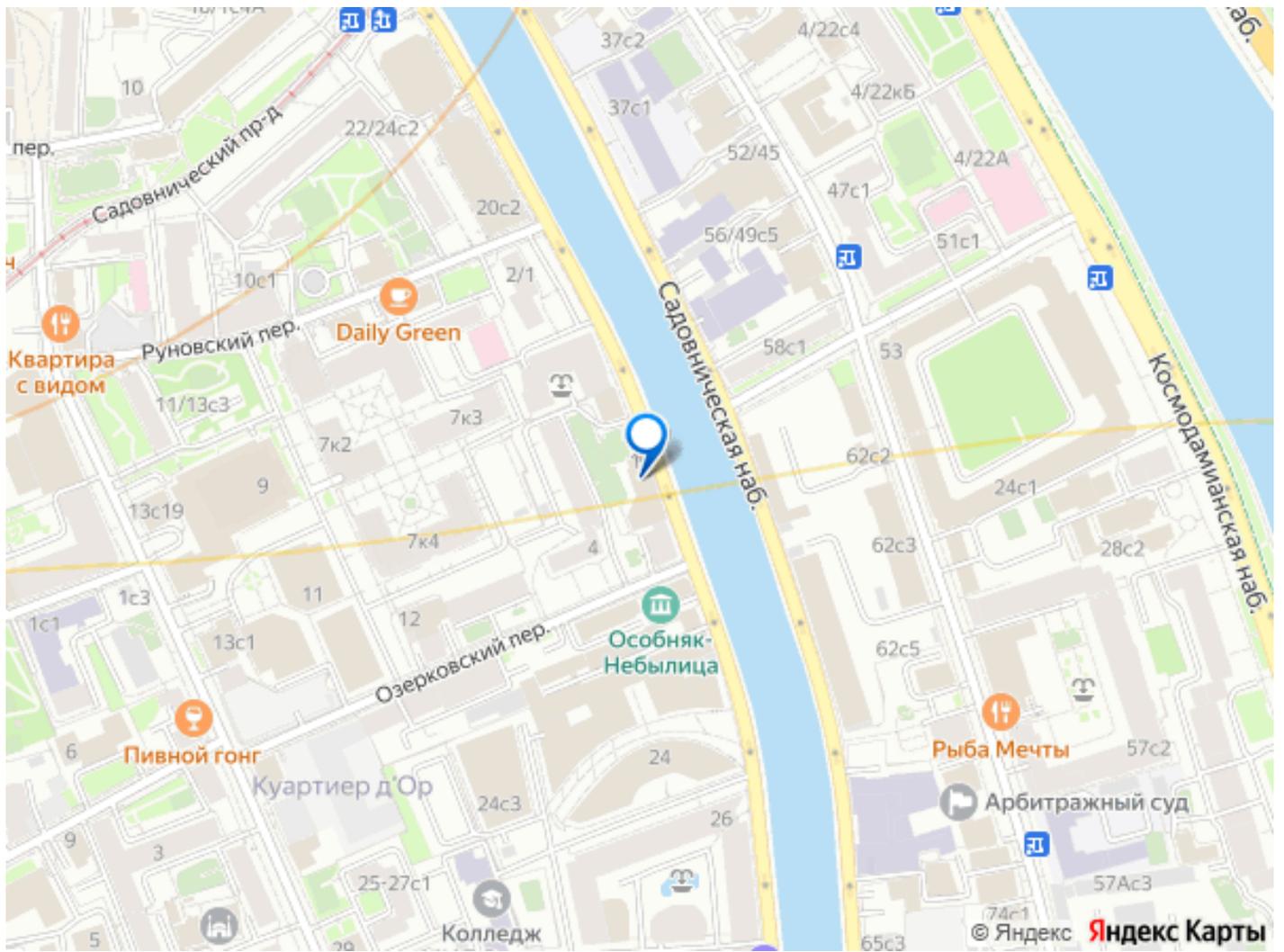
**79854299409, 7985321  
2045**

для заметок



пожаротушения Охранная сигнализация  
Пожарная сигнализация Оповещение о  
пожаре Индивидуальный тепловой пункт  
Электрическая мощность (II категории) - 160  
кВт Срок аренды - от 3-х лет Здание готово к  
въезду 15 апреля 2026 Эксплуатация внутри  
ставки НДС включен в стоимость  
Обеспечительный платеж - 2 месяца  
Коммунальные платежи - оплачиваются  
отдельно Парковочные места - 3 м/м,  
оплачиваются отдельно Для уточнения  
деталей и организации просмотра звоните! A  
mansion with a total area of 959.5m<sup>2</sup> is  
available for direct lease for 3 years. Located in  
a prestigious district - Zamoskvorechye on the  
embankment of the Moscow River. Instant  
access to the Garden Ring, Boulevard Ring and  
the historical centre of Moscow. Moscow  
historical centre Novokuznenskaya metro station  
- 500 m Tretyakovskaya metro station - 700 m  
Paveletskaya metro station - 1 km Garden Ring -  
1 km Kremlin - 1.5 km The building was built in  
the early twentieth century ENGINEERING  
SYSTEMS: Central ventilation system Air  
conditioning system (split-systems) Video  
surveillance and access control system Fire  
sprinkler system Security alarm system Fire  
alarm system Fire alarm system Individual  
heating station Electric power (II category) - 160  
kW Lease term - from 3 years The building with  
finishing will be handed over in 3 3 months after  
signing the lease agreement The lessee operates  
the building by its own forces and at its own  
expense VAT is included in the price Security  
payment - 2 months Utility payments - to be paid  
separately Parking spaces - 3 m/m, paid  
separately For details and organisation of  
viewing please call!





Move.ru - вся недвижимость России