

🕒 Создано: 25.02.2026 в 12:03

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 12:26

Софья Попова, Софья Попова

79804181021

Москва, Покровский бульвар, 4/17С10

4 500 000 ₺

Москва, Покровский бульвар, 4/17С10

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[бульвар Покровский](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

980 м²

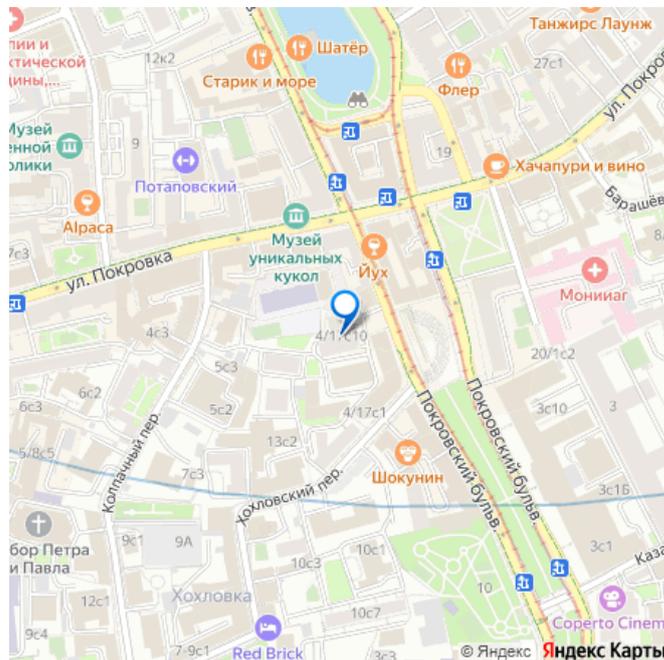
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



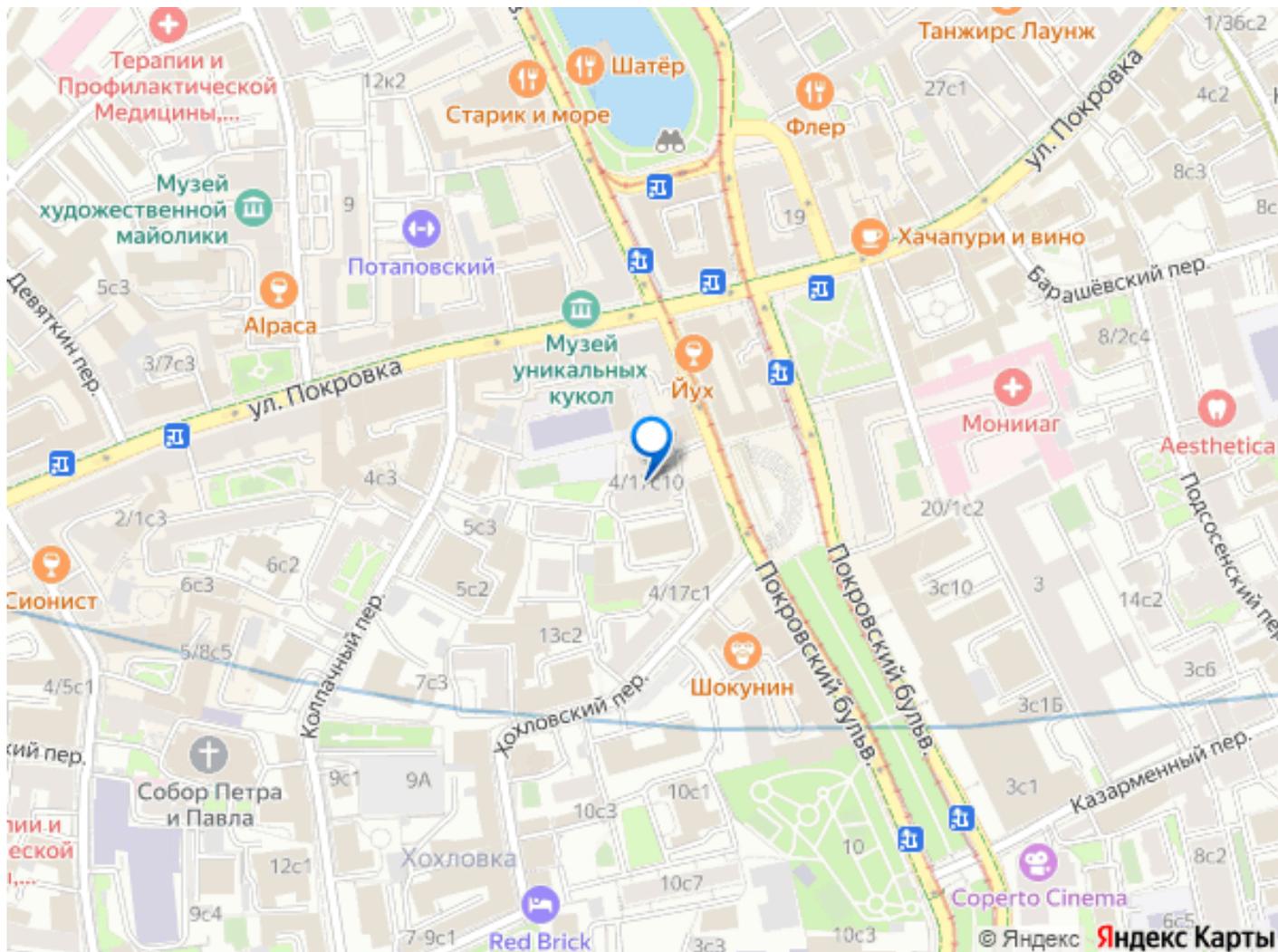
Описание

Аренда нового отдельно стоящего здания на Покровском бульваре 4/17 стр 11 Сдаётся новое административное здание на первой линии Покровского бульвара, в зоне интенсивного пешеходного и автомобильного трафика. Характеристики: • Общая площадь - 980 кв. м • 4 этажа: 3 надземных + 1 подземный+эксплуатируемая кровля. • Подземный паркинг на 4 машино-места • Кадастровый номер участка: 77:01:0001026:2221 • Год постройки - 2025 • Состояние - White Box Планировка и инженерия: • Полностью готовая инженерная

инфраструктура: ИТП, водопровод, канализация, ливневка. • Электроснабжение 130 кВт с резервом. • Полная пожарная безопасность: тушение и дымоудаление с подпором воздуха. • Вентиляция и слаботочные сети скрыты под White Box. • видеонаблюдение и интернет установлено. • Лифт работает и готов к эксплуатации. *
Свободная планировка Назначение: Идеально под ресторан: первая линия, панорамное остекление 1 этажа, высокая проходимость, отличные возможности для вывески и входной группы. Также подходит под офис, банк, медицинский центр, шоурум, представительство. Архитектура и фасады: • Современный облик • Витражное остекление первого этажа • Фасады с отделкой натуральными материалами • Отличная визуальная доступность с бульвара Локация: • Центр Москвы • Первая линия Покровского бульвара • Удобные подъездные пути
Условия аренды: • Собственник - юридическое лицо • Долгосрочная аренда • Арендные каникулы предоставляются (обсуждаются индивидуально) • Возможность регистрации юридического адреса
Подробная информация, планировки и просмотр - по запросу. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России