

Создано: 17.12.2025 в 13:36

Обновлено: 25.12.2025 в 15:17

<https://move.ru/objects/9287507023>

**Ольга Эмильевна, Континент-Недвижимость**

**79230793013**

**Москва, набережная Академика  
Туполева, 15к17**

**2 826 250 ₽**

Москва, набережная Академика Туполева, 15к17

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

969 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

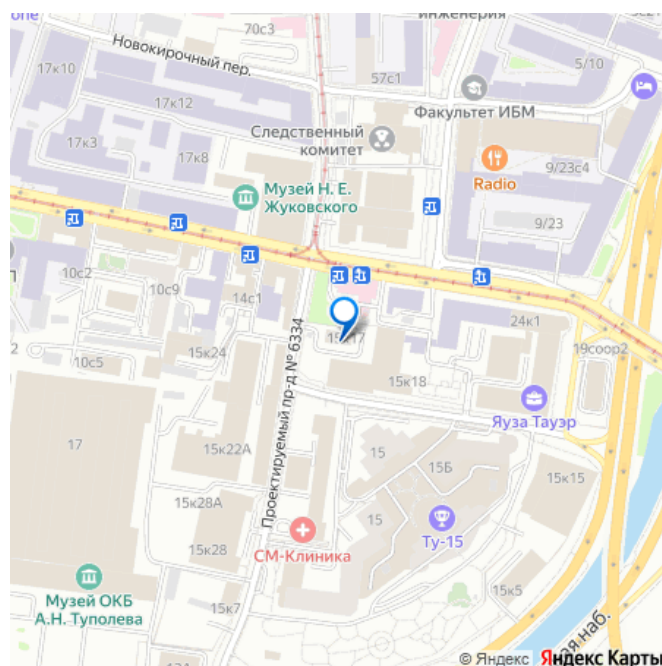
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот: 419021, бизнес-центр Tupolev Plaza. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду особняк площадью 969 м<sup>2</sup> на территории бизнес-центра класса В+ Tupolev Plaza, расположенном в 12 минутах пешком от метро Бауманская. Планировка: целиком 3-этажный офисный особняк с цоколем. Состояние помещения: с ремонтом. Площади этажей: 253,2 м<sup>2</sup> — цоколь, 237,9 м<sup>2</sup> — 1 этаж, 251,1 м<sup>2</sup> — 2 этаж, 226,8 м<sup>2</sup> — 3 этаж. Год постройки 2004 г. Отделка офисов: подвесные потолки с встроенными растровыми светильниками; полы ламинат и ковролин, стены гипсокартон, окна

для заметок



стеклопакет; в местах общего пользования: керамогранит, венецианская штукатурка, в холлах — презентабельная меблировка.

Техническое оснащение: современные системы энергоснабжения, вентиляции, кондиционирования и пожаротушения.

Безопасность: система видеонаблюдения и контроля доступа, система видеонаблюдения, система охранной и противопожарной сигнализации, охраняемая стоянка. Провайдеры: T-Rex. Условия аренды: договор на 11 месяцев с пролонгацией. В арендную плату включено: НДС и эксплуатационные расходы. Коммунальные платежи по факту потребления.

Предоставляется юридический адрес. Залог — 3 месяца. Налоговая 9. Парковка 15 000 руб./машиноместо в месяц.



