

Создано: 09.09.2024 в 14:00

Обновлено: 12.12.2025 в 16:53

Москва, Озерковская набережная, 12

**4 317 750 ₽**

Москва, Озерковская набережная, 12

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

959.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

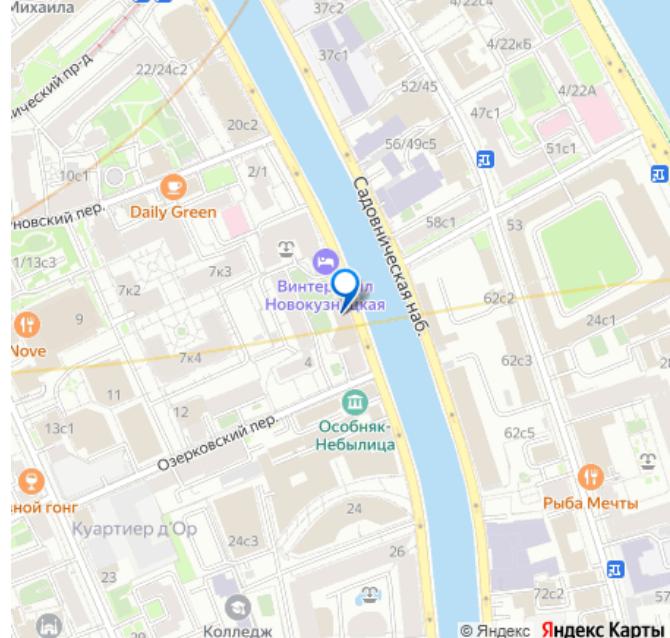
В прямую аренду от 3х лет сдаётся особняк общей площадью 959.5м<sup>2</sup> Расположен в престижном районе - Замоскворечье на набережной реки Москвы Моментальный доступ к Садовому кольцу, Бульварному кольцу и историческому центру Москвы Станции метро Новокузнецкая - 500 м Станции метро Третьяковская - 700 м Станции метро Павелецкая - 1 км Садовое кольцо - 1 км Кремль - 1,5 км Здание постройки начала XX века ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ: Центральная система вентиляции Система кондиционирования (сплит-системы) Система видеонаблюдения и контроля доступа Спринклерная система

<https://move.ru/objects/9271327814>

Специалист Роман Александрович,  
Shop Real Estate

**79854299409, 7985321  
2045**

для заметок



пожаротушения Охранная сигнализация

Пожарная сигнализация Оповещение о

пожаре Индивидуальный тепловой пункт

Электрическая мощность (II категории) - 160

кВт Срок аренды - от 3-х лет Здание готово к

въезду 15 апреля 2026 Эксплуатация внутри

ставки НДС включен в стоимость

Обеспечительный платеж - 2 месяца

Коммунальные платежи - оплачиваются

отдельно Парковочные места - 3 м/м,

оплачиваются отдельно Для уточнения

деталей и организации просмотра звоните! A

mansion with a total area of 959.5m<sup>2</sup> is

available for direct lease for 3 years. Located in

a prestigious district - Zamoskvorechye on the

embankment of the Moscow River. Instant

access to the Garden Ring, Boulevard Ring and

the historical centre of Moscow. Moscow

historical centre Novokuznetskaya metro station

- 500 m Tretyakovskaya metro station - 700 m

Paveletskaya metro station - 1 km Garden Ring -

1 km Kremlin - 1.5 km The building was built in

the early twentieth century ENGINEERING

SYSTEMS: Central ventilation system Air

conditioning system (split-systems) Video

surveillance and access control system Fire

sprinkler system Security alarm system Fire

alarm system Fire alarm system Individual

heating station Electric power (II category) - 160

kW Lease term - from 3 years The building with

finishing will be handed over in 3 3 months after

signing the lease agreement The lessee operates

the building by its own forces and at its own

expense VAT is included in the price Security

payment - 2 months Utility payments - to be paid

separately Parking spaces - 3 m/m, paid

separately For details and organisation of

viewing please call!

☒

☒

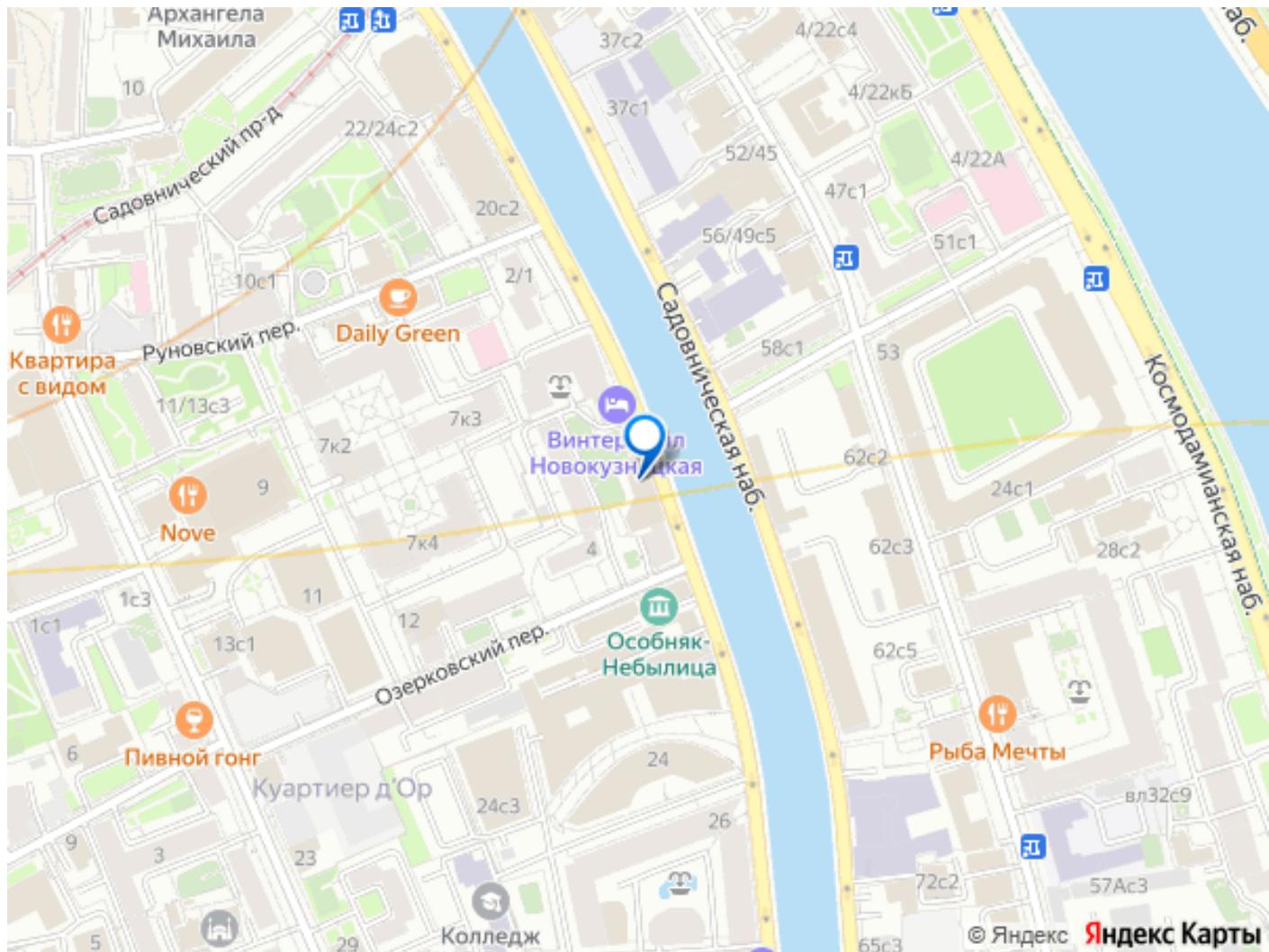
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России