

Создано: 11.04.2025 в 11:46

Обновлено: 27.01.2026 в 15:01

<https://move.ru/objects/9279621306>

Александр Ломакин, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Академика

Туполева, 15к17

2 873 354 ₽

Москва, набережная Академика Туполева, 15к17

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

969 м²

Детали объекта

Тип сделки

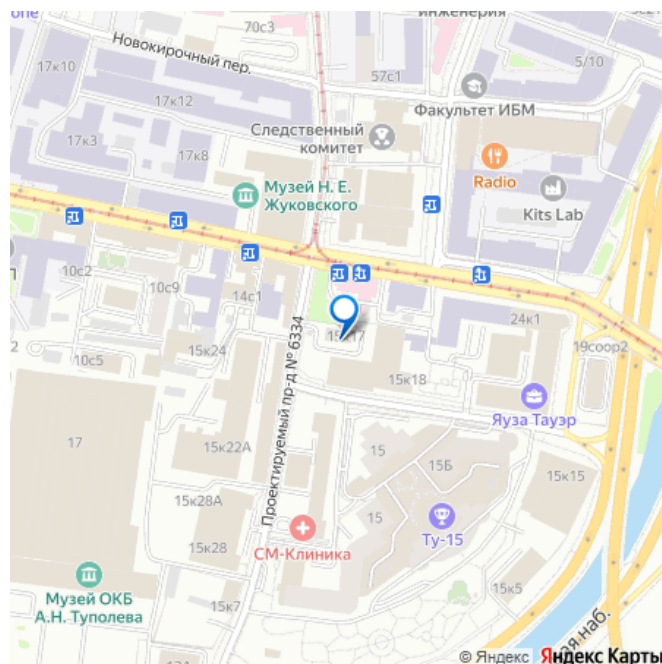
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОСЗ «Академика Туполева, 15к17» класса В
Площадь: 969 м2 Арендная ставка: 35 583,3
р. за м2 в год включая НДС Стоимость
площади в месяц: 2 873 354,5 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС Готовность:
готово к въезду Этаж: 4 Планировка:
кабинетная Наличие с/у: , Внутри Статус:
свободен Высота потолков, h: 4.30м
Характеристики здания Адрес: набережная
Академика Туполева, 15к17, Москва Округ:
Центральный административный округ
Класс: В Площадь здания: 969 м2 Полезная
площадь: 969 м2 Этажность: 4 Налоговая: 9
Год постройки: 2004 Безопасность: Охрана,



Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение Парковка: Платная
открытая, На прилегающей территории
Камерный 4-этажный особняк класса В,
находящийся на второй линии набережной
р.Яуза, вблизи Лефортовского парка, в
окружении сформированной
административно-жилой застройки, и
выгодно отличающийся от объектов-аналогов
приватностью микролокации и внутренних
пространств, уникальным дизайном фасадов
и общественных помещений объекта. Здание
состоит из 3х наземных и цокольного этажей,
кабинетная планировка (возможна
перепланировка в open-space)



