

Создано: 14.05.2025 в 18:03

Обновлено: 20.01.2026 в 12:54

Москва, Озерковская набережная, 12

**4 317 750 ₽**

Москва, Озерковская набережная, 12

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

959.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

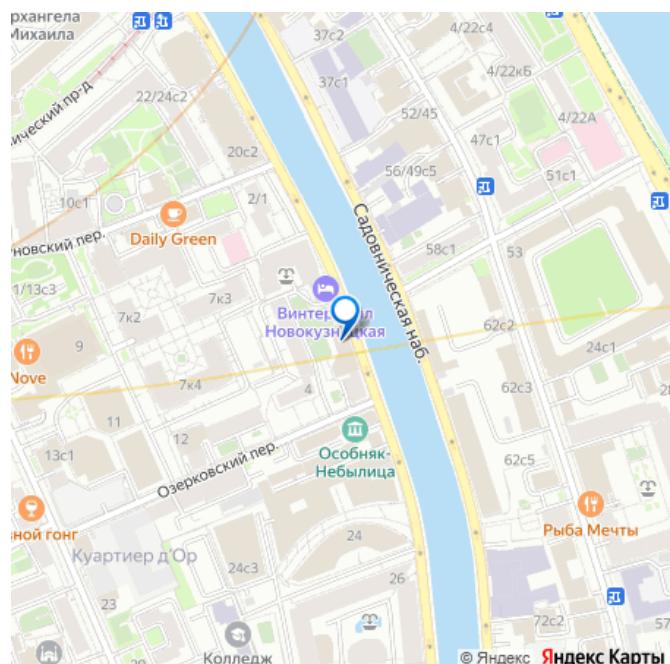
Лот 850525 Предложение от Собственника!  
Представляется к сдаче в аренду особняк в престижном районе Замоскворечье, расположенный непосредственно на набережной реки Москвы. Общая площадь здания составляет 959,5 квадратных метров, объект имеет четыре этажа. Комплекс инженерных коммуникаций включает централизованную систему вентиляции и сплит-системы кондиционирования для поддержания комфортного микроклимата. Здание оснащено современными системами охранной и пожарной сигнализации. На территории предусмотрены три парковочных места, стоимость которых оплачивается

<https://move.ru/objects/9287811124>

**Дмитрий Камшуков, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



дополнительно. Аренда объекта возможна на срок от трех лет. Въезд и начало использования помещений планируются с апреля 2026 года. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Дмитрий Викторович, доб. 220, ЛОТ 850525



