

**Москва, набережная Академика**

**Туполева, 15к17**

**2 955 450 ₺**

Москва, набережная Академика Туполева, 15к17

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



для заметок

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

969 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

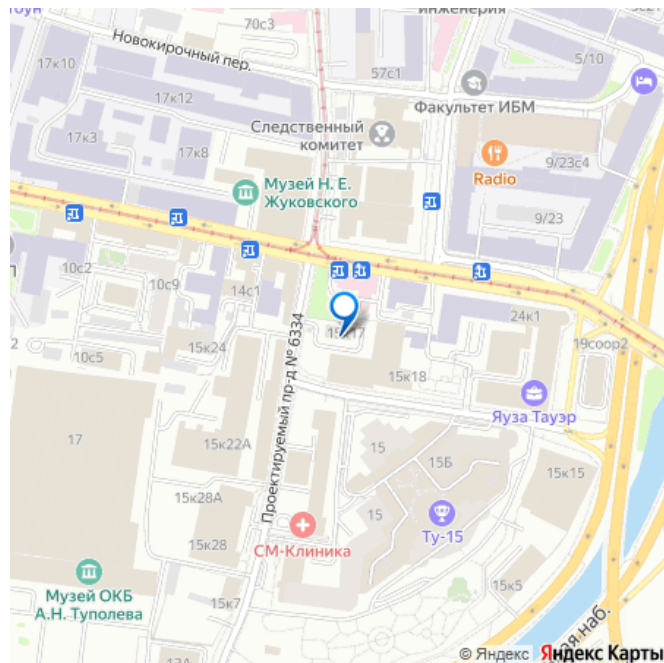
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

ОСЗ «Академика Туполева, 15к17» класса В  
Площадь: 969 м2 Арендная ставка: 36 600 р.  
за м2 в год включая НДС Стоимость площади  
в месяц: 2 955 450,0 р. включая НДС Система  
налогообложения: НДС Готовность: готово к  
въезду Этаж: 4 Планировка: кабинетная  
Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен  
Высота потолков, h: 4.30м Характеристики  
здания Адрес: набережная Академика  
Туполева, 15к17, Москва Округ: Центральный  
административный округ Класс: В Площадь  
здания: 969 м2 Полезная площадь: 969 м2  
Этажность: 4 Налоговая: 9 Год постройки:  
2004 Безопасность: Охрана, Контрольно-



пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение Парковка: Платная  
открытая, На прилегающей территории  
Камерный 4-этажный особняк класса В,  
находящийся на второй линии набережной  
р.Яуза, вблизи Лефортовского парка, в  
окружении сформированной  
административно-жилой застройки, и  
выгодно отличающийся от объектов-аналогов  
приватностью микролокации и внутренних  
пространств, уникальным дизайном фасадов  
и общественных помещений объекта. Здание  
состоит из 3х наземных и цокольного этажей,  
кабинетная планировка (возможна  
перепланировка в open-space)



