

Создано: 19.03.2026 в 09:15

Обновлено: 31.03.2026 в 09:48

Москва, улица Земляной Вал, 35С1

3 504 000 ₺

Москва, улица Земляной Вал, 35С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

960 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

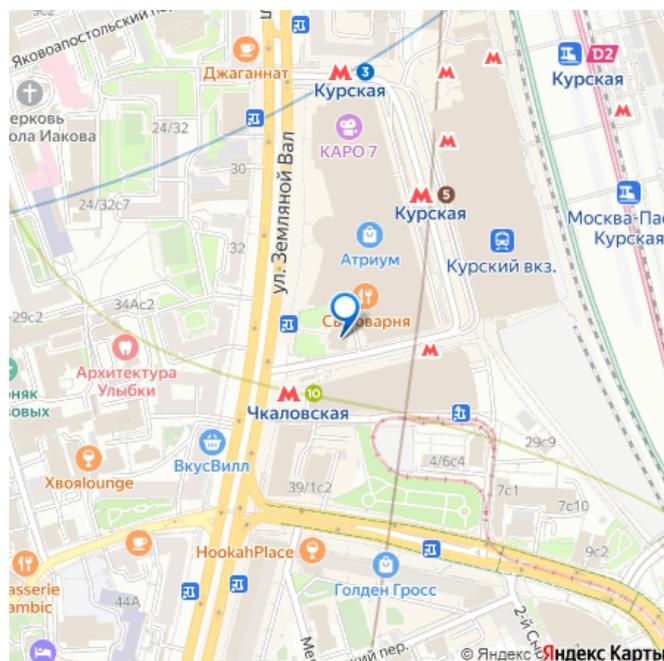
Описание

Предлагаем в аренду особняк на 80 - 213 сотрудников. Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 960 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 3 504 000 руб./мес. Ставка: 43 800 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Здание с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: система управления контроля

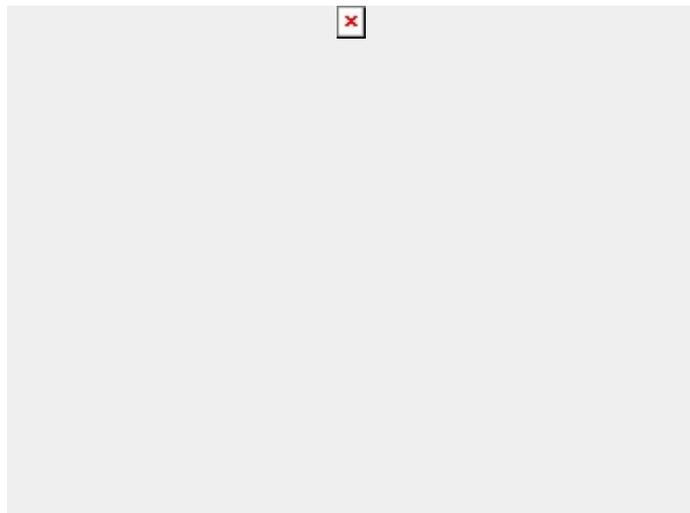
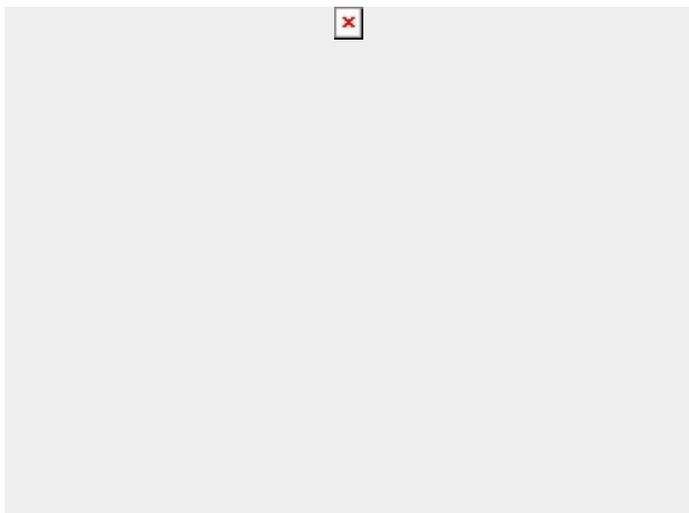
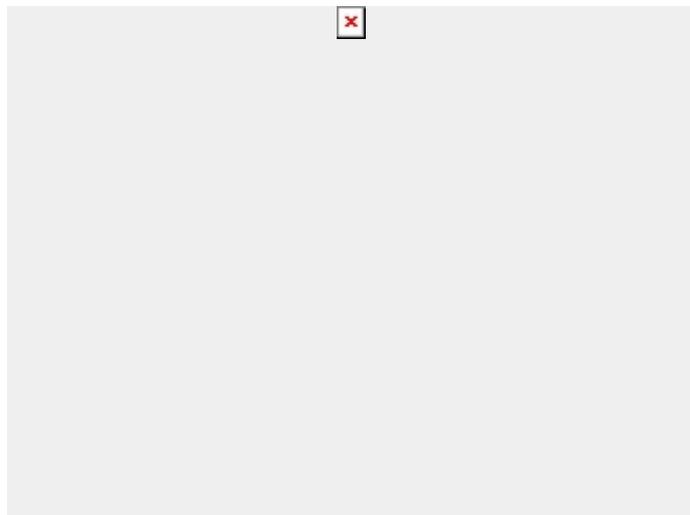
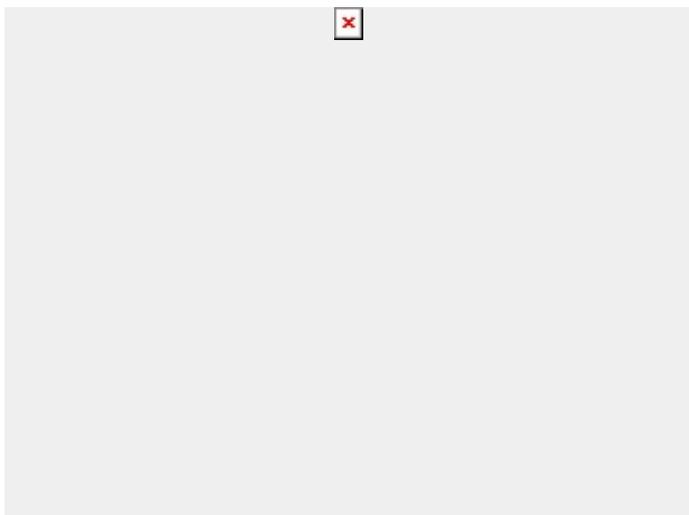
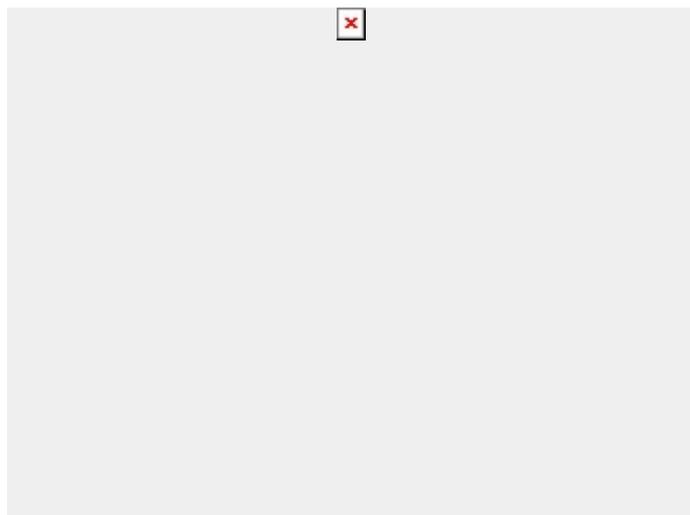
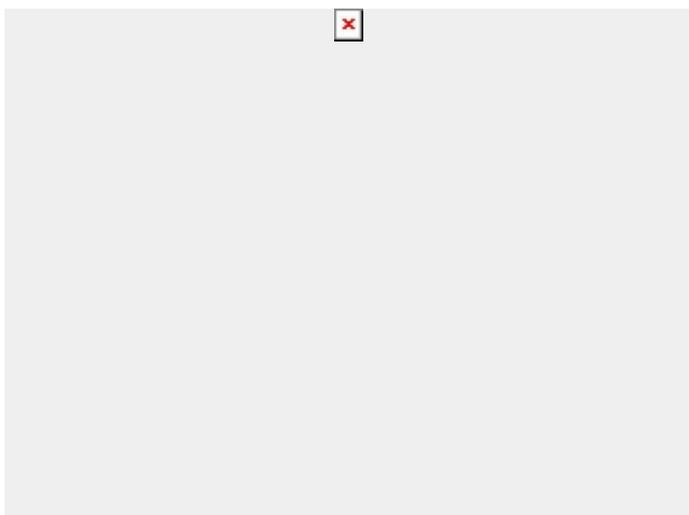
<https://move.ru/objects/9292100105>

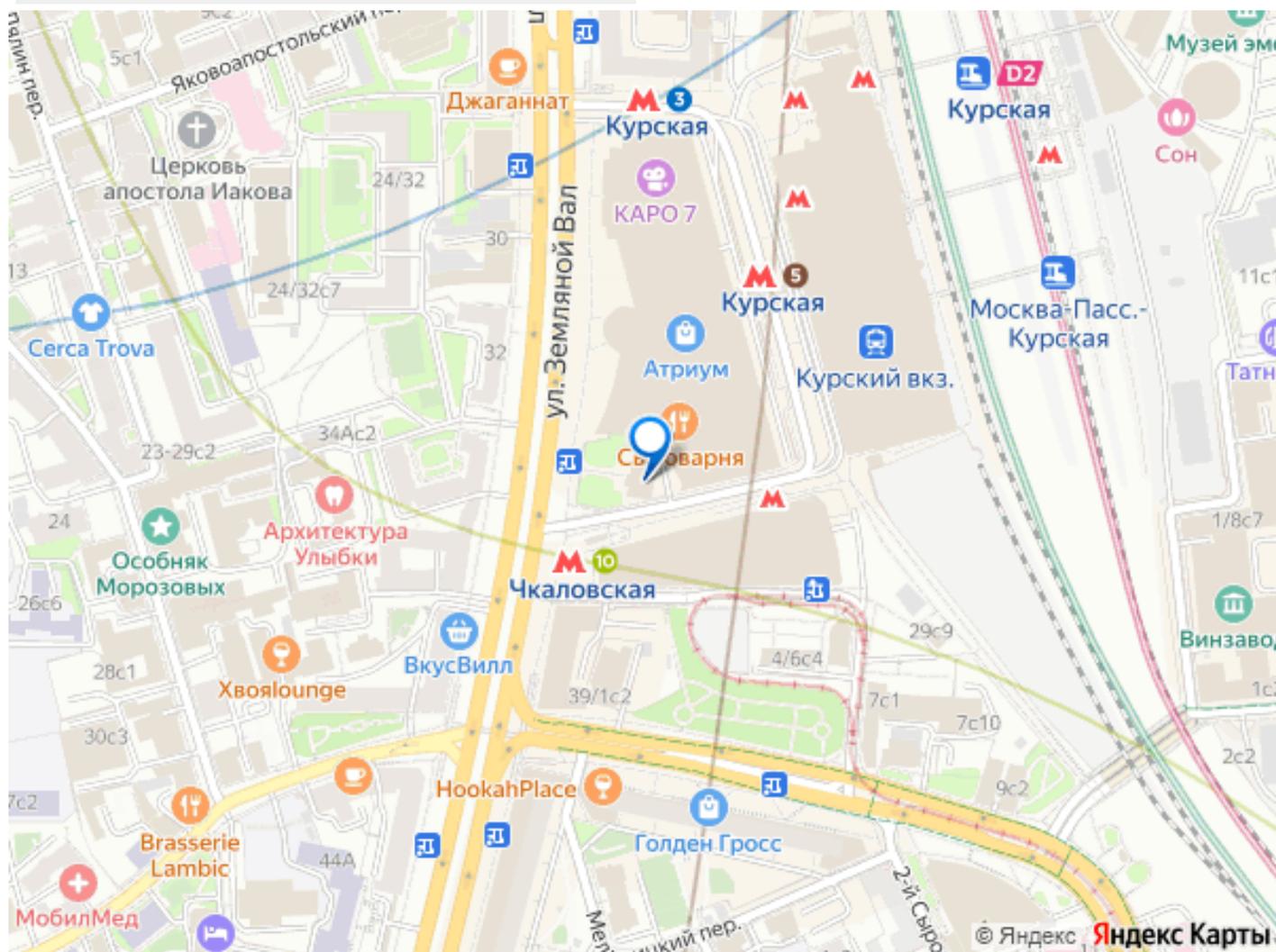
**Светлана Фролова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



доступа. Пожарная сигнализация:
спринклерная система. Звоните или пишите в
чат - организуем просмотр в день обращения
и направим презентацию по объекту.
Бесплатно разработаем планировку под вашу
команду, рассчитаем оптимальную рассадку
и зонирование. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на
человека. ID объекта: 8500





Move.ru - вся недвижимость России