

Создано: 06.09.2024 в 17:52

Обновлено: 21.01.2026 в 09:43

<https://move.ru/objects/9261923038>**АБ Риэлти, АБ Риэлти****79947818401****Москва, Озерковская набережная, 12****4 387 425 ₽**

Москва, Озерковская набережная, 12

Округ

для заметок

[ЦАО, район Замоскворечье](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

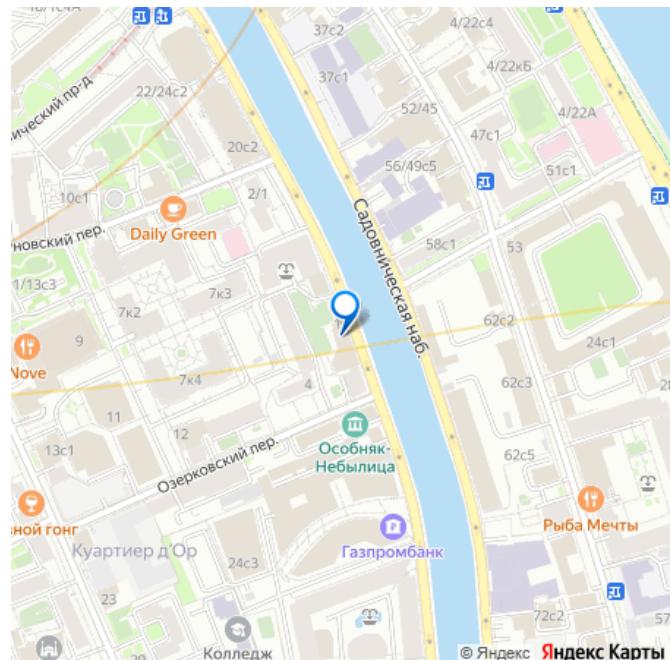
Общая площадь

959 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В ЦАО сдается в долгосрочную аренду от 3 лет 4-этажное здание площадью 959 кв.м. Класс В. 5 мин. пешком от м. Новокузнецкая, м.

Третьяковская! Локация р-н Замоскворечье: 1 км - Садовое кольцо, 1 км Кремль, быстрый доступ к Бульварному кольцу и историческому центру Москвы. 2 отдельных входа: со стороны набережной и со двора.

Фасад особняка выходит на живописную набережную. Здание без лифта. Офисная отделка. - Центральная система вентиляции - Система кондиционирования (сплит-системы) - Современные инженерные системы - Электрическая мощность (II категории) - 160

кВт - Видеонаблюдение и СКУД. Контроль доступа. - Развитая инфраструктура: рядом магазины, рестораны, спортплощадка и тд. - Стоимость аренды парковки - 40 000 руб. (+НДС) в месяц за 1 м/м - Количество парковочных мест - 3 м/м Прямой договор с собственником! Предоставляется юридический адрес. Стоимость указана с учетом НДС. Эксплуатацию здания и офисных помещений осуществляет Арендатор. Звоните и записывайтесь на просмотр!

