

Создано: 14.11.2025 в 11:33

Обновлено: 14.04.2026 в 12:42

**Аветисян Гарник, Рентавик**

**79337869418**

**Москва, улица Авиаконструктора**

**Микояна, 1**

**88 449 999 ₺**

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 1

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)



Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

9839 м<sup>2</sup>

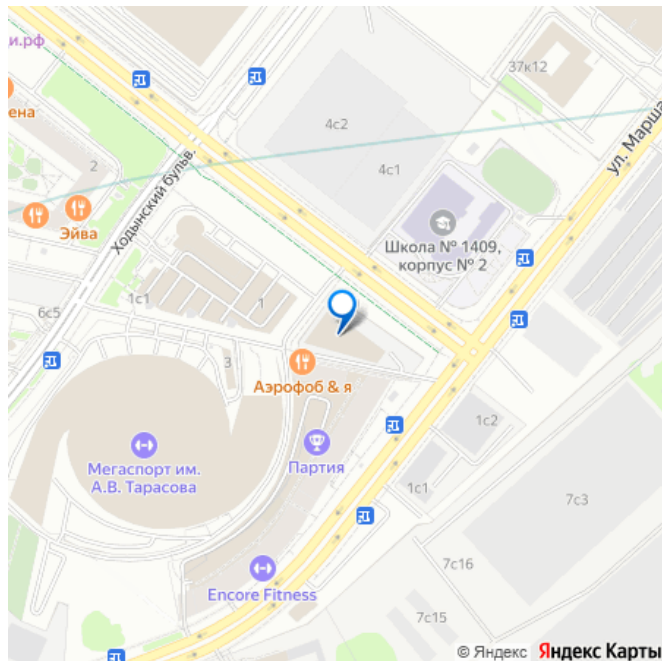
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ПИШИТЕ И ЗВОНИТЕ) РАБОТАЕМ С АГЕНТАМИ.  
РЕНТАВИК— участник ассоциации КОКОН.  
Бизнес-центр расположен в пешей доступности от станций метро ЦСКА, Динамо, Петровский парк. Удобный выезд на ТТК и основные магистрали. Бизнес-центр спроектирован в соответствии с требованиями международных экологических стандартов. Налоговая: 14. Лифты: Есть.  
Вентиляция: Приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: Центральное.  
Безопасность: Круглосуточный доступ,

Круглосуточная охрана, Контроль доступа,  
Система пожаротушений, Видеонаблюдение.  
Парковка: Подземная. Описание помещения:  
Рассчитан на 1450 рабочих мест, целиком 5  
этаже. На каждом этаже есть переговорные  
комнаты. На верхнем этаже есть собственная  
терраса 216 м2. Конференц-зал на 105 мест.  
Отделка под арендатора. Ввод в  
эксплуатацию - 1 квартал 2026г. Планировка:  
смешанная. Дизайнерский ремонт. Лофт.  
Мебель. Высокие потолки. Терраса/балкон.  
Тип налогообложения: С НДС. Кол-во  
парковочных мест: 22. Лот 46077-87



