

Создано: 21.11.2025 в 14:00

Обновлено: 10.12.2025 в 13:06

Москва, Озерковская набережная, 12

**4 315 500 ₽**

Москва, Озерковская набережная, 12

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

959 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

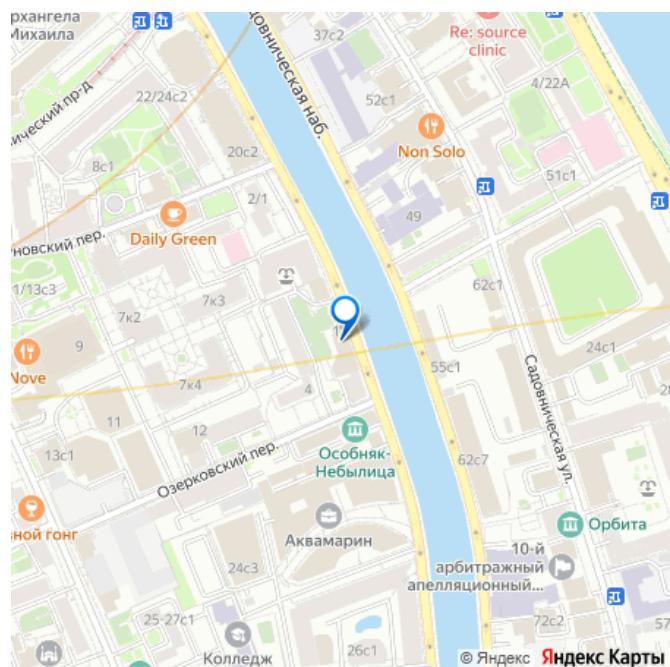
Номер объекта 67284. АКЦИЯ - ПЕРЕЕЗД В ПОДАРОК! Аренда особняка на набережной, общая площадь 959,5 кв.м. Расположен в районе Замоскворечье ЦАО, 7 минут от метро Новокузнецкая, Третьяковская. Смешанная планировка, новый качественный ремонт. Центральная вентиляция, сплит-система кондиционирования. система пожаротушения, видеонаблюдение и контроль доступа, ИТП, эл.мощность 160кВт. Имеется 3 машиноместа (40000р/ мес), городская парковка перед фасадом, а также возможно арендовать машиноместа в подземном паркинге соседнего ЖК. Прямая долгосрочная аренда. Ставка аренды

<https://move.ru/objects/9286802451>

**Street Realty, CENTURY 21 Street Realty**

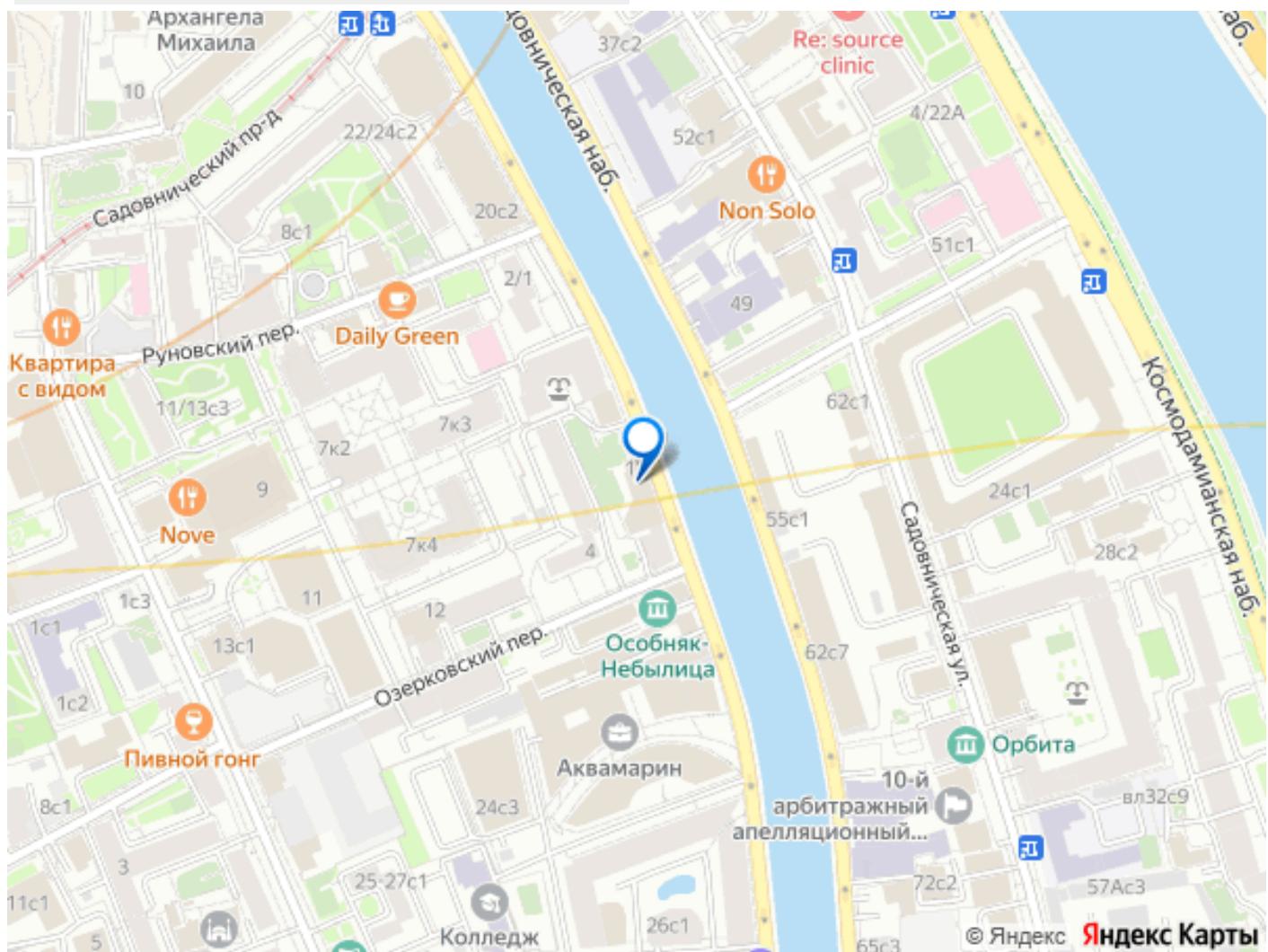
**79834727287**

для заметок



включает НДС и эксплуатационные расходы,  
отдельно коммунальные платежи.





Move.ru - вся недвижимость России