

🕒 Создано: 26.08.2025 в 14:33

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 11:54

Москва, набережная Академика

Туполева, 15к17

2 954 450 ₺

Москва, набережная Академика Туполева, 15к17

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

969 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID 100627. Представительский трехэтажный особняк на охраняемой территории бизнес-центра с дизайнерским ремонтом и частной парковкой. Особняк общей площадью 969 м² включает цокольный этаж (253,2 м²), первый этаж (237,9 м²), второй этаж (251,1 м²) и третий этаж (226,8 м²). Планировка смешанная: просторная зона ресепшн, открытые пространства, изолированные кабинеты, переговорные комнаты, серверная и подсобные помещения. На каждом этаже оборудованы мини-кухни и санузлы. Высота потолков 4,5 метра, на третьем этаже VIP-зона с премиальной

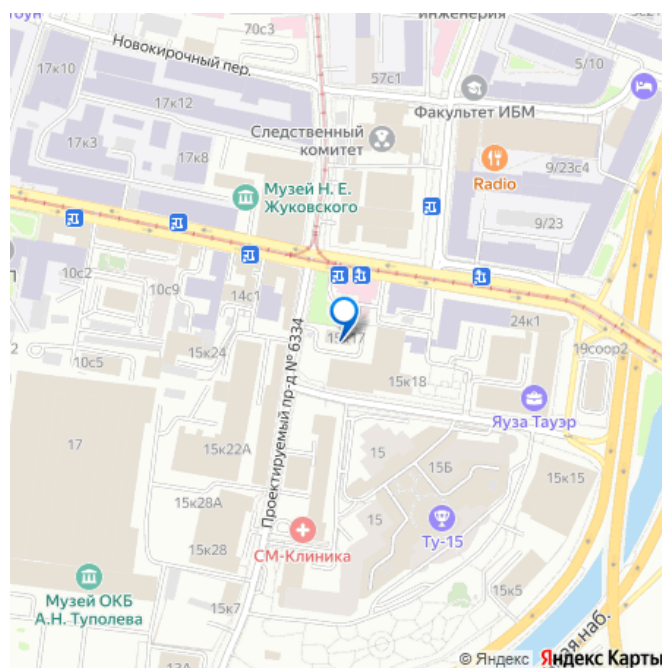
<https://move.ru/objects/9284444734>

Ирина Новикова, OF RU -

коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок



отделкой. Здание расположено на огороженной территории комплекса «Туполев-Плаза» в 15 минутах ходьбы от метро Бауманская. Удобный подъезд с набережной Академика Туполева и основных магистралей. Территория оборудована круглосуточной охраной, видеонаблюдением и внутренней парковкой. Коммерческие условия: Арендная плата: 2 955 450 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 36 600 руб. за м2/год. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту.



