

Создано: 21.01.2026 в 11:55

Обновлено: 21.01.2026 в 12:45

<https://move.ru/objects/9288177184>

SHOW ME, SHOW ME

**79168449424**

**Москва, Озерковская набережная, 12**

**3 598 125 ₽**

Москва, Озерковская набережная, 12

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

959.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

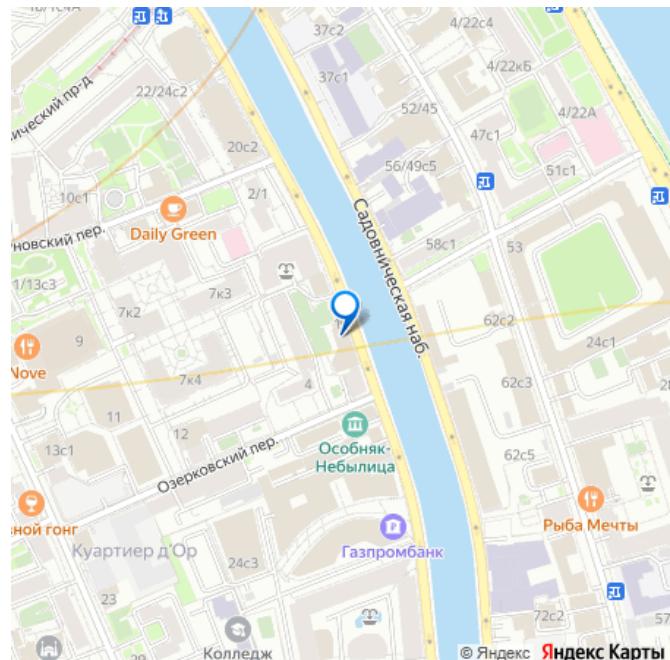
### Описание

В аренду предлагается Особняк В+ в районе Замоскворечье в ЦАО Адрес: Озерковская набережная, 12 Здание постройки начала XX века Общая площадь 959,5 кв.м Здание сдается целиком Количество этажей: 4

Состояние: с отделкой Инженерные системы: центральная система вентиляции, система кондиционирования (Сплит-системы), видеонаблюдение, контроль доступа, охранная и пожарная сигнализации, индивидуальный тепловой пункт.

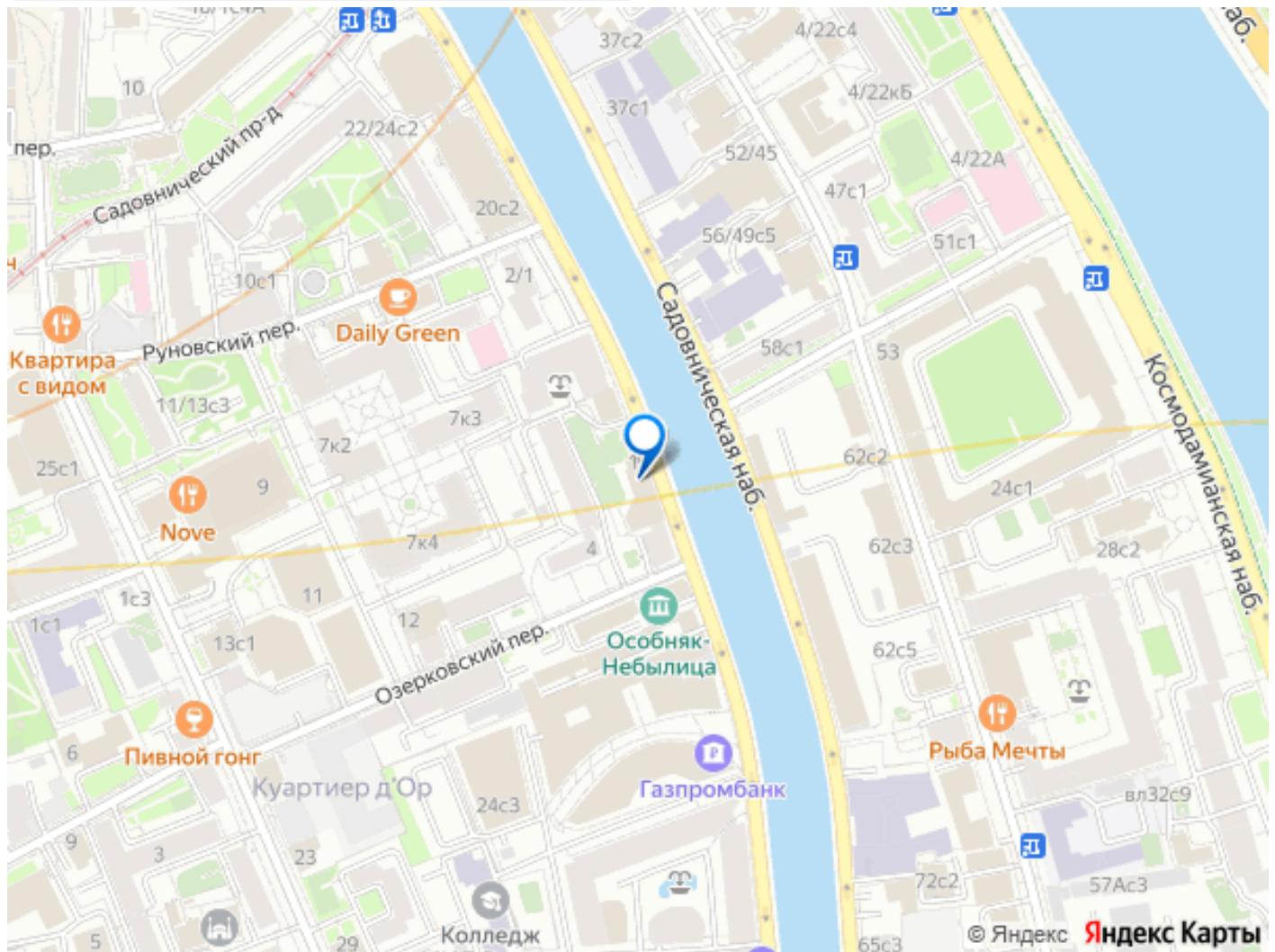
Электрическая мощность - 160 кВт Арендная ставка - 45 000 рублей/м<sup>2</sup>/год + НДС

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно Количество парковочных мест: 3



Стоимость аренды парковки: 40 000  
рублей/месяц за м/м +НДС Дата  
освобождения - 15 апреля 2026 года Прямой  
представитель собственника, оперативный  
показ. Звоните в любое время.





Move.ru - вся недвижимость России