

Создано: 17.10.2025 в 18:49

Обновлено: 15.01.2026 в 18:24

<https://move.ru/objects/9287169226>

Агент PERFECT, PERFECT

79101810854

Москва, Озерковская набережная, 12

3 598 125 ₽

Москва, Озерковская набережная, 12

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

959.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

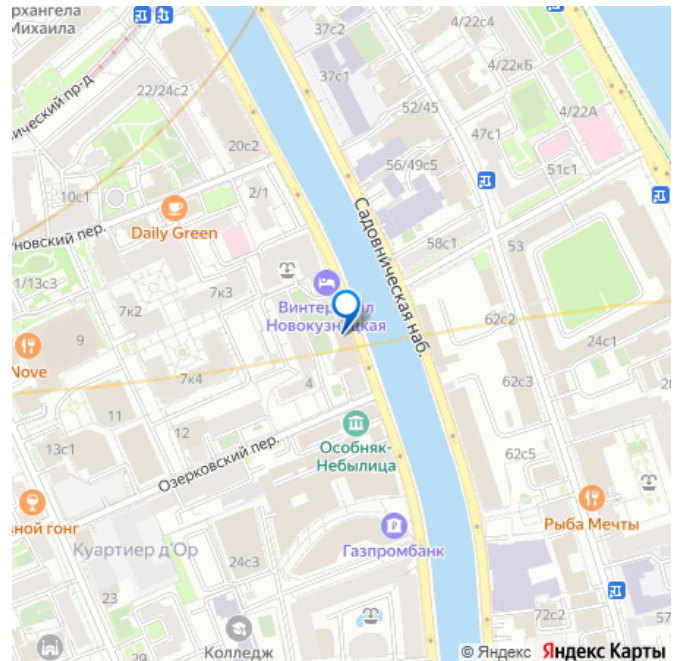
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Дата освобождения - 15 апреля 2026 года
Аренда Особняка в Замоскворечье. Отдельно стоящее здание 956,5м2 на Озерковской набережной. Выход окон выходит на три стороны. Кабинетная планировка. Хороший ремонт. Прекрасные видовые характеристики. Здание постройки начала XX века состоит из 4х этажей и подвального помещения. ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ:Центральная система вентиляции; Система кондиционирования (сплит-системы); Система видеонаблюдения и контроля доступа; Спринклерная система пожаротушения; Охранная сигнализация; Пожарная сигнализация; Оповещение о

для заметок



пожаре; Индивидуальный тепловой пункт;
Электрическая мощность (II категории) - 160
кВт. Непосредственная близость от центра
Павелецкого офисного субрынка - 1 км до
станции метро «Павелецкая». Моментальный
доступ к Садовому кольцу, Бульварному
кольцу и историческому центру Москвы.
Удобный и быстрый доступ до
международного аэропорта Домодедово на
Аэроэкспрессе от станции метро
«Павелецкая» - 45 минут. РАССТОЯНИЕ ДО: -
Станции метро «Новокузнецкая» - 500 м -
Станции метро «Третьяковская» - 700 м -
Станции метро «Павелецкая» - 1 км - Садовое
кольцо - 1 км - Кремль - 1,5 км



