

Создано: 21.01.2026 в 11:55

Обновлено: 21.01.2026 в 12:45

<https://move.ru/objects/9288177184>

**SHOW ME, SHOW ME**

**79168449424**

**Москва, Озерковская набережная, 12**

**3 598 125 ₽**

Москва, Озерковская набережная, 12

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

959.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

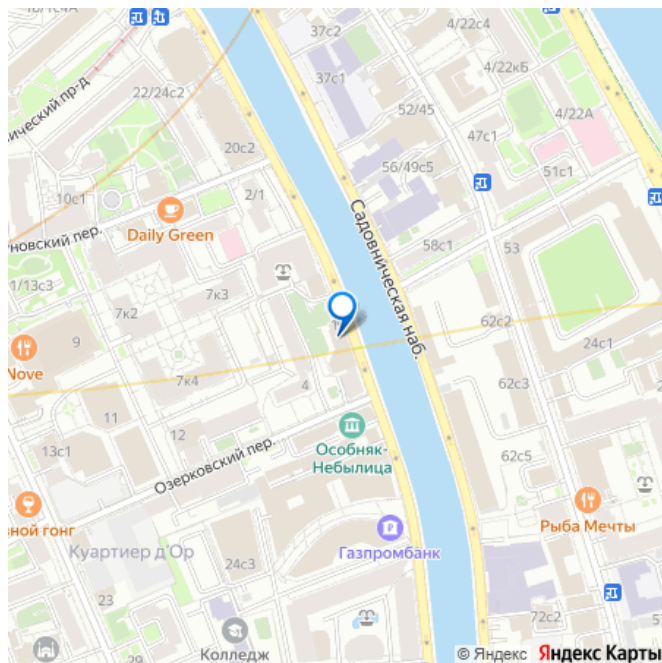
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

В аренду предлагается Особняк В+ в районе Замоскворечье в ЦАО Адрес: Озерковская набережная,12 Здание постройки начала XX века Общая площадь 959,5 кв.м Здание сдается целиком Количество этажей: 4 Состояние: с отделкой Инженерные системы: центральная система вентеляции, система кондиционирования (Сплит-системы), видеонаблюдение, контроль доступа, охранная и пожарная сигнализации, индивидуальный тепловой пункт. Электрическая мощность - 160 кВт Арендная ставка - 45 000 рублей/м2/год + НДС Коммунальные платежи оплачиваются отдельно Количество парковочных мест: 3

для заметок



Стоимость аренды парковки: 40 000

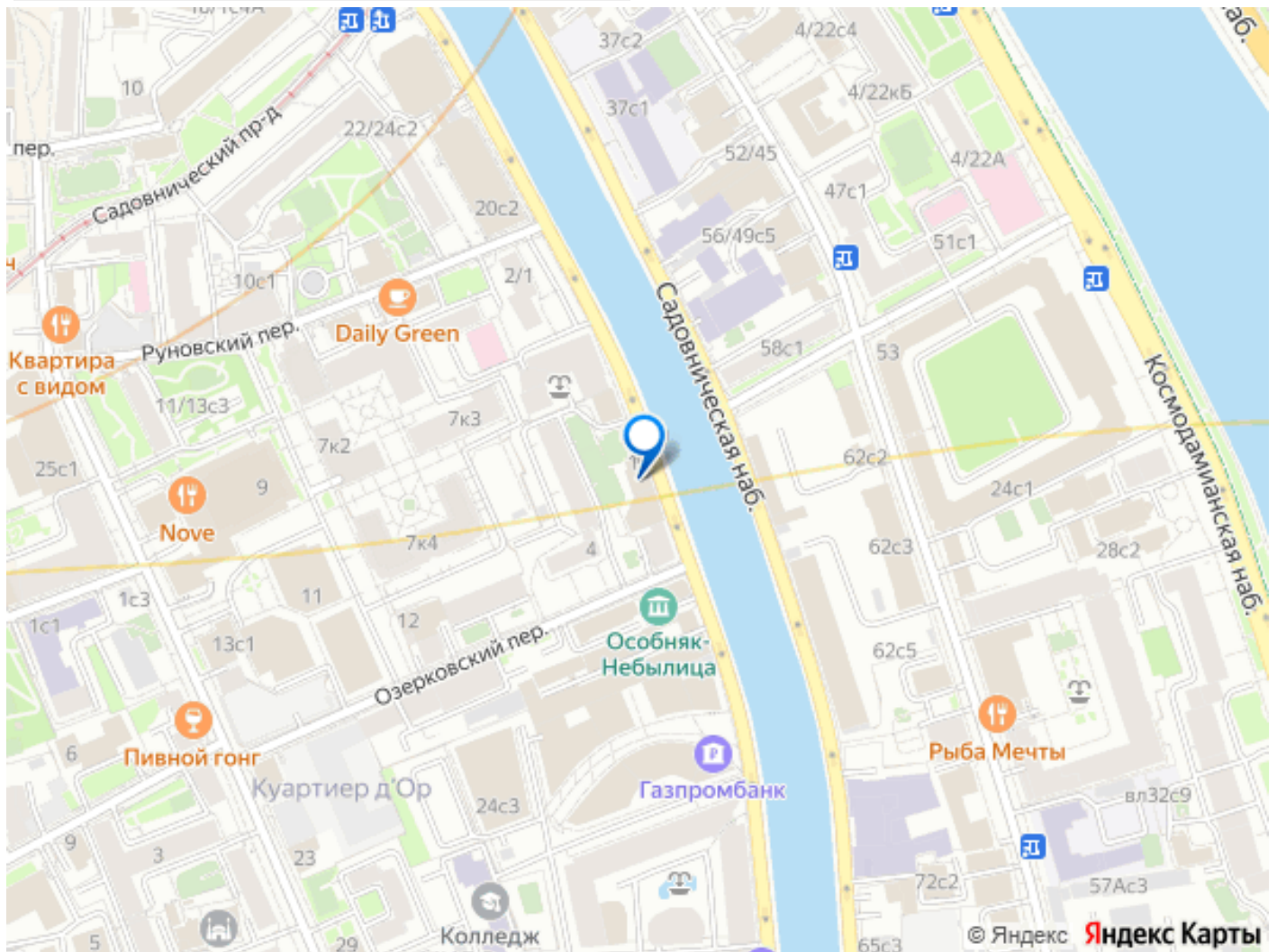
рублей/месяц за м/м +НДС Дата

освобождения - 15 апреля 2026 года Прямой

представитель собственника, оперативный

показ. Звоните в любое время.





Move.ru - вся недвижимость России