

Создано: 26.02.2025 в 16:01

Обновлено: 11.01.2026 в 16:28

<https://move.ru/objects/9285379436>

Intermark Real Estate, Intermark Real Estate

79197244249

Москва, Озерковская набережная, 12

4 317 750 ₽

Москва, Озерковская набережная, 12

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание



Общая площадь

959.5 м²

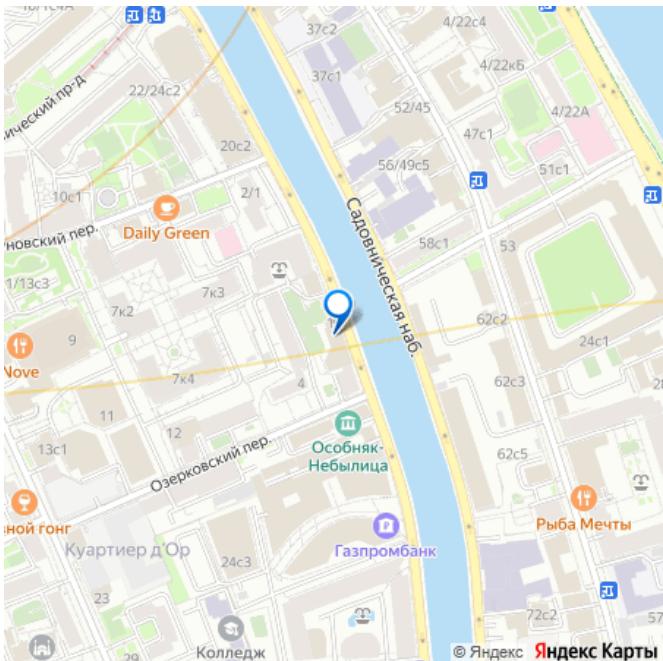
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ID 4181. Предлагается в аренду представительский особняк в центре Москвы на набережной. Площадь 969,5м², 4 этажа. Здание расположено на первой линии, в 5 минутах ходьбы от метро Новокузнецкая. Внутреннее пространство имеет смешанную планировку, VIP зону для руководства, переговорную, комфортабельные рабочие места. Сделан высококачественный ремонт. Центральная система кондиционирования. Приточно-вытяжная система вентиляции. Проведен высокоскоростной интернет, телефонные линии. Круглосуточный доступ и охрана. Развитая инфраструктура. Спокойный и уютный двор с озеленением. ЗУ 0,3 Га.

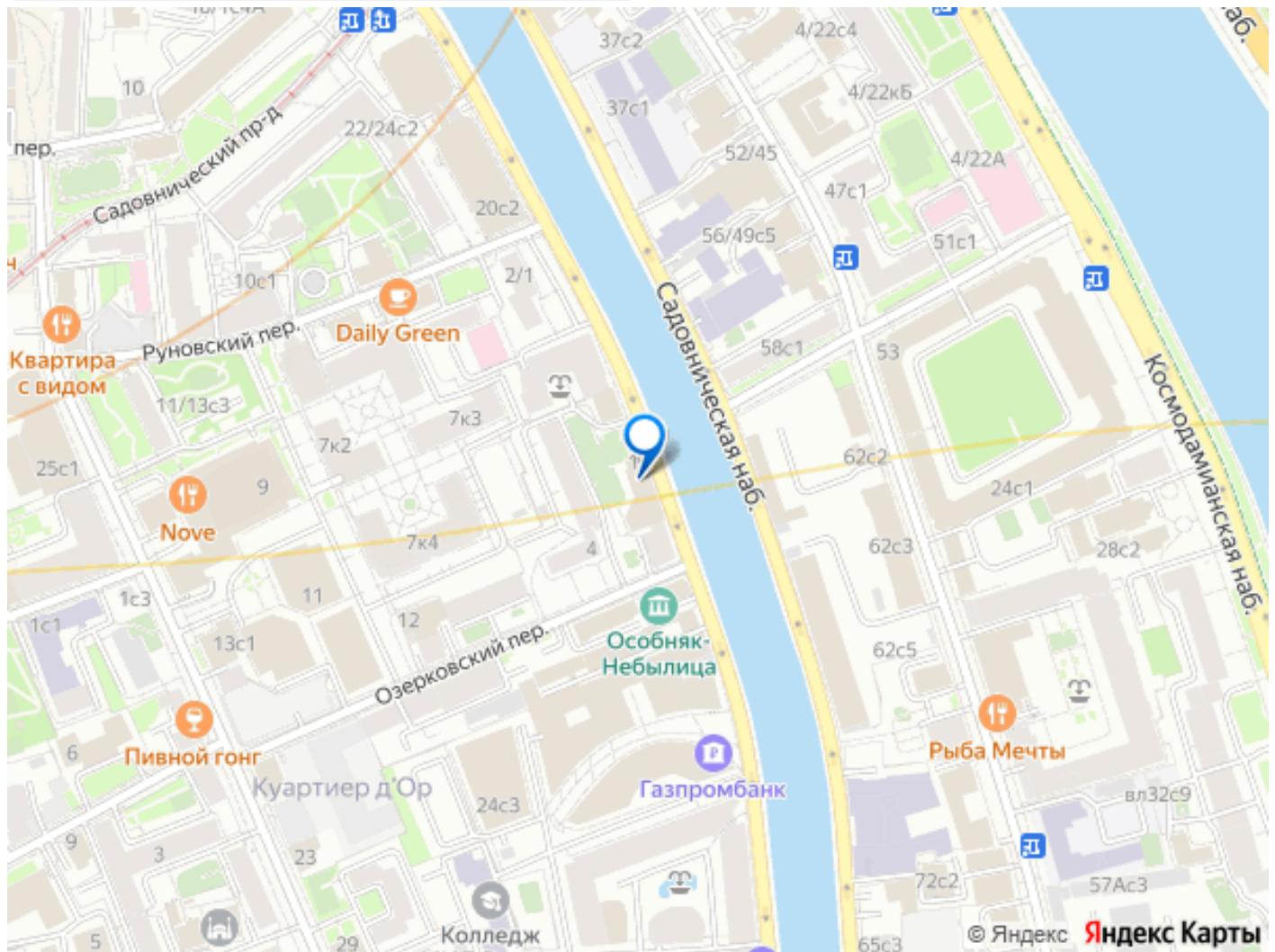
Индивидуальный тепловой пункт.

Электрическая мощность (II категория) 160

кВт. Эксплуатацию здания и офисных помещений осуществляет арендатор. Аренда ЗУ и налог на имущество - по факту.

Свободно с 15.04.2026. Intermark Real Estate - участник ассоциации AREA. Мы работаем в выходные и праздничные дни, будем рады вашим звонкам в любое время.





Move.ru - вся недвижимость России