

Создано: 26.08.2025 в 13:50

Обновлено: 10.03.2026 в 17:57

Москва, Озерковская набережная, 12

**4 392 000 ₺**

Москва, Озерковская набережная, 12

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

960 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

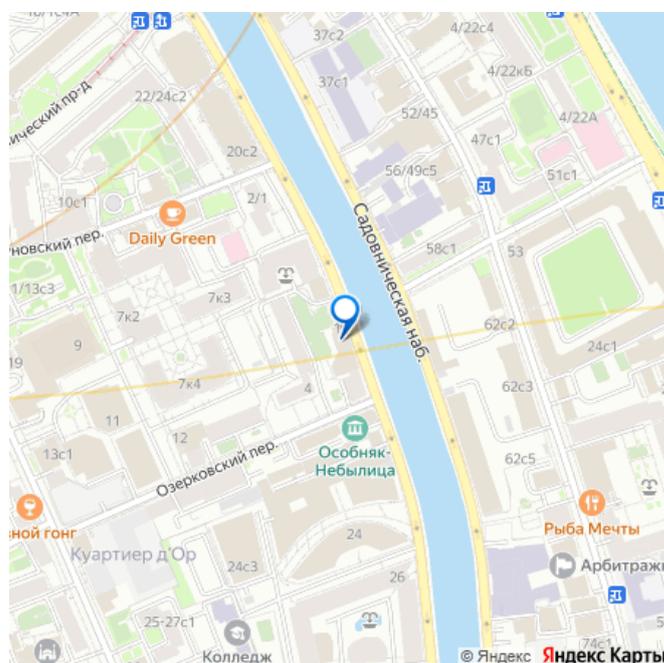
### Описание

Предлагается в аренду историческое здание площадью 960 кв.м. под административные цели (офис или банковское учреждение) в престижном районе Замоскворечье. Особняк обладает высотой потолков 2,7 метра и железобетонными перекрытиями. Помещения оснащены VIP-зоной для руководства, переговорными комнатами и комфортабельными рабочими местами. На первом этаже оборудованы операционный зал, депозитарий и хранилище. Инфраструктура включает центральную вентиляцию, сплит-системы кондиционирования, системы видеонаблюдения и контроля доступа.

<https://move.ru/objects/9284444733>

**Дарья Сидорова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



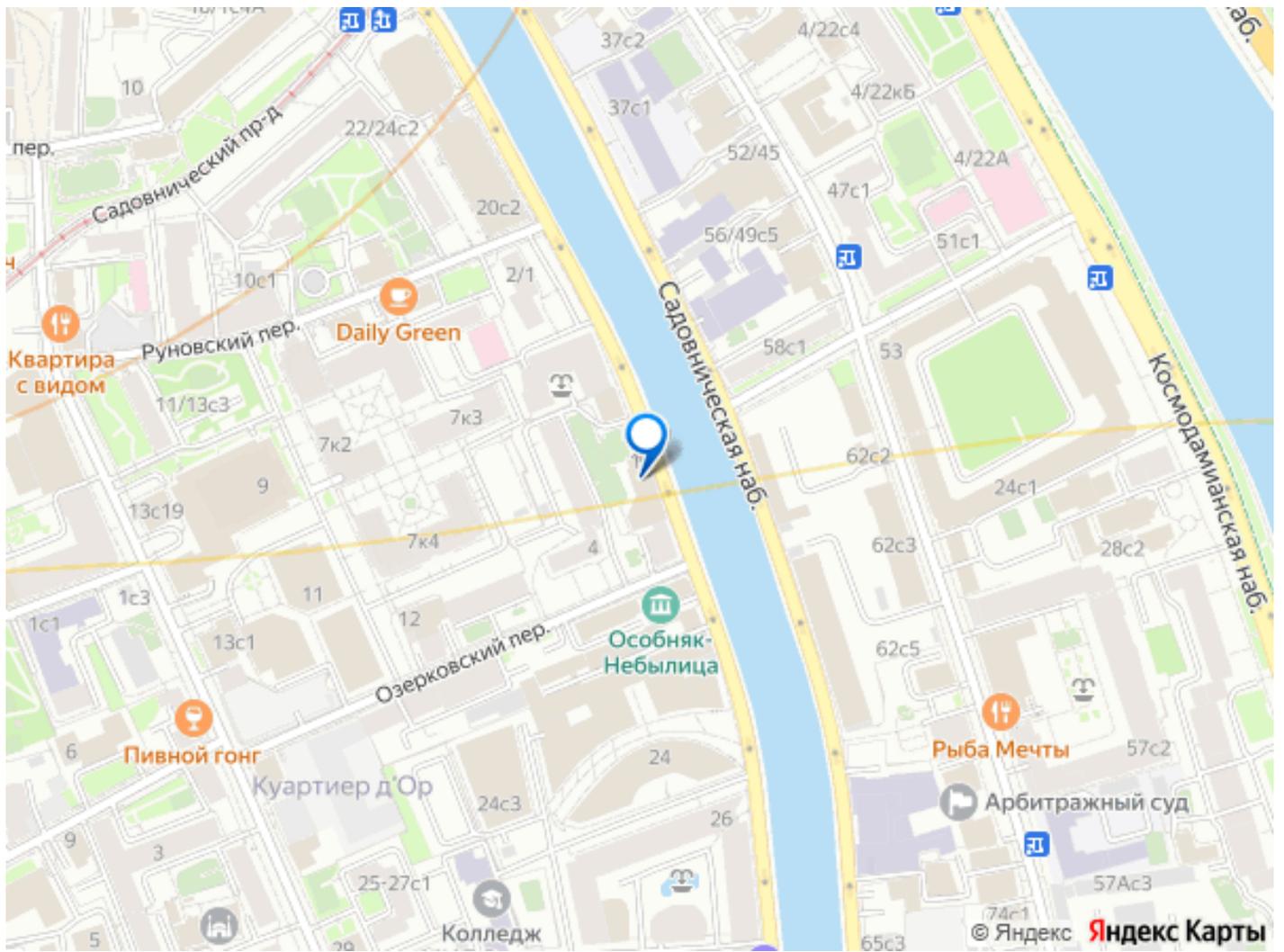
Ставка аренды: 54 900 руб/м2/год не вкл.  
НДС Особняк постройки начала XX века  
расположен на набережной Москвы-реки с  
моментальным доступом к Садовому и  
Бульварному кольцу. Район отличается  
исключительной транспортной доступностью  
и близостью к историческому центру города.

>ID объекта - 27653 Почему клиенты  
доверяют нам? 1. 12000 объектов  
коммерческой недвижимости Москвы и  
Области, включая эксклюзивные и  
внерыночные 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помощь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России