

Создано: 18.08.2025 в 18:44

Обновлено: 20.01.2026 в 22:58

<https://move.ru/objects/9284232444>**Агент S5D, S5D****79855157474****Москва, Озерковская набережная, 12****2 878 500 ₽**

Москва, Озерковская набережная, 12

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

для заметок

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

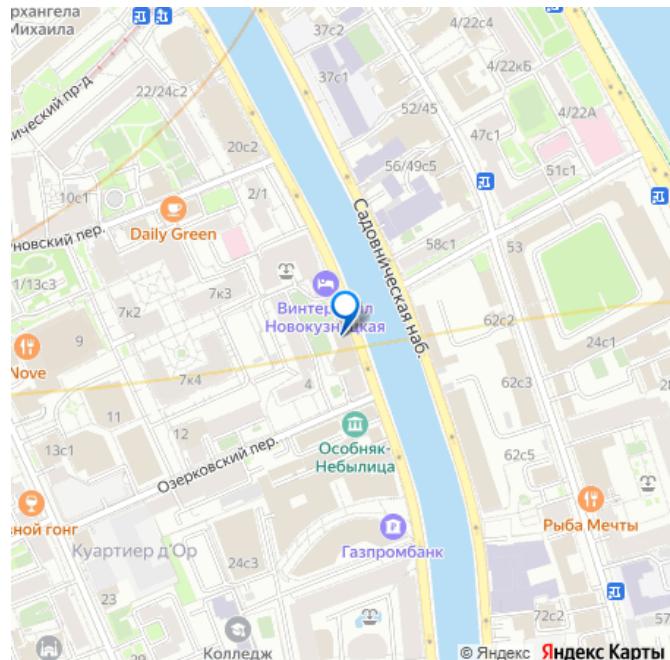
Общая площадь

960 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 14976. Аренда особняка в пешей доступности на расстоянии 600 метров расположена станция метро «Новокузнецкая». Для автомобилистов особняк имеет удачное расположение относительно основных транспортных развязок: в 350 метрах расположено Бульварное кольцо, а в 1 км. Садовое. Торговое окружение: Рядом работают кофейни, рестораны, суши-бары и пабы, юридические, нотариальные, адвокатские и бухгалтерские конторы, турагентства, дом бытовых услуг, фотоконторы. Технические характеристики: Общая площадь: 960 квадратных метров; Высота потолков: 3-5

метров. Кабинетная планировка. Офисный ремонт. Здание оборудовано приточно-вытяжной системой вентиляции, сплит-системой кондиционирования, спринклерной системой пожаротушения, охранной сигнализацией, есть камеры видеонаблюдения и системы контроля доступа. Круглосуточная охрана. Паркинг только городской. Юридический адрес предоставляется бесплатно. Особняк построен в 1903 и реконструирован в 2006 году. Коммерческие условия: Стоимость аренды в месяц: 2 878 500 рублей (НДС + эксплуатационные расходы уборка, охрана и техническое обслуживание включены). Арендная ставка за 1 квадратный метр в год: 2 500 000 рублей. Коммунальные услуги и электроэнергия оплачиваются отдельно. При заключении договора вносится предоплата за два месяца. Арендные каникулы предоставляются при необходимости.

Условия сделки обсуждаются на переговорах.



