

🕒 Создано: 12.09.2024 в 18:33

Обновлено: 25.11.2025 в 16:30

**Москва, Озерковская набережная, 12**

**4 317 750 ₽**

Москва, Озерковская набережная, 12

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

959.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

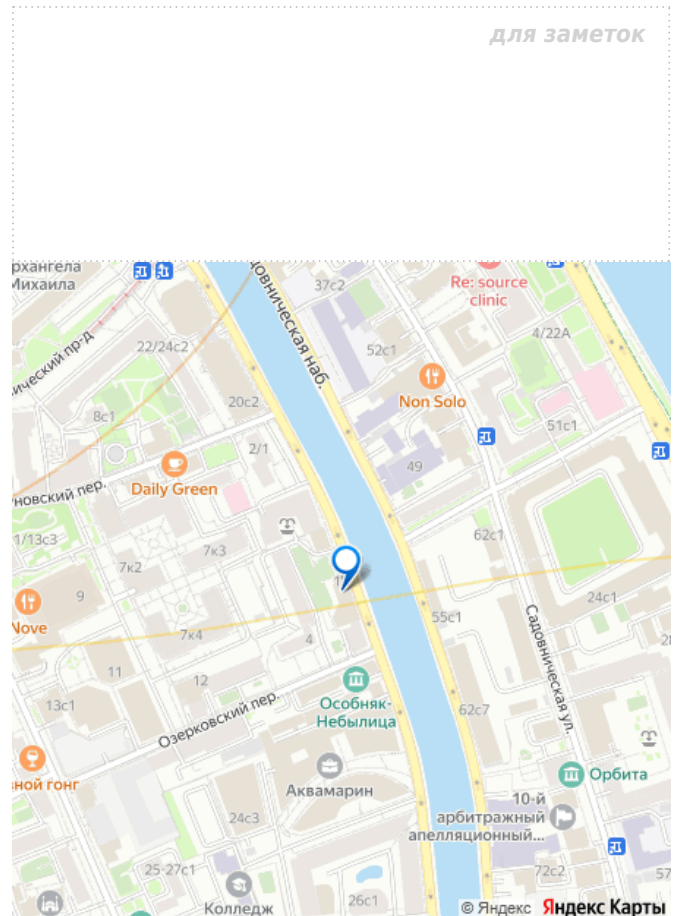
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Озерковская 12 Светлые офисы с отделкой; бизнес-центр класса «В»; прямая аренда без комиссии Особняк на Озерковской набережной — в престижном районе Замоскворечье, на набережной реки-Москвы — представляет собой компактное четырехэтажное здание исторической постройки. Здание расположено на набережной в центре исторического района Москвы в пяти минутах ходьбы от станции метро Новокузнецкая. ПРЕИМУЩЕСТВА: • планировка: смешанная ( open space, кабинеты, с/у, переговорные); • развитая инфраструктура: рестораны, бары, кафе, главные культурно-досуговые центры,



салоны красоты, спа-центры; • выгодное расположение: от особняка быстро можно добраться до всех основных достопримечательностей центра Москвы и основных транспортных развязок; • тихий и уютный зелёный двор, располагающий к отдыху; ФИН.УСЛОВИЯ: • арендная ставка указана с учётом НДС; • арендная ставка 4 317 750 ?/мес (54 000 ?/м?/год). Бизнес-центр относится к числу самых небольших в столице офисных зданий. Парковка автотранспорта возможна на прилегающих территориях. Время дороги до станции метро Новокузнецкая — 8 минут, до Третьяковской — 12 минут, а до Павелецкой — 16 минут пешком. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время и предоставить PDF-презентацию, план, а также видеотур по запросу.

