

Создано: 26.11.2025 в 17:26

Обновлено: 23.01.2026 в 18:13

<https://move.ru/objects/9286932546>

Гузалия Хайбрахманова, Penny Lane  
Moscow

**79886052652**

Москва, набережная Академика  
Туполева, 15к17

**2 826 250 ₽**

Москва, набережная Академика Туполева, 15к17

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

969 м<sup>2</sup>

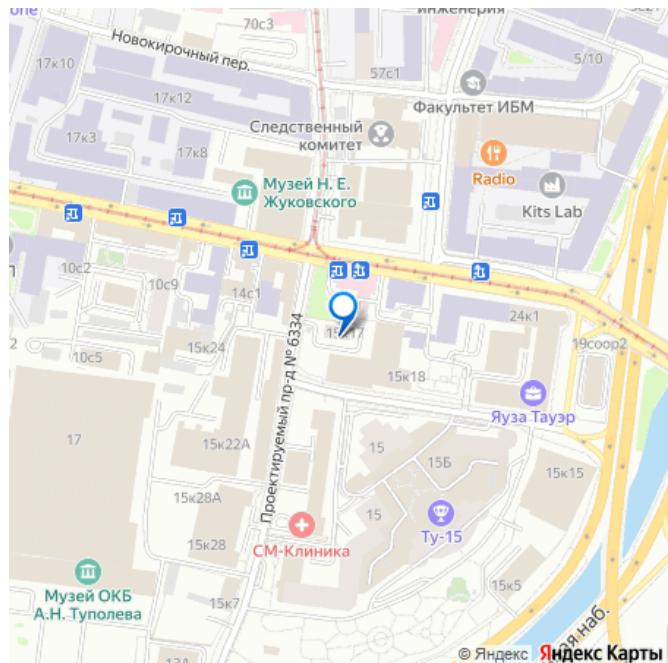
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

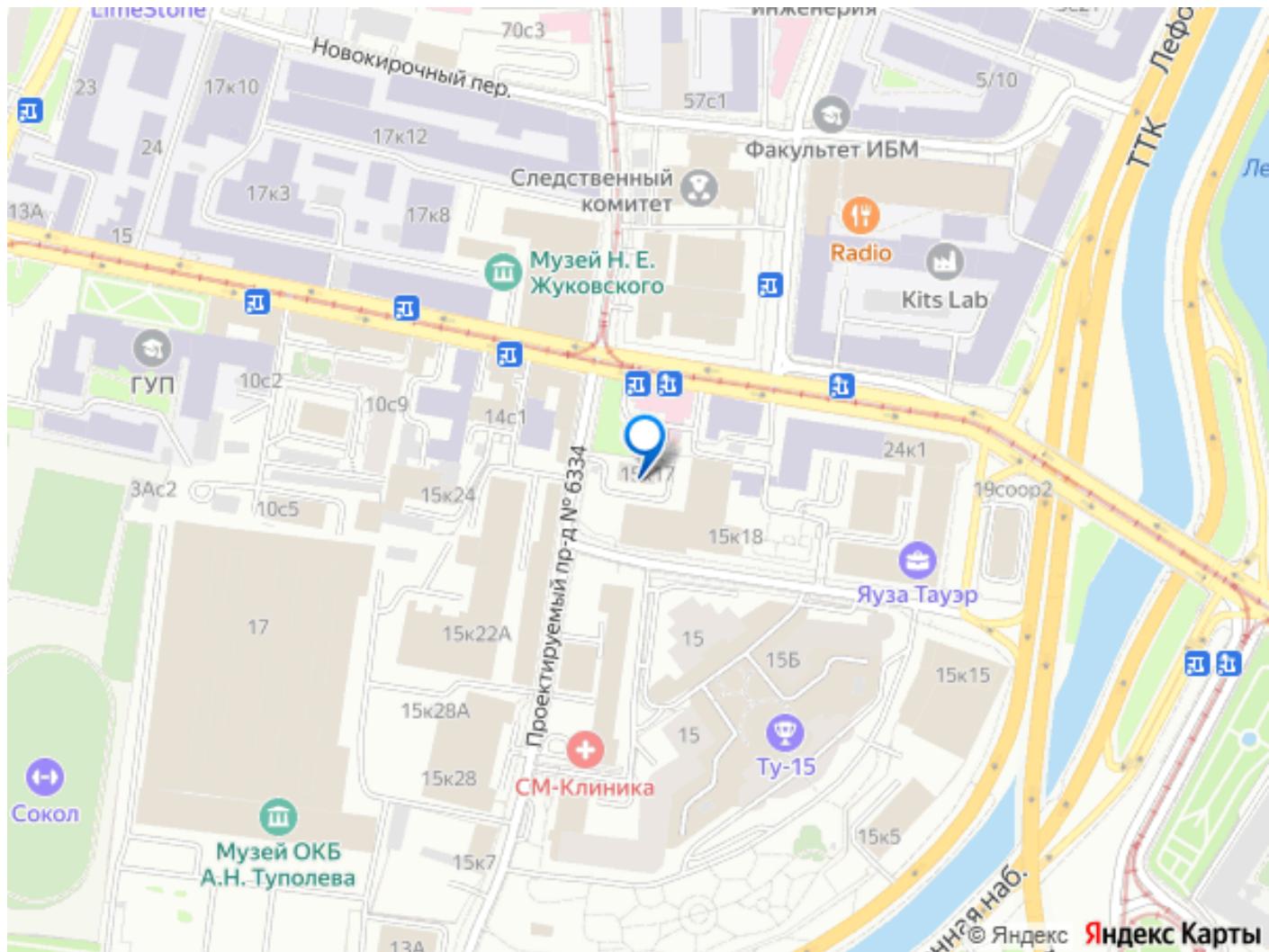


**Описание**

Арт. 89805838. Сдается в долгосрочную аренду 4-этажный Бизнес-центр класса В, расположенный в Басманном районе, м.Байуманская. Находится на второй линии набережной р.Яуза, вблизи Лефортовского парка, в окружении административно-жилой застройки. Уникальный дизайн фасада и общественных помещений объекта. Общая площадь 969 кв.м. Здание состоит из 3-х наземных этажей и цокольного этажа. Кабинетная планировка (возможна перепланировка в open-space). Здание сдается под одного арендатора целиком. Собственный паркинг. Хорошая транспортная

доступность. 15 минут пешим ходом до ст.м.Бауманская. Близость к ТТК (500м), Садовое кольцо (2 км). • здание состоит из 3х наземных и цокольного этажей•) Стоимость: 35 000 руб/кв.м. в год, включая НДС. Участник AREA - Ассоциация Агентств Элитной Недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России