

Создано: 17.10.2025 в 18:49

Обновлено: 15.01.2026 в 18:24

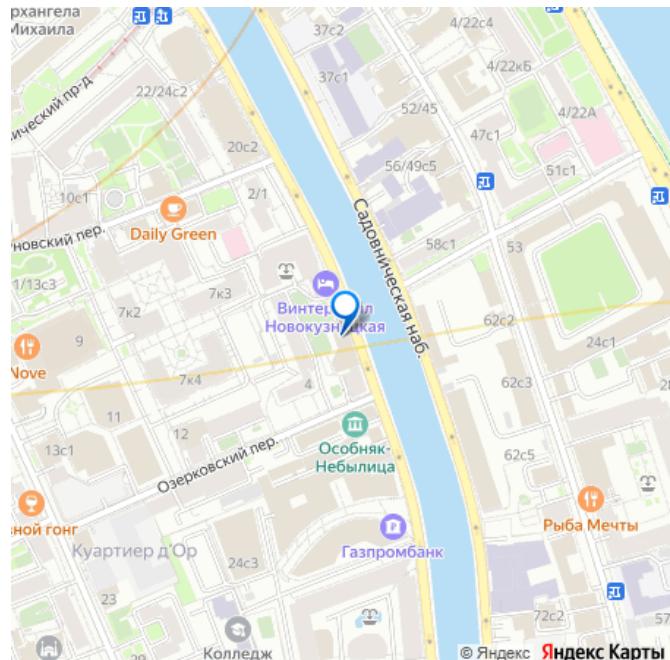
<https://move.ru/objects/9287169226>Агент **PERFECT, PERFECT****79101810854****Москва, Озерковская набережная, 12****3 598 125 ₽**

Москва, Озерковская набережная, 12

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

для заметок

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

959.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Дата освобождения - 15 апреля 2026 года  
Аренда Особняка в Замоскворечье. Отдельно стоящее здание 956,5м<sup>2</sup> на Озерковской набережной. Выход окон выходит на три стороны. Кабинетная планировка. Хороший ремонт. Прекрасные видовые характеристики. Здание постройки начала XX века состоит из 4х этажей и подвального помещения. ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ: Центральная система вентиляции; Система кондиционирования (сплит-системы); Система видеонаблюдения и контроля доступа; Спринклерная система пожаротушения; Охранная сигнализация; Пожарная сигнализация; Оповещение о

пожаре; Индивидуальный тепловой пункт;  
Электрическая мощность (II категории) - 160  
кВт. Непосредственная близость от центра  
Павелецкого офисного субъекта - 1 км до  
станции метро «Павелецкая». Моментальный  
доступ к Садовому кольцу, Бульварному  
кольцу и историческому центру Москвы.  
Удобный и быстрый доступ до  
международного аэропорта Домодедово на  
Аэроэкспрессе от станции метро  
«Павелецкая» - 45 минут. РАССТОЯНИЕ ДО: -  
Станции метро «Новокузнецкая» - 500 м -  
Станции метро «Третьяковская» - 700 м -  
Станции метро «Павелецкая» - 1 км - Садовое  
кольцо - 1 км - Кремль - 1,5 км



