

Создано: 14.11.2025 в 11:33

Обновлено: 11.02.2026 в 12:18

<https://move.ru/objects/9288269956>

**Аветисян Гарник, Рентавик**

**79337869418**

**Москва, улица Авиаконструктора**

**Микояна, 1**

**88 450 000 ₽**

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 1

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)



Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

9839 м<sup>2</sup>

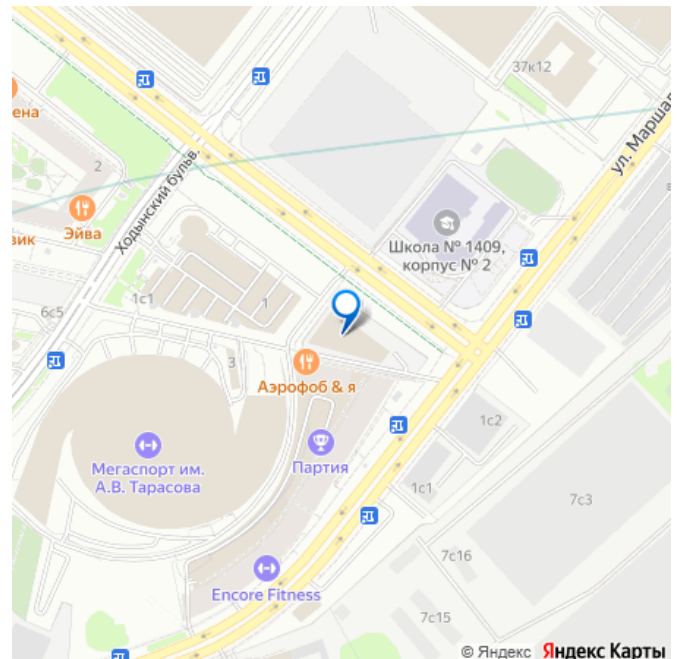
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом  
рассады, ремонтом, мебелью. Бизнес-центр  
расположен в пешей доступности от станций  
метро ЦСКА, Динамо, Петровский парк.  
Удобный выезд на ТТК и основные  
магистралы. Бизнес-центр спроектирован в  
соответствии с требованиями  
международных экологических стандартов.  
Налоговая: 14. Лифты: Есть. Вентиляция:  
Приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
Центральное. Безопасность: Круглосуточный  
доступ, Круглосуточная охрана, Контроль

доступа, Система пожаротушений,  
Видеонаблюдение. Парковка: Подземная.  
Описание помещения: Рассчитан на 1450  
рабочих мест, целиком 5 этаже. На каждом  
этаже есть переговорные комнаты. На  
верхнем этаже есть собственная терраса 216  
м2. Конференц-зал на 105 мест. Отделка под  
арендатора. Ввод в эксплуатацию - 1 квартал  
2026г. Планировка: смешанная.  
Дизайнерский ремонт. Лофт. Мебель.  
Высокие потолки. Терраса/балкон. Тип  
налогообложения: С НДС. Кол-во  
парковочных мест: 22. Лот 46077-87



