

Создано: 26.08.2025 в 13:50

Обновлено: 15.01.2026 в 12:32

<https://move.ru/objects/928444733>

**Есения Кузнецова, OF RU -
коммерческая недвижимость**
79152520809

Москва, Озерковская набережная, 12

4 392 000 ₽

Москва, Озерковская набережная, 12

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание



Общая площадь

960 м²

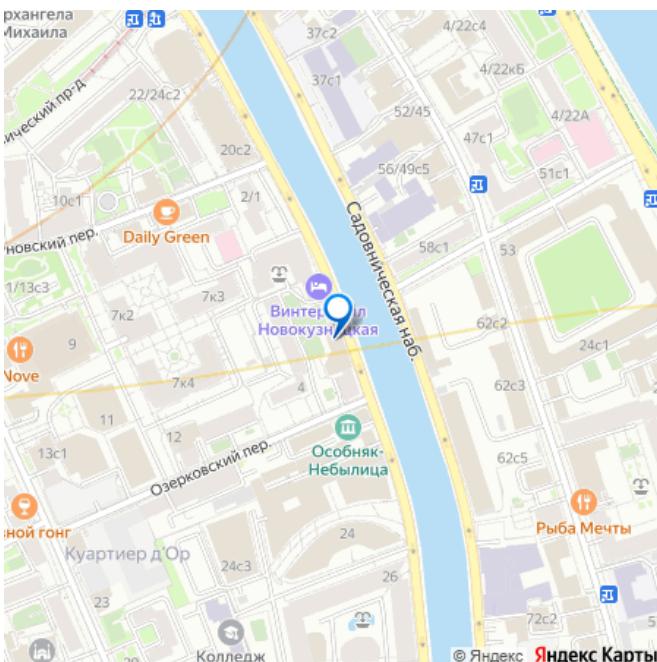
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

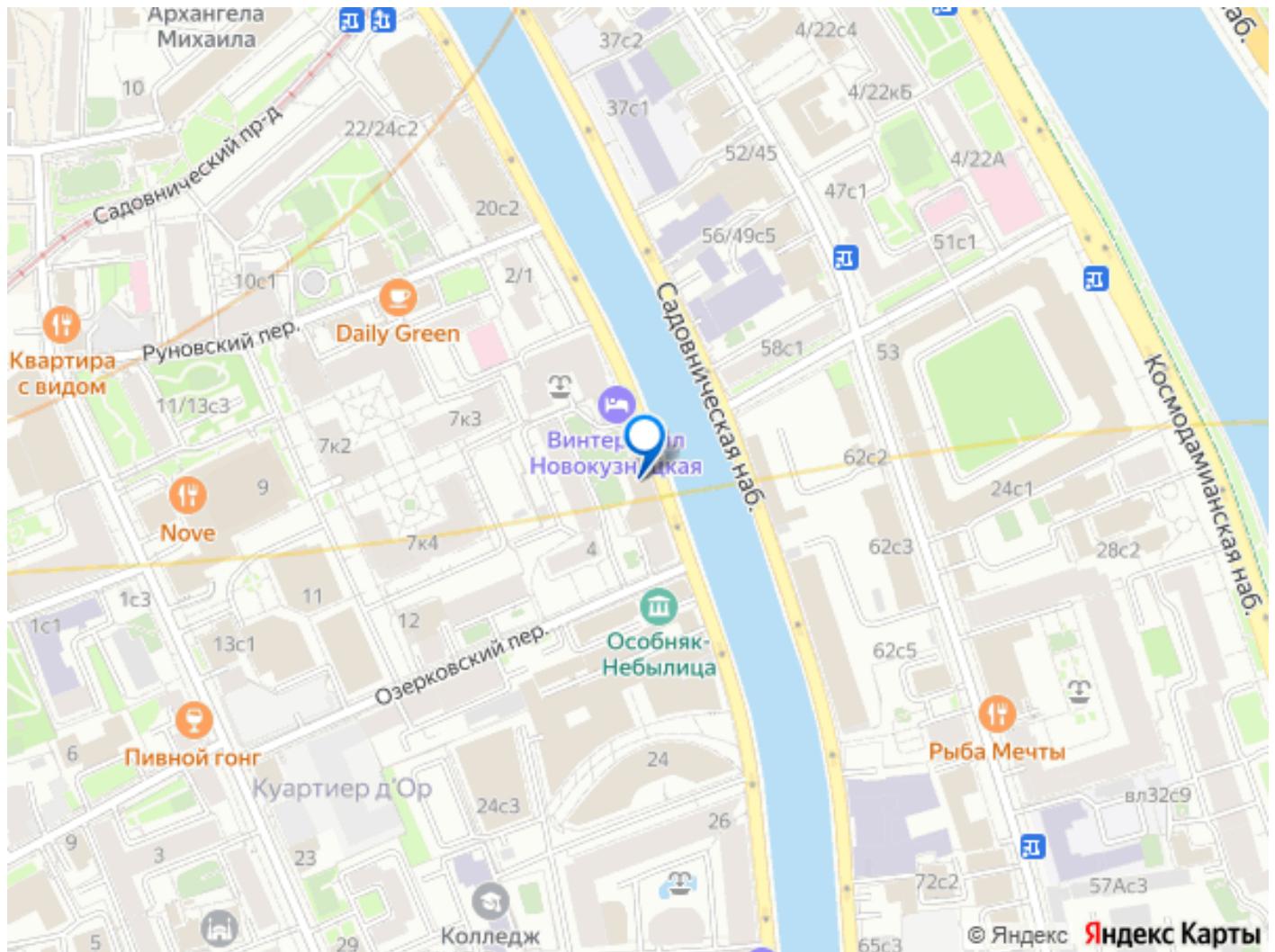
Предлагается в аренду историческое здание площадью 960 кв.м. под административные цели (офис или банковское учреждение) в престижном районе Замоскворечье. Особняк обладает высотой потолков 2,7 метра и железобетонными перекрытиями. Помещения оснащены VIP-зоной для руководства, переговорными комнатами и комфорtabельными рабочими местами. На первом этаже оборудованы операционный зал, депозитарий и хранилище.

Инфраструктура включает центральную вентиляцию, сплит-системы кондиционирования, системы видеонаблюдения и контроля доступа.

Ставка аренды: 54 900 руб/м²/год не вкл.
НДС Особняк постройки начала ХХ века
расположен на набережной Москвы-реки с
моментальным доступом к Садовому и
Бульварному кольцу. Район отличается
исключительной транспортной доступностью
и близостью к историческому центру города.
>ID объекта - 27653 Почему клиенты
доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внедорожные 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России