

Создано: 11.04.2025 в 11:46

Обновлено: 27.01.2026 в 15:01

<https://move.ru/objects/9279621306>

Александр Ломакин, Риэлти Гайд

79111470938

**Москва, набережная Академика
Туполева, 15к17**

2 873 354 ₽

Москва, набережная Академика Туполева, 15к17

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

969 м²

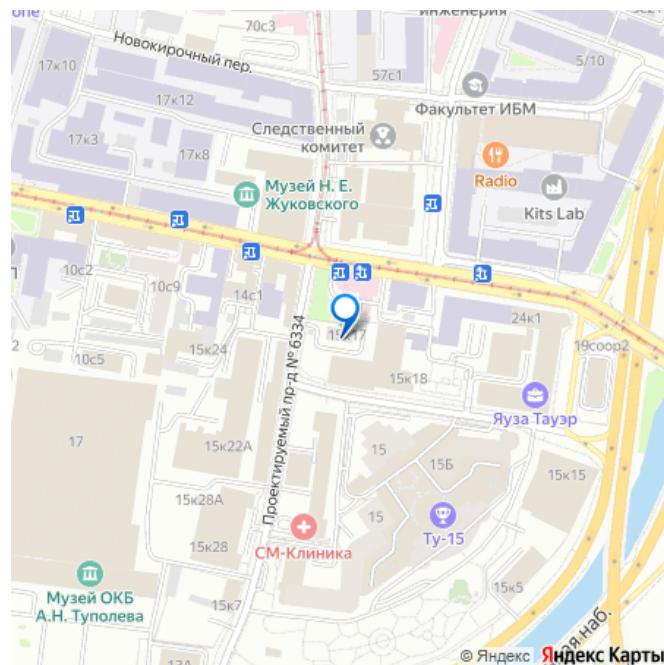
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ОСЗ «Академика Туполева, 15к17» класса В

Площадь: 969 м² Арендная ставка: 35 583,3

р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 2 873 354,5 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 4 Планировка:

кабинетная Наличие с/у: , Внутри Статус:

свободен Высота потолков, h: 4.30м

Характеристики здания Адрес: набережная

Академика Туполева, 15к17, Москва Округ:

Центральный административный округ

Класс: В Площадь здания: 969 м² Полезная

площадь: 969 м² Этажность: 4 Налоговая: 9

Год постройки: 2004 Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение Парковка: Платная
открытая, На прилегающей территории
Камерный 4-этажный особняк класса В,
находящийся на второй линии набережной
р.Яуза, вблизи Лефортовского парка, в
окружении сформированной
административно-жилой застройки, и
выгодно отличающийся от объектов-аналогов
приватностью микролокации и внутренних
пространств, уникальным дизайном фасадов
и общественных помещений объекта. Здание
состоит из 3х наземных и цокольного этажей,
кабинетная планировка (возможна
перепланировка в open-space)



